

# INNEHÅLL

|    |  |
|----|--|
| 3  | VD kommenterar   |
| 5  | Årets tema   |
| 6  | Presentation   |
| 6  | Fakta om verksamheten                                  |
| 7  | Nyckeltal  |
| 8  | Branschöversikt  |
| 10 | Sammandrag av resultaträkningar<br>och balansräkningar |
| 11 | Förvaltningsberättelse                                 |
| 12 | Resultaträkning  |
| 13 | Balansräkning  |
| 14 | Kassaflödesanalys                                      |
| 14 | Kapitaltäckning  |
| 16 | Redovisnings- och värderingsprinciper                  |
| 18 | Noter  |
| 30 | Revisionsberättelse                                    |
| 31 | Bolagsstyrningsrapport                                 |
| 34 | Hållbarhetsredovisning                                 |
| 40 | Bestyrkanderapport                                     |



## VD KOMMENTERAR

Även 2012 blev ett utmanande år för sjöfartsnäringen i stort. Präglat av överskott på tonnage och intjäning på i många fall fortsatt låga nivåer. Tendenser att marknadsvärden på fartyg stabiliserats har dock kunnat skönjas under året och intresset hos rederierna för att investera i nytt tonnage har blivit större. Äldre fartyg behöver ersättas av nyare med fokus på högre kapacitet och bättre energieffektivitet.

Behov av lånat kapital till investeringar i nya fartyg infaller samtidigt med bankernas minskade vilja att lämna långfristiga lån till den kapitalintensiva rederinäringen. Avgörande för att investera i nytt och miljövänligare tonnage är tillgången på finansiella lösningar. Här kan Svenska Skeppshypotek spela en stor roll.

### NÄRVARO OCH ENGAGEMANG

Vi är alltid närvarande inom den svenska rederinäringen. Både som möjlig långivare och neutral rådgivare eller diskussionspartner inför större investeringar. Med kompetens och mångårigt engagemang är vi en trygg finansiell partner i en hård bransch med stora svängningar och starka särdrag.

Våra resurser kan stärka rederiernas position genom att medverka till finansiering av nyinvesteringar och specifika miljöinvesteringar i en tid där utbudet av lånekapital är begränsat. Dagens pressade marknadsvärden och svaga kassaflöden försvårar ytterligare lån. Svenska Skeppshypotek för därför en dialog med regeringskansliet för att kunna erbjuda finansiering av tilläggsinvesteringar för att uppfylla kommande miljökrav. Vi välkomnar Regeringens handlingsplan men hade förhoppningar på mer kraftfulla åtgärder för att stödja rederierna i arbetet att ställa om till mer miljövänlig drift.

### SAMARBETE OCH EFFEKTIVITET

Svenska Skeppshypotek är engagerat i Zero Vision Tool, ZVT, en samarbetsplattform som skapats av SSPA och Sveriges Redareförening för säker samt miljö- och energieffektiv sjöfart. Under 2012 har Svenska Skeppshypotek ställt sig positiv till ZVTs ansökan om att få delfinansiering av projektutveckling genom Trans European Network, TEN-T.

Svenska Skeppshypotek har som uppdrag att stödja förnyelsen av svensk sjöfart. Vi har också möjlighet att som finansiell aktör påverka och ställa krav för en positiv utveckling av miljö och samhälle. Vi fortsätter därför att utveckla vårt hållbarhetsarbete och redovisar även i år i enlighet med Global Reporting Initiative (GRI).

Med hänsyn till utmaningarna på shipping- och finansmarknaden bedrevs Svenska Skeppshypoteks verksamhet under 2012 med ett tillfredsställande resultat. Året blev resultatmässigt cirka 20 mnkr bättre jämfört med föregående. Avkastningen på utlåningsportföljen förbättrades, trots sjunkande utlåningsvolym, genom högre genomsnittlig kreditmarginal. Räntenettet uppgick till 105,3 mnkr, det högsta sedan 1929. Det högre räntenettet beror på högre marknadsräntor och längre räntebindning i placeringsportföljen.



Lars Johanson, verkställande direktör på Svenska Skeppshypotek.

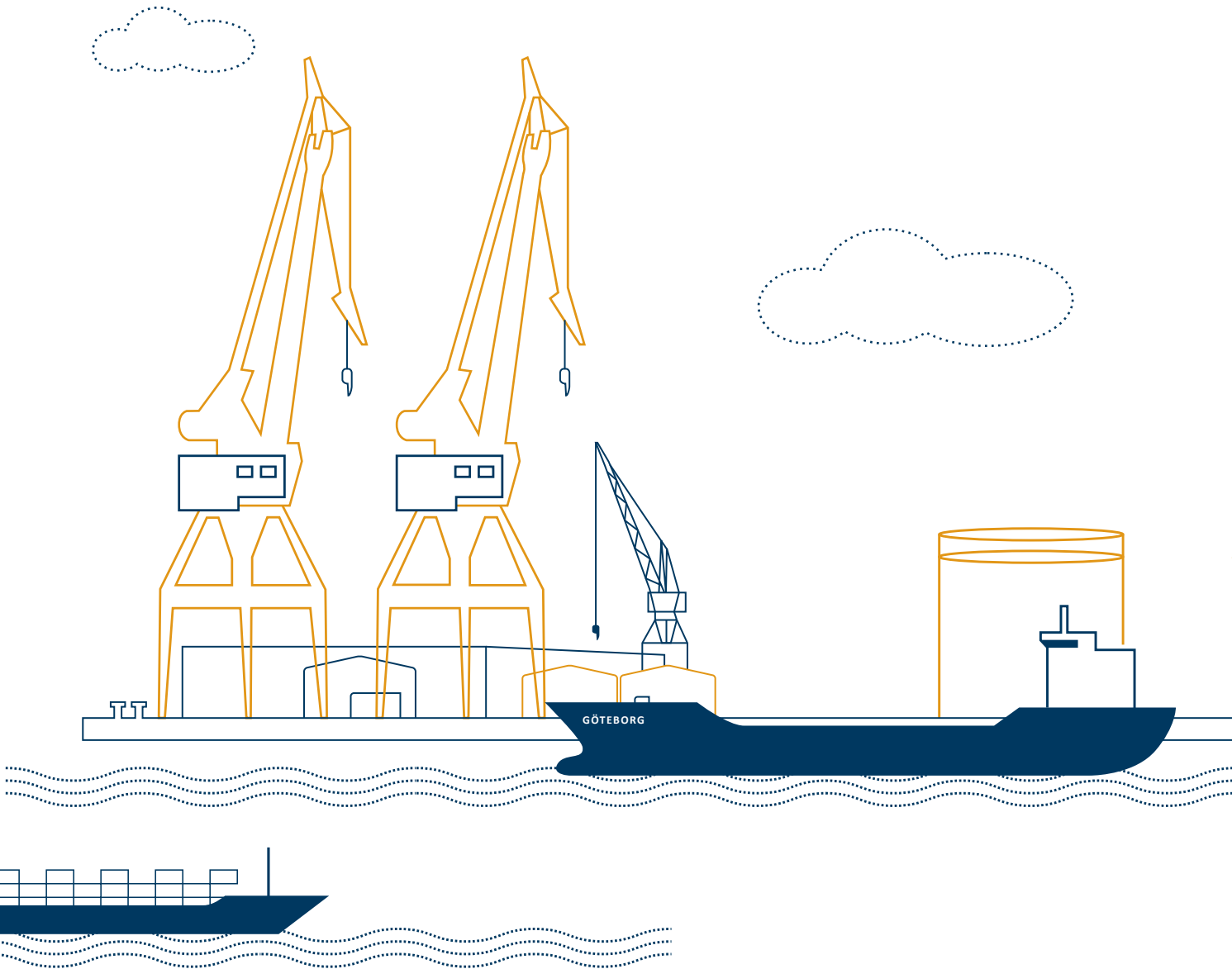
Investeringsaktiviteten bland svenska rederier har varit fortsatt låg. Under året har lån på totalt 126 mnkr betalats ut. Planenliga amorteringar tillsammans med försvagning av USD och EUR under året har dock inneburit att nettovolymen av utestående lån sjunkit.

### FEMTON MILJARDER FÖR UTLÅNING

Svenska Skeppshypoteks balansräkning är fortsatt stark. Soliditeten uppgår till 26 % och kapitaltäckningskvoten 3,6. Teoretisk utlåningskapacitet medger en ökning av utlåningsvolymen med ytterligare 15 miljarder kronor. Styrelsen har under 2012 och inledningen av 2013 beviljat cirka 1 000 mnkr i nya lån. Vi står väl rustade för rederinäringens kommande finansieringsbehov.

---

**Lars Johanson**  
Verkställande Direktör



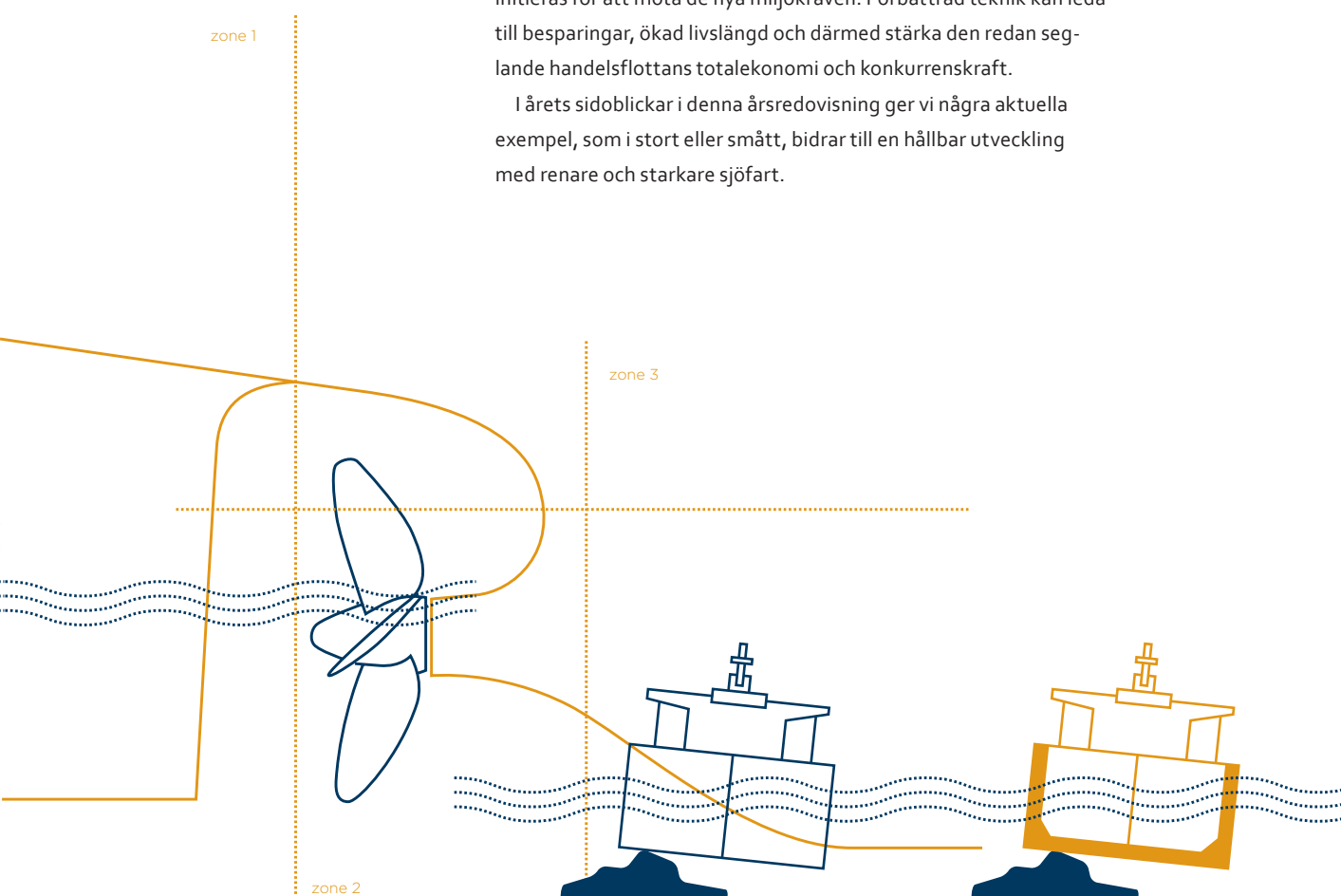
## FOKUS PÅ MILJÖTEKNIK OCH OPTIMERING STÄRKER KONKURRENSKRAFTEN.

Fartyg under segel står för det goda sättet att utnyttja de resurser naturen ger oss. Dåligt optimerade fartyg i hög fart med tjockolja som bränsle kan symbolisera motsatsen. Med ett globalt miljöperspektiv är kanske inte sjöfarten den bransch som gått i första ledet. Katastrofala utsläpp efter grundstötningar och haverier har fått omvärlden att kräva förbättrad teknik och säkerhet. Kraven på ökad säkerhet följs av nya krav på minskade utsläpp. Den internationella handeln har ökat under en lång period, de samtidigt ökande kraven på minskad miljöpåverkan ser olika ut i olika delar av världen.

Av tradition har rederier i Skandinavien varit ledande i den tekniska utvecklingen, en ständigt pågående optimering av skrovform, propellrar, ökat resursutnyttjande och därmed förbättrad konkurrenskraft. För oss i Sverige och andra länder med sjöfart i den känsliga Östersjön är kommande miljökrav extra hårda. Möjligheterna att möta dessa med förbättrad och annorlunda teknik är dock goda.

Med ett historiskt fokus på tekniska landvinningar kan Göteborg, som maritimt centrum, leda den nya miljöteknikutvecklingen. Konstruktionen av nya fartyg är av stor vikt. Lika viktigt är vad som kan göras på befintlig flotta. Med god finansiering kan många åtgärder initieras för att möta de nya miljökraven. Förbättrad teknik kan leda till besparingar, ökad livslängd och därmed stärka den redan seglande handelsflottans totalekonomi och konkurrenskraft.

I årets sidoblickar i denna årsredovisning ger vi några aktuella exempel, som i stort eller smått, bidrar till en hållbar utveckling med renare och starkare sjöfart.



# EN PRESENTATION – SVENSKA SKEPPSHYPOTEK

Svenska Skeppshypotek är alltid närvarande inom den svenska rederinäringen. Förutom att vara en möjlig långgivare inför investeringar i fartyg är vi en neutral rådgivare och diskussionspartner. Vår kompetens och vårt mångåriga engagemang gör oss till en trygg finansiell partner med stor förståelse för rederinäringen och dess särdrag.

Våra resurser står till förfogande för redare och rederier som strävar mot en förnyelse av den svenska handelsflottan. Vilket i sin tur medverkar till att stärka den svenska handelsflottans internationella konkurrenskraft.

I ryggen har vi en finansiell styrka som har byggts av ackumulerade vinster genom många år. Det egna kapitalet uppgår idag till 1 655 mnkr, vilket säkerställer en betydande utlåningskapacitet.

## STYRELSEN FATTAR ALLA KREDITBESLUT

Svenska Skeppshypotek grundades 1929, under namnet Svenska Skeppshypotekskassan, som Sveriges enda sjöfartsbank. Det uttalade syftet var att underlätta finansieringen av fartyg för svenska rederier och därigenom medverka till handelsflottans förnyring. Verksamheten regleras i lagen om Svenska Skeppshypotekskassan. Regeringen utser, för ett år i taget, Svenska Skeppshypoteks styrelse och revisorer samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet. Styrelsen är sammansatt av representanter från staten, rederinäringen, facket samt näringslivet och består av sju ledamöter och tre suppleanter. Alla kreditbeslut tas av Svenska Skeppshypoteks styrelse.

## LÅN TILL UTLÄNDSKA REDERIER

Vid starten 1929 kunde lån lämnas upp till 50 procent av det värde som Svenska Skeppshypotek åsatte ett fartyg. Lånen löpte i svenska kronor och lämnades endast till svenska rederier för svenskflaggade fartyg. I takt med globalisering och ökad konkurrens inom såväl rederinäring som finansmarknad har Svenska Skeppshypoteks regler liberaliserats. Idag kan lån lämnas både till svenska rederier och till

utländska rederier som har betydande svenskt inflytande eller intresse. Möjlig belåningsgrad är idag 70 procent, eller i särskilda fall 80 procent, av ett fartygs värde. Utlåning sker vanligtvis i den valuta som kunden efterfrågar.

## SMÅ FARTYG, STORA FÖRDELAR

För att särskilt måna om den mindre skeppsfarten, enligt en speciell förordning, kan lån lämnas till 90 procent av fartygets värde. För risken mellan 70 och 90 procent finns en fond och en statlig garanti för eventuell förlusttäckning.

Vid grundandet tillfördes inte Svenska Skeppshypotek något kapital. Däremot ställdes en statlig garanti på 10 miljoner kronor. Denna statliga garanti finns kvar, idag är den 350 mnkr. Under många år kunde Svenska Skeppshypotek säkra sitt växande upplåningsbehov genom utgivning av obligationer. Efter kapitalmarknadens avreglering lånar Svenska Skeppshypotek idag direkt av banker och andra kreditinstitut. Möjligheten att ge ut obligationer finns kvar och utvärderas kontinuerligt.

Svenska Skeppshypoteks verksamhet bedrivs från Göteborg med åtta anställda, varav två administrerar det statliga rederistöd som via Trafikverket lämnas till svenskflaggade handelsfartyg.

# FAKTA OM VERKSAMHETEN

Svenska Skeppshypoteks verksamhet regleras i lagen (1980:1097) om Svenska Skeppshypotekskassan.

- Svenska Skeppshypotek kan finansiera fartyg för svenska rederier eller utländska rederier med betydande svenskt intresse eller inflytande.
- Lånet skall vara slutförbetalt då fartyget uppnår 20 års ålder.
- Lånetid är maximalt 15 år.
- Lån skall säkerställas med inteckning i svenskt eller utländskt fartyg eller tillgodohavande hos eller garanti från bank eller stat.
- Lån kan lämnas upp till 70 procent av det värde Svenska Skeppshypotek åsätter fartyget.
- I särskilda fall kan, enligt en speciell förordning där företräde ges mindre rederier, lån lämnas upp till 90 procent av fartygets värde.
- Individuell räntesättning tillämpas.
- Utlåning sker i utländsk eller svensk valuta med rörlig eller fast ränta.

# NYCKELTAL

|   | 2012    | 2011    | 2010    | 2009    | 2008    |
|---|---------|---------|---------|---------|---------|
| Årets resultat, mnkr                                  | 76,7    | 57,1    | 62,1    | 60,9    | 85,3    |
| Balansomslutning, mnkr                                | 6 375,8 | 6 983,7 | 6 927,7 | 7 698,5 | 8 644,0 |
| Reservfond, mnkr                                      | 1 655,1 | 1 578,4 | 1 521,3 | 1 459,3 | 1 398,3 |
| Avkastning på genomsnittlig balansomslutning, procent | 1,1     | 0,8     | 0,8     | 0,7     | 1,1     |
| Avkastning på eget kapital, procent                   | 4,7     | 3,7     | 4,2     | 4,3     | 6,3     |
| Soliditet, procent                                    | 26,0    | 22,6    | 22,0    | 19,0    | 16,2    |
| Kapitaltäckningskvot                                  | 3,59    | 3,15    | 2,97    | 2,47    | 2,12    |
| Antal anställda                                       | 8       | 8       | 8       | 8       | 8       |

## Definitioner:

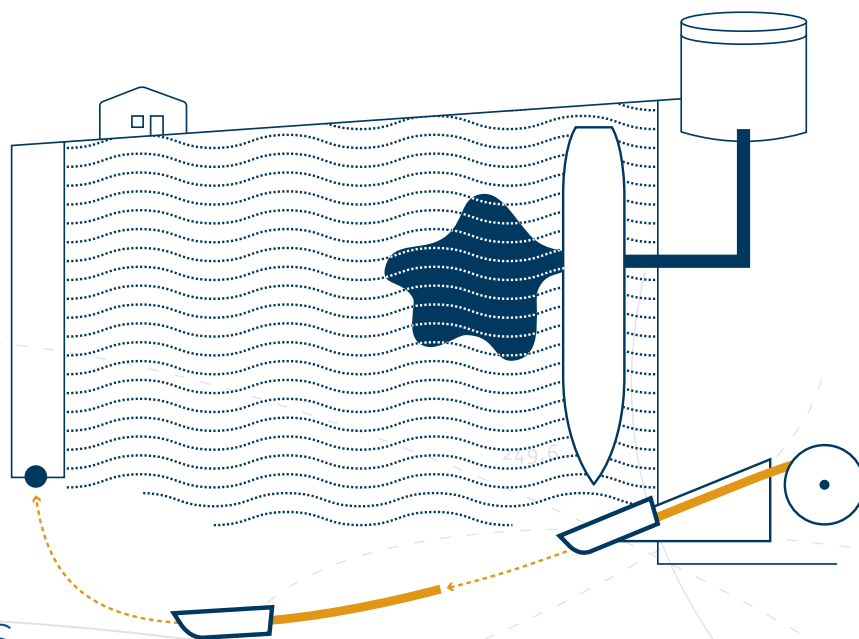
Avkastning på genomsnittlig balansomslutning = Resultat / Genomsnittlig balansomslutning

Avkastning på eget kapital = Resultat / Genomsnittlig reservfond

Soliditet = UB Reservfond / UB Balansomslutning

Kapitaltäckningskvot = Kapitalbas / Kapitalkrav

Kapitalbas = Reservfond



## AUTOMATISK LÄNS BEGRÄNSAR UTSLÄPP.

Skarvikshamnen i Göteborg är öppen mot Göta Älv och mycket svår att stänga till. Ett oljeutsläpp vid lastning eller lossning från fartyg kan snabbt få förödande konsekvenser. Göta Älv håller ett till tre knop och skulle föra ett utsläpp vidare, ut mot Vinga och skärgården. För att undvika kännbara miljöskador och höga saneringskostnader är det viktigt att snabbt kunna stänga inne ett utsläpp.

Alla oljeprodukter som hanteras i Skarvikshamnen är explosiva. All lastning och lossning bevakas därför från ett kontor med utsikt över piren och fartyg. Att snabbt komma nära ett utsläpp med läns innebär hög explosionsrisk. SP Marine i Göteborg har utvecklat en lösning med en förarlös båt som vid eventuellt utsläpp automatiskt kan löpa ut med läns.

Båten har helförslutet skrov med övertryck som stänger inne gnistor. Den har katamaransskrov med dubbla batterier och propellrar som driver och styr. Båten är 4,5 meter lång och ATEX-klassad. I Skarvikshamnen sitter båten på en ställning vid ytterkant på en pir, fäst vid en 450 meter lång läns. Vid behov rutschar den ut och ansluter med hjälp av GPS automatiskt till fästpunkt på nästa pir.

Ju snabbare länsen kommer på plats, desto mindre skada. Göteborgs Hamn har ett krav på max tio minuter för länsen att vara på plats. Det förarlösa systemet behöver sex minuter. Kostnaden på 1,5 – 2,5 miljoner kronor ställs mot mindre bemanning och snabbare utryckning.

Systemet finns på plats också i Malmö och Stenungsund.

# BRANSCHÖVERSIKT

2012 blev inget bra år för sjöfarten. De flesta marknader karaktäriserades av för få laster till för många fartyg. Trots ökande utskrotning, annullerade nybeställningar och försenade leveranser sjösattes betydligt mer nytt tonnage än vad marknaden kunde svälja.

Torrbulksektorn var under stor press, enligt Clarkson Research var 2012 det sämsta året på 26 år när Baltic Dry Index i slutet av december hade ett genomsnitt på 923 punkter. Fortfarande ser vi konsekvenserna av den nybeställningsboom som avbröts först när Lehman Brothers gick i konkurs hösten 2008. Över 1 000 nya torrbulkfartyg levererades förra året och även om utskrotningen ökade med nästan 50 procent gjorde detta ingen större skillnad för att minska kapacitetsöverskottet.

För rederierna har det varit en utmaning att få fraktrater som täcker drifts- och kapitalkostnader. För bulkfartyg av Handysize-storlek och större låg Baltic Exchange genomsnittliga tidsbefraktningssatser under USD 10 000 per dag större delen av 2012. I praktiken har marknadsförutsättningarna tidvis varit så extremt dåliga att rederier faktiskt betalat lastägare för att skeppa deras gods. Detta håller naturligtvis inte i längden. Under 2012 inleddes en våg av rederikonkurser, något som de flesta bedömare räknar med fortsätter under 2013.

## KÖPER BEGAGNAT

Det finns dock tecken på att marknaden kan vända. Grekiska redare, kända för sin timing, var betydligt mer aktiva köpare på andrahandsmarknaden 2012 än året innan. Totalt köpte man begagnat torrbulktonnage förra året för över två miljarder USD. Däremot minskade det grekiska intresset för nybeställningar påtagligt vilket kan ha en positiv inverkan på balansen mellan tillgång och efterfrågan.

Det var inte bara de stora torrlastfartygen som seglade i en pressad marknad utan också det mindre tonnage i vårt närområde. Även om marknaden förbättrades tidigt höst när spannmålskeppningarna tog fart var konkurrensen om lasterna över året hård, väderleken var inte alltid på rederiernas sida och tidvis var det svårt för många fartyg att täcka sina dagskostnader.

## ÖKANDE RÅOLJEFRAKT TILL KINA

Tanksjöfarten pressades av överkapacitet, i augusti föll Baltic Dirty Tanker Index till nivåer som inte setts sedan finanskrisen var som hårdast. Hoppet ställs till fraktökning för de största tankfartygen när den växande kinesiska raffinaderiindustrin behöver råolja.

Även produkttanksektorn upplevde pressade mark-

nadsförutsättningar. Efter en topp under våren sjönk T/C-ekvivalents för produkttanktonnage i nordvästeuropeiska farvatten rejält, från upp mot USD 30 000 per dag för en 20 000-tonnare och USD 17 000 för en 6 000-tonnare till USD 10 000 respektive USD 9 000 per dag. Därefter följde raterna vanlig marknadspsyke med stigande trend mot årsskiftet.

Tsunamikatastrofen i Japan 2011 ledde till en beställningsvåg av LNG-tankfartyg. Den avstannade under 2012 vilket kan indikera att denna sektor har potential för en positiv utveckling.

Efter ett priskrig i slutet av 2011 uppvisade linjerederier svaga resultat i början av 2012. Åtgärder krävdes på både intäkts- och kostnadssidan. De flesta operatörer valde att höja priserna, i en del fall rejält, för containertransporter samtidigt som man fokuserade på kostnadseffektiviseringar som lägre fart, uppläggning av fartyg och inställda seglingar. Trots att den normala uppgången i transporter från Kina till Europa respektive Nordamerika inför jul i princip uteblev förra året så blev 2012 betydligt bättre i slutet än i början för linjerederierna.

## NYTT REKORD SLÅS 2013

Större containerfartyg innebär skalfördelar och ytterligare kostnadseffektiviseringar. CMA-CGM fick sin första leverans i en serie fartyg på 16 000 TEU under året. Det är världens största containerfartyg. De förlorar titeln när Maersk Line får första fartyget i sin serie Triple-E under 2013. De är på 18 000 TEU, betydligt mer bränsleeffektiva än sina föregångare och optimerade för väsentligt lägre fart än under 2000-talets högkonjunktur.

Den globala varvsindustrin genomgår en omfattande strukturförändring. Nya varv har tillkommit, andra har byggts ut. Det norska skeppsmäklariet och analysföretaget RS Platou följde 22 kinesiska varv 2002. 2011 hade siffran vuxit till 127, förutom en mängd mindre varv.

Varven levererar nu de fartyg som beställdes under den historiskt stora orderläggningen före finanskrisen. Överkapaciteten i skeppbygnadsindustrin är stor, den har ett påtagligt behov av konsolidering, kanske framförallt i Kina. Enligt RS Platou har närmare en tredjedel av den globala kapaciteten dock försvunnit jämfört med 2008. Det har skett genom att anläggningar stängts, lagts i malpåse eller med personalneddragningar som slopad skiftgång.

## FÄRRE ORDER, FÄRRE AKTÖRER

Under 2012 levererade världens varv fartyg på närmare 152 miljoner ton dödvikt. Detta utan att ta hem många nya beställningar. Enligt Clarkson Research var ordervolymen 2012 ungefär en tredjedel av



beställningarna under högkonjunkturåret 2008. Samtidigt var antalet varv som säkrade nya beställningar betydligt färre, 209 förra året jämfört med 540 år 2007.

Att skrota äldre fartyg har stor betydelse för balansen mellan tillgång och efterfrågan i en marknad som präglas av överkapacitet. Under högkonjunkturen 2004 - 2008 skrotades få fartyg. Alla behövdes för att hantera det enorma transportbehovet. Nu är det annorlunda. Globalt såldes närmare 60 miljoner ton dödvikt till upphuggare förra året, en ökning med en tredjedel på årsbasis. Det kan jämföras med ett snitt på 19,5 miljoner ton dödvikt under perioden 2005-2011 enligt Clarkson Research.

## POLITISKA HANDELSVÄGAR

Europas och USAs statsfinansiella stålbad ökar osäkerheten. Politiska beslut har stor betydelse för sjöfartens utveckling och framtidens handelsvägar. Ett sådant är att från 1 januari 2015 göra Nord- och Östersjön till ett Sulphur Emission Control Area, SECA. Som en direkt följd intensifierade sjöfartsnäringen arbetet med att hitta alternativ till den högsavliga bunkeroljan.

Ett alternativ där Sverige ligger långt framme är flytande naturgas, LNG. 2013 slutfördes ett unikt projekt mellan AGA, Sirius och Viking Line. Världens första stora LNG-drivna passagerarfartyg, Viking Grace, kan nu dagligen bunkra LNG i Stockholm. 2012 inleddes även ett testprojekt med metanoldrift på en Stena-färja med positivt resultat.

Ytterligare ett exempel är installation av scrubbers som renar avgaser från högsavlig olja. Metoden testas av flera rederier men är inte okomplicerad. Tunga installationer högt upp i fartyget påverkar

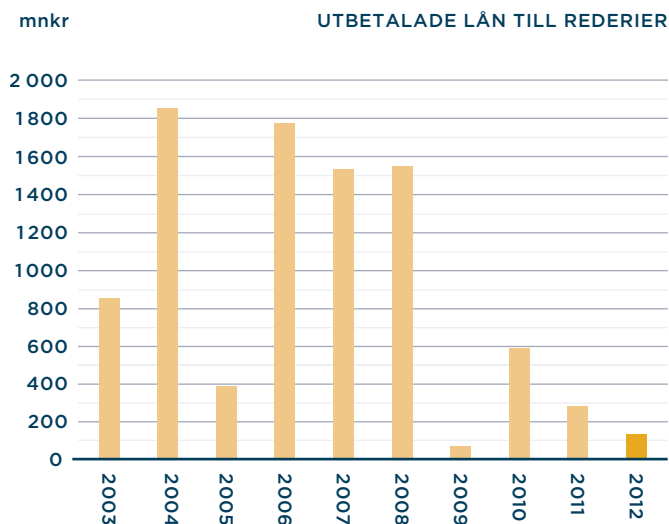
stabiliteten. En del bedömare menar att tekniken inte är beprövad till sjöss och inte tillförlitlig nog för att kontinuerligt uppfylla de nya kraven.

Det främsta alternativet, på kort sikt, är dieselolja som är betydligt dyrare än högsavlig olja. Frågan hur kostnaden påverkar sjöfarten avgörs till stor del av den exportberoende basindustrin. Det finns redan exempel på industrier som överväger att flytta investeringar från Sverige till att utveckla verksamheter närmare avsättningsmarknaderna på kontinenten. Det finns också farhågor att svaveldirektivet helt enkelt leder transporter från hav till väg och järnväg. EU-kommissionen följer transportflödena och har aviserat att vidta åtgärder om gods flyttas från sjö till land.

## BIDRAG TILL BEFINTLIGA FARTYG

Finland presenterade tidigt 2013 ett förslag om hur staten kan underlätta omställningen när svaveldirektivet träder i kraft. Förslaget ger 1,8 miljarder EUR under fem år för miljöförbättrande åtgärder i fartyg, som stöd till exportindustrin och för utbyggnad av LNG-infrastrukturen. Den finska staten betalar upp till 50 procent av kostnaden vid installation av scrubber, även i befintliga fartyg.

2012 visade med all tydlighet att miljön i allt större utsträckning blir en avgörande fråga för den svenska sjöfartens överlevnad.



# SAMMANDRAG

– av resultaträkningar och balansräkningar, tkr

| RESULTATRÄKNING                                 | 2012          | 2011          | 2010          | 2009          | 2008          |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Räntenetto                                      | 105 281       | 97 369        | 75 318        | 74 252        | 96 521        |
| Allmänna administrationskostnader               | -11 133       | -10 809       | -10 824       | -10 835       | -8 789        |
| Garantiavgift                                   | -2 100        | -2 100        | -2 100        | -2 100        | -2 100        |
| Avskrivning på materiella anläggningstillgångar | -162          | -135          | -135          | -208          | -204          |
| Övriga rörelsekostnader                         | -211          | -201          | -202          | -176          | -176          |
| Resultat före kreditförluster                   | 91 675        | 84 124        | 62 057        | 60 933        | 85 252        |
| Kreditförluster, netto                          | -15 000       | -27 000       | –             | –             | –             |
| Årets resultat                                  | <b>76 675</b> | <b>57 124</b> | <b>62 057</b> | <b>60 933</b> | <b>85 252</b> |

| BALANSRÄKNING                   | 2012             | 2011             | 2010             | 2009             | 2008             |
|---------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Tillgångar</b>               |                  |                  |                  |                  |                  |
| Likvida medel                   | 308 624          | 310 680          | 680 432          | 452 264          | 96 641           |
| Räntebärande värdepapper:       |                  |                  |                  |                  |                  |
| korta placeringar               | 434 126          | 600 000          | 300 000          | 306 989          | 412 395          |
| långa placeringar               | 584 535          | 407 897          | –                | –                | 190 876          |
| Utlåning till rederier          | 5 017 974        | 5 635 308        | 5 931 333        | 6 915 064        | 7 891 271        |
| Övriga tillgångar               | 30 580           | 29 839           | 15 903           | 24 179           | 52 770           |
|                                 | <b>6 375 839</b> | <b>6 983 724</b> | <b>6 927 668</b> | <b>7 698 496</b> | <b>8 643 953</b> |
| <b>Skulder och eget kapital</b> |                  |                  |                  |                  |                  |
| Skulder till kreditinstitut     | 4 703 735        | 5 385 569        | 5 382 564        | 6 215 131        | 7 194 037        |
| Övriga skulder                  | 16 993           | 19 720           | 23 793           | 24 111           | 51 595           |
| Reservfond                      | 1 655 111        | 1 578 435        | 1 521 311        | 1 459 254        | 1 398 321        |
|                                 | <b>6 375 839</b> | <b>6 983 724</b> | <b>6 927 668</b> | <b>7 698 496</b> | <b>8 643 953</b> |

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Svenska Skeppshypotekskassan (Svenska Skeppshypotek) får härmed avge berättelse över förvaltningen och verksamheten för år 2012.

## ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Svenska Skeppshypotek är ett kreditinstitut som har till ändamål att medverka vid finansiering av rederiverksamhet som bedrivs av svenskt rederi eller av en utländsk juridisk person där svenska fysiska eller juridiska personer har ett betydande inflytande eller intresse.

Lån kan beviljas med upp till 70 procent av uppskattat värde på fartyget, i särskilda fall upp till 80 procent.

## UTLÅNING

Svenska Skeppshypotek har under året utbetalat lån på 126 miljoner kronor (föregående år 289). Totalbeloppet av utestående lånefordringar utgjorde vid årets slut i balansdagens kurser 5 018 miljoner kronor (5 635) och i anskaffningskurser 5 279 miljoner kronor (5 659).

Vid årets slut uppgick av styrelsen beviljade men ännu inte utbetalade lån till ca 774 miljoner kronor (föregående år 70).

## RESULTAT, LÖNSAMHET OCH FINANSIELL STÄLLNING

Räntenettet har ökat med ca 8 miljoner kronor jämfört med föregående år och uppgick till 105 miljoner kronor (97). Förändringen beror främst på förbättrad avkastning på placeringar. Resultat före kreditförluster uppgick till 92 miljoner kronor jämfört med 84 miljoner kronor föregående år. Efter avsättning för kreditförluster med 15 miljoner kronor (27) blev vinsten 77 miljoner kronor (57).

Svenska Skeppshypotek har per 2012-12-31 bedömt att låneengagemang behöver nedskrivs då osäkerhet råder om låntagares möjligheter att fullgöra sina åtaganden enligt avtal. Låneengagemang har nedskrivits med 15 miljoner kronor (27) vilket belastat resultatet. Utestående amorteringsansättningar per 2012-12-31 uppgår till ca 51 miljoner kronor (50) i balansdagens kurser. Marknadsvärdena på fartyg har de senaste åren generellt sjunkit, så gäller även för

Svenska Skeppshypoteks belånade fartyg. Det har medfört att ett antal lån har en belåningsgrad som är högre än vad Svenska Skeppshypotek tillämpar vid nyutlåning.

Fraktmarknaderna är generellt fortsatt svaga under inledningen av 2013. För flera fartygstyper täcker nuvarande intjäning inte fulla kapitalkostnader.

Avkastningen på genomsnittlig balansomslutning uppgick till 1,1 procent (0,8) och avkastningen på eget kapital blev 4,7 procent (3,7). Svenska Skeppshypoteks soliditet uppgick till 26,0 procent (22,6). Enligt regelverket, Basel II, uppgick Svenska Skeppshypoteks kapitalkrav till 460 miljoner kronor (501) och kapitaltäckningskvoten till 3,59 (3,15).

Enligt lag (2006:1371) om kapitaltäckning och stora exponeringar för kreditinstitut och värdepappersbolag är Svenska Skeppshypotek undantagen från bestämmelserna om begränsningar av stora exponeringar men omfattas av bestämmelserna om kapitaltäckning. Styrelsen följer dock en intern policy beträffande stora exponeringar.

## FÖRVÄNTNINGAR AVSEENDE DEN FRAMTIDA UTVECKLINGEN

Några väsentliga händelser efter balansdagen har inte skett. Verksamheten bedöms bedrivas i ungefär samma omfattning som 2012.

Svenska Skeppshypotek bedömer inte att nya och ändrade standarder och tolkningar kommer att få någon väsentlig påverkan på Svenska Skeppshypoteks finansiella rapporter den period de tillämpas för första gången.

## RISKER OCH RISKHANTERING

Svenska Skeppshypoteks väsentliga risker är kreditrisk i lånestocken och värdepappersportföljen. För ytterligare information om risker och riskhantering, se not 16.

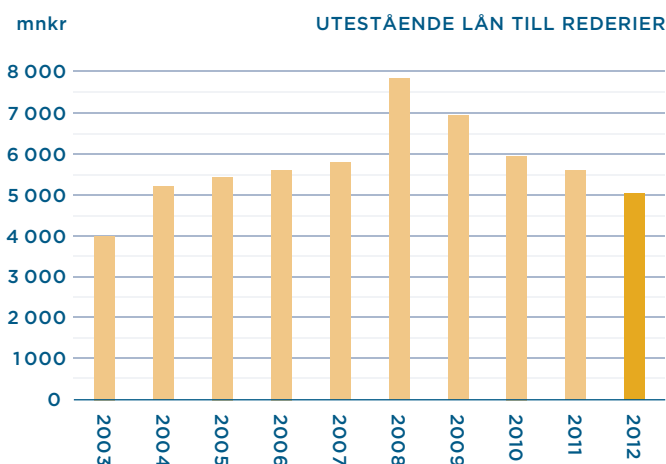
## PERSONAL

Svenska Skeppshypoteks personal har förutom verkställande direktören utgjorts av 7 personer (7). Svenska Skeppshypoteks personal sköter dessutom administrationen av sjöfartsstödet.

## DISPOSITION AV VINST

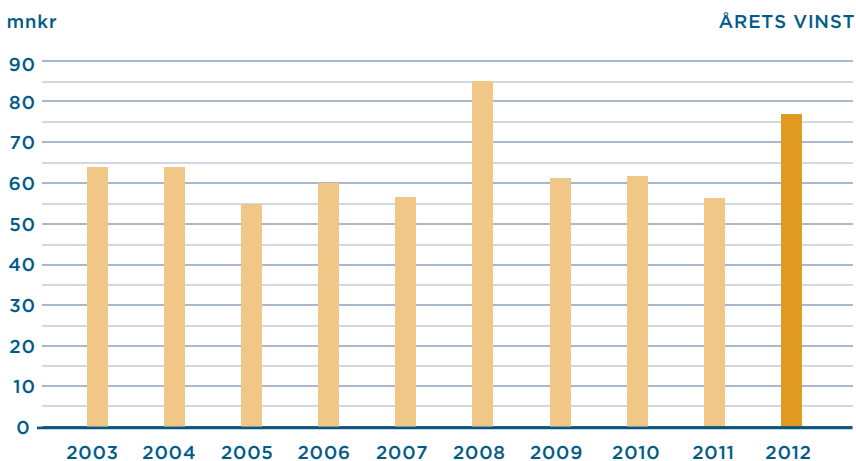
Årets vinst, 77 miljoner kronor, har tillförts reservfonden, som därefter uppgår till 1 655 miljoner kronor.

Resultatet av Svenska Skeppshypoteks verksamhet under året och Svenska Skeppshypoteks ställning vid årets slut framgår av följande resultaträkningar, balansräkningar och kassaflödesanalyser.



# RESULTATRÄKNING

| KR  |                    | 2012               | 2011              |
|---|--------------------|--------------------|-------------------|
| <b>RÄNTEINTÄKTER</b>                            | (not 1)            |                    |                   |
| UTLÅNING TILL REDERIER:                         |                    |                    |                   |
| räntor  |                    | 127 646 810        | 123 757 874       |
| KORTA PLACERINGAR:                              |                    |                    |                   |
| svenska finansinstitut                          |                    | 5 250 250          | 15 525 551        |
| räntebärande värdepapper                        |                    | 18 315 296         | 4 039 233         |
| LÅNGA PLACERINGAR:                              |                    |                    |                   |
| räntebärande värdepapper                        |                    | 15 352 067         | 10 684 870        |
| <b>RÄNTEKOSTNADER</b>                           | (not 2)            | -61 283 254        | -56 638 303       |
| <b>RÄNTENETTO</b>                               | (not 3)            | <b>105 281 169</b> | <b>97 369 225</b> |
| Övriga intäkter                                 |                    | 280 000            | -                 |
| Allmänna administrationskostnader               | (not 4, 5, 13, 14) | -11 412 870        | -10 808 639       |
| Garantiavgift                                   |                    | -2 100 000         | -2 100 000        |
| Avskrivning på materiella anläggningstillgångar | (not 9)            | -161 839           | -135 035          |
| Övriga rörelsekostnader                         |                    | -211 250           | -201 250          |
| Resultat före kreditförluster                   |                    | <b>91 675 210</b>  | <b>84 124 301</b> |
| Kreditförluster, netto                          | (not 8)            | -15 000 000        | -27 000 000       |
| Årets resultat                                  |                    | <b>76 675 210</b>  | <b>57 124 301</b> |
| <b>RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT</b>               |                    |                    |                   |
| Årets resultat                                  |                    | 76 675 210         | 57 124 301        |
| Övrigt totalresultat för perioden               |                    | -                  | -                 |
| Totalresultat för perioden                      |                    | <b>76 675 210</b>  | <b>57 124 301</b> |



# BALANSRÄKNING

| KR  |              | 2012-12-31           | 2011-12-31           |
|---|--------------|----------------------|----------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>   |              |                      |                      |
| Kassa   |              | 10 000               | 10 000               |
| Utlåning till kreditinstitut                                | (not 6)      | 308 614 354          | 310 669 669          |
| Obligationer och andra räntebärande värdepapper:            | (not 7, 15)  |                      |                      |
| korta placeringar   |              | 434 126 014          | 600 000 000          |
| långa placeringar   |              | 584 535 179          | 407 897 408          |
| Utlåning till rederier                                      | (not 8, 15)  | 5 017 973 570        | 5 635 307 983        |
| Materiella anläggningstillgångar                            | (not 9)      | 323 677              | –                    |
| Upplupna ränteintäkter                                      |              | 26 858 016           | 26 673 755           |
| Förbetalda kostnader och övriga upplupna intäkter           |              | 3 398 492            | 3 164 866            |
| Summa tillgångar  |              | <b>6 375 839 302</b> | <b>6 983 723 681</b> |
| <b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>                             |              |                      |                      |
| <b>SKULDER</b>  |              |                      |                      |
| Skulder till kreditinstitut                                 | (not 10, 15) | 4 703 735 344        | 5 385 569 106        |
| Leverantörsskulder  |              | 2 636 876            | 317 377              |
| Övriga skulder  |              | 181 170              | 223 962              |
| Upplupna räntekostnader                                     |              | 5 693 519            | 8 829 778            |
| Förutbetalda intäkter och övriga upplupna kostnader         |              | 1 670 738            | 2 224 013            |
| Övriga avsättningar   | (not 5, 11)  | 6 811 000            | 8 124 000            |
| <b>EGET KAPITAL</b>   |              |                      |                      |
| Reservfond, varav årets vinst 76,7 mnkr (57,1)              | (not 12)     | 1 655 110 655        | 1 578 435 445        |
| Summa skulder och eget kapital                              |              | <b>6 375 839 302</b> | <b>6 983 723 681</b> |
| <b>GARANTI</b>  |              |                      |                      |
| Svenska statens garanti (Garantin gäller t.o.m. 2025-06-30) | (not 17)     | 350 000 000          | 350 000 000          |
| <b>STÄLLDA PANTER</b>                                       |              |                      |                      |
|   |              | inga                 | inga                 |
| <b>ANSVARSFÖRBINDELSER</b>                                  |              |                      |                      |
|   |              | inga                 | inga                 |
| <b>ÅTAGANDEN</b>  |              |                      |                      |
|   |              | inga                 | inga                 |

# KASSAFLÖDESANALYS

| DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN  | 2012               | 2011                |
|---|--------------------|---------------------|
| Erhållna räntor   | 130 297 778        | 120 816 712         |
| Erhållna räntebetalningar på räntebärande värdepapper                 | 36 082 384         | 18 979 625          |
| Betalda räntor  | -64 419 513        | -54 898 974         |
|   | <b>101 960 649</b> | <b>84 897 363</b>   |
| Betalda förvaltningskostnader   | -13 547 314        | -18 781 837         |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten                              | <b>88 413 335</b>  | <b>66 115 526</b>   |
| <b>FÖRÄNDRING AV DEN LÖPANDE VERKSAMHETENS TILLGÅNGAR OCH SKULDER</b> |                    |                     |
| Lån till rederier, netto  | 602 334 413        | 269 024 603         |
| Upplåningskulder, netto   | -681 833 762       | 3 005 182           |
| Placeringar i räntebärande värdepapper, netto                         | -10 763 785        | -707 897 408        |
|   | -90 263 134        | -435 867 623        |
| Totalt kassaflöde från den löpande verksamheten                       | <b>-1 849 799</b>  | <b>-369 752 097</b> |
| <b>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>                                       |                    |                     |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar                      | -485 516           | -                   |
| Försäljning av materiella anläggningstillgångar                       | 280 000            | -                   |
|   | -205 516           | -                   |
| Årets kassaflöde  | -2 055 315         | -369 752 097        |
| Likvida medel vid periodens början                                    | 310 679 669        | 680 431 766         |
| Likvida medel vid periodens slut                                      | <b>308 624 354</b> | <b>310 679 669</b>  |

Likvida medel avser kassa och utlåning till kreditinstitut.

## KAPITALTÄCKNING

2012-12-31 enligt Basel II, tkr

| KAPITALBAS                    | 2012-12-31       | 2011-12-31       |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Primärt kapital</b>        |                  |                  |
| Reservfond inkl året resultat | 1 655 111        | 1 578 435        |
| Summa total kapitalbas        | <b>1 655 111</b> | <b>1 578 435</b> |

## KAPITALKRAVET FÖR KREDITRISKER

### 2012-12-31

| Exponeringsklass          | Riskvikt | Exponering       | Riskvägt belopp  | Kapitalkrav    |
|---------------------------|----------|------------------|------------------|----------------|
| Exponeringar mot institut | 20 %     | 989 982          | 197 996          | 15 840         |
| Exponeringar mot institut | 50 %     | 4 435            | 2 218            | 177            |
| Exponeringar mot institut | 100 %    | 347 605          | 347 605          | 27 808         |
| Exponeringar mot företag  | 100 %    | 5 030 085        | 5 030 085        | 402 407        |
| Övriga exponeringar       | 0 %      | 10               | 0                | 0              |
| Övriga exponeringar       | 100 %    | 3 722            | 3 722            | 298            |
| <b>Summa</b>              |          | <b>6 375 839</b> | <b>5 581 626</b> | <b>446 530</b> |

### 2011-12-31

| Exponeringsklass          | Riskvikt | Exponering       | Riskvägt belopp  | Kapitalkrav    |
|---------------------------|----------|------------------|------------------|----------------|
| Exponeringar mot institut | 20 %     | 704 118          | 140 824          | 11 266         |
| Exponeringar mot institut | 50 %     | 626 359          | 313 180          | 25 054         |
| Exponeringar mot företag  | 100 %    | 5 650 071        | 5 650 071        | 452 006        |
| Övriga exponeringar       | 0 %      | 10               | 0                | 0              |
| Övriga exponeringar       | 100 %    | 3 165            | 3 165            | 253            |
| <b>Summa</b>              |          | <b>6 983 723</b> | <b>6 107 240</b> | <b>488 579</b> |

## KAPITALTÄCKNING

|   | 2012-12-31       | 2011-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Total kapitalbas                                    | 1 655 111        | 1 578 435        |
| Kapitalkrav för kreditrisker enligt schablonmetoden | 446 530          | 488 579          |
| Kapitalkrav för operativa risker enligt basmetoden  | 13 898           | 12 347           |
| <b>Totalt kapitalkrav</b>                           | <b>460 428</b>   | <b>500 926</b>   |
| Överskott av kapital                                | <b>1 194 683</b> | <b>1 077 509</b> |
| <b>Kapitaltäckningskvot</b>                         | <b>3,59</b>      | <b>3,15</b>      |

Regler om kapitaltäckning uttrycker lagstiftarens uppfattning om hur mycket kapital, benämnt kapitalbas, som ett kreditinstitut måste ha i förhållande till hur stora risker institutet tar. Enligt lagen om kapitaltäckning och stora exponeringar (2006:1371) och finansinspektionens föreskrifter (2007:1) ska kapitalbasen minst motsvara summan av kapitalkraven för kreditrisker, marknadsrisker och operativa risker. Svenska Skeppshypotek

har inte något handelslager och beräknar sålunda inte något kapitalkrav för marknadsrisker. Kapitaltäckningskvoten, det vill säga kapitalbasen dividerat med kapitalkravet, ska överstiga 1,0.

Svenska Skeppshypotek upprättar och dokumenterar egna metoder och processer för att utvärdera sitt kapitalbehov. Kapitalbehovet bedöms systematiskt utifrån den totala nivån på de risker Svenska Skeppshypotek kan bli exponerad för. Samtliga

risker beaktas, även risker utöver de som inkluderas vid beräkningen av det legala minimikapitalkravet. Svenska Skeppshypotek bedöms ha en betryggande kapitalbas med hänsyn tagen till de legala minimikapitalkraven och tillkommande risker enligt den interna kapitalutvärderingen. På Svenska Skeppshypoteks hemsida finns Svenska Skeppshypoteks delårsrapporter tillgängliga med uppgift om kapitaltäckning.

# REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGS-PRINCIPER

Bilagda årsredovisningshandlingar har upprättats enligt lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKLL) samt i enlighet med Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd (FFFS 2008:25 samt ändringsförfattning 2009:11 och 2011:54). Enligt Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd tillämpas så kallad lagbegränsad IFRS. Med så kallad lagbegränsad IFRS avses en tillämpning av de internationella redovisningsstandarder samt tillhörande tolkningsmeddelanden som antagits av Europeiska kommissionen, med de avvikelser från tillämpningen som Finansinspektionen angivit. Dessa avvikelser innebär bland annat att RFR 2 tillämpas. Detta innebär att samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden tillämpas så långt detta är möjligt inom ramen för svensk lag och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning.

## FÖRÄNDRADE REDOVISNINGSPRINCIPER

### Financial Instruments:

#### Recognition and Measurement (IFRS 9)

Den nya standarden avseende redovisning och värdering av finansiella instrument har inte antagits av EU. Det finns heller ingen tidplan för när ett sådant godkännande kan förväntas. Standarden är en fullständig omarbetning och ska ersätta den nuvarande standarden IAS 39, Finansiella instrument: Redovisning och värdering. Standarden innebär en minskning av antalet värderingskategorier för finansiella tillgångar och innebär att de redovisas till upplupet anskaffningsvärde eller verkligt värde via resultaträkningen. Reglerna för finansiella skulder motsvarar befintliga regler i IAS 39 med ett tillägg avseende hur egen kreditrisk ska presenteras när finansiella skulder värderas till verkligt värde. Standarden kommer att kompletteras med nya regler för nedskrivningar av finansiella tillgångar kategoriserade som finansiella tillgångar redovisade till upplupet anskaffningsvärde, nya regler för säkringsredovisning samt med nya regler för borttagande från balansräkningen. IFRS 9 kommer troligen att tillämpas för räkenskapsår som påbörjas den 1 januari 2015 eller senare.

Den nya standarden IFRS 9 Financial Instruments kommer att påverka Svenska Skeppshypoteks finansiella rapportering. Omfattningen av påverkan har ännu inte utvärderats.

Svenska Skeppshypotek bedömer att övriga nya och ändrade standarder och tolkningar inte kommer att få

någon väsentlig påverkan på Svenska Skeppshypoteks finansiella rapporter den period de tillämpas för första gången.

## INTÄKTER

Intäkter redovisas i resultaträkningen när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar kommer att erhållas och dessa fördelar kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränteintäkter och räntekostnader på finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas i resultaträkningen i enlighet med effektivräntemetoden.

## UTLÄNDSK VALUTA

Transaktioner i utländsk valuta omräknas, när de tas in i redovisningen, till svenska kronor enligt transaktionsdagens valutakurs. Monetära tillgångar och skulder i utländsk valuta omräknas på varje balansdag enligt balansdagskursen. Kursdifferenser som uppkommer redovisas i periodens resultat.

## PENSIONER

Svenska Skeppshypoteks tilläggs-pensionsplan, så kallad FTP-plan, värderas enligt IAS 19 Ersättningar till anställda.

Svenska Skeppshypotek har i huvudsak förmånsbestämda pensionsplaner. En förmånsbestämd pensionsplan är en pensionsplan som garanterar ett belopp den anställde erhåller som pensionsförmån vid pensionering, vanligen baserat på ett flertal olika faktorer, exempelvis lön och tjänstgöringstid.

Pensionskostnaden för förmånsbestämda planer beräknas med hjälp av den så kallade Project Unit Credit Method på ett sätt som fördelar kostnaden över den anställdes yrkesverksamma liv. Beräkningen görs årligen av oberoende aktuarier. Dessa åtaganden, det vill säga den skuld som redovisas, värderas till nuvärdet av förväntade framtida utbetalningar, där beräknade framtida löneökningar är beaktade, med användning av en diskonteringsränta som motsvarar räntan på förstklassiga företagsobligationer eller statsobligationer utfärdade i samma valuta som pensionen kommer att utbetalas i med en återstående löptid som är jämförbar med de aktuella åtagandena.

## MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar redovisas i balansräkningen till anskaffningsvärdet efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning av de materiella anläggningstillgångarna sker linjärt över dess beräknade nyttjandeperiod. Den beräknade nyttjandeperioden för Svenska Skeppshypoteks materiella anläggningstillgångar är 3 år.



## **FINANSIELLA INSTRUMENT (NOT 15)**

Finansiella tillgångar omfattar kassa, utlåning till kreditinstitut, obligationer och andra räntebärande värdepapper samt utlåning till rederier. Finansiella skulder omfattar skulder till kreditinstitut.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas initialt till anskaffningsvärde motsvarande dess verkliga värde med tillägg för transaktionskostnader. Redovisning och värdering sker därefter beroende av hur de finansiella tillgångarna och de finansiella skulderna har kategoriserats enligt nedan.

För köp och försäljning av penning- och kapitalmarknadsinstrument på avistamarknaden tillämpas affärsdagsredovisning. Övriga finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas i balansräkningen när Svenska Skeppshypotek blir part till instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller Svenska Skeppshypotek förlorar kontrollen över den. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld.

## **UPPLUPET ANSKAFFNINGSVÄRDE**

Upplupet anskaffningsvärde beräknas med hjälp av effektivräntemetoden, vilken innebär att eventuella över- eller underkurser samt direkt hänförliga kostnader eller intäkter periodiseras över kontraktets löptid med hjälp av den beräknade effektivräntan. Effektivräntan är den ränta som ger instrumentets anskaffningsvärde som resultat vid nuvärdesberäkning av framtida kassaflöden.

## **UTLÅNING TILL KREDITINSTITUT**

Utlåning till kreditinstitut består av banktillgodohavanden. Balansposten värderas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupna räntor redovisas under balansposten Upplupna ränteintäkter.

## **OBLIGATIONER OCH ANDRA RÄNTEBÄRANDE VÄRDEPAPPER**

Obligationer och andra räntebärande värdepapper består av fastränteplaceringar och bostadsobligationer. Dessa kategoriseras som finansiella tillgångar som hålls till förfall och värderas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupna räntor redovisas under balansposten Upplupna ränteintäkter.

## **UTLÅNING TILL REDERIER**

Utlåning till rederier värderas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupna räntor redovisas under balansposten Upplupna ränteintäkter.

## **SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

Skulder till kreditinstitut består i huvudsak av reverslån och värderas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupna räntor redovisas under balansposten Upplupna räntekostnader.

## **KREDITFÖRLUSTER**

Som kreditförluster redovisas, efter individuell bedömning, under året konstaterade kreditförluster samt nedskrivning avseende sannolika kreditförluster. En kreditförlust redovisas i de fall det värde som bedöms kunna återvinnas understiger det bokförda värdet. För osäkra fordringar görs nedskrivning för sannolika kreditförluster om säkerhetens värde tillsammans med övriga betalningar från motparten inte täcker bokfört värde på fordran. Nedskrivningen görs till det belopp som, med hänsyn tagen till säkerhetens värde och nuvärdet av förväntade betalningar från kunden, beräknas inflyta.

## **KASSAFLÖDESANALYS**

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt direkt metod.

# NOTER

| NOT 1 RÄNTEINTÄKTER    | 2012               | 2011               |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| Utlåning till rederier | 127 646 810        | 123 757 874        |
| Korta placeringar      | 23 565 546         | 19 564 784         |
| Långa placeringar      | 15 352 067         | 10 684 870         |
|                        | <b>166 564 423</b> | <b>154 007 528</b> |

Samtliga värdepapper värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

I ovan inkluderas ränteintäkter från osäkra fordringar från utlåning till rederier med ränta på de 42 mnkr som nedskrivits.

| NOT 2 RÄNTEKOSTNADER        | 2012       | 2011       |
|-----------------------------|------------|------------|
| Skulder till kreditinstitut | 61 283 254 | 56 638 303 |

Samtliga räntekostnader avser kreditinstitut.

| NOT 3 RÄNTENETTOT                             | 2012 | 2011 |
|---|------|------|
| Medelräntan i procent under året utgjorde för |      |      |
| utlåning till rederier                        | 2,43 | 2,20 |
| skulder till kreditinstitut                   | 1,24 | 1,09 |

| NOT 4 ALLMÄNNA ADMINISTRATIONSKOSTNADER                    | 2012              | 2011              |
|--|-------------------|-------------------|
| Arvoden och löner till styrelse och verkställande direktör | 1 899 438         | 1 837 375         |
| Varav till:  |                   |                   |
| styrelsens ordförande                                      | 145 000           | 145 000           |
| styrelsens vice ordförande                                 | 48 000            | 48 000            |
| övriga ledamöter   | 279 000           | 279 000           |
| verkställande direktör                                     | 1 427 438         | 1 365 375         |
| Löner till övriga anställda                                | 3 159 688         | 2 788 020         |
| Pensionskostnader  | 1 532 256         | 1 350 675         |
| Förändring pensionsskuld                                   | -1 004 656        | -160 756          |
| Socialförsäkringsavgifter                                  | 2 022 547         | 1 851 185         |
| Andra personalkostnader                                    | 237 260           | 258 214           |
| Hyror och andra lokalkostnader                             | 1 261 185         | 1 244 382         |
| Övriga administrationskostnader                            | 4 469 689         | 3 656 620         |
|  | <b>13 577 407</b> | <b>12 825 715</b> |

| NOT 4 ALLMÄNNA ADMINISTRATIONSKOSTNADER (FORTS.)             | 2012              | 2011              |
|--|-------------------|-------------------|
| Administrationsersättning från Trafikverket                  | -2 164 537        | -2 017 076        |
|  | <b>11 412 870</b> | <b>10 808 639</b> |
| Medelantal anställda   | 8                 | 8                 |
| Antal personer i gruppen styrelse och verkställande direktör | 11                | 11                |
| Specifikation av styrelsearvoden:                            |                   |                   |
| Michael Zell   | 72 500            | –                 |
| Erling Gustafsson  | 72 500            | 145 000           |
| Lars Höglund   | 48 000            | 48 000            |
| Agneta Rodosi  | –                 | 31 500            |
| Jan-Eric Nilsson   | 24 000            | –                 |
| Elizabeth Kihlbom  | 63 000            | 31 500            |
| Tomas Abrahamsson  | 48 000            | 48 000            |
| Fredrik Lantz  | 24 000            | 48 000            |
| Anders Källsson  | 48 000            | 48 000            |
| Håkan Larsson  | 24 000            | 24 000            |
| Jan-Olof Selén   | 24 000            | 24 000            |
| Karin Barth  | 24 000            | 24 000            |
|  | <b>472 000</b>    | <b>472 000</b>    |

Svenska Skeppshypotek har inga rörliga ersättningar vilket är i enlighet med beslutad ersättningspolicy. Ersättningspolicyen är utformad i enlighet med FFFS 2011:1.

För samtliga anställda inklusive verkställande direktör gäller allmän pension samt tilläggspension enligt FTP-plan. Pensionskostnader för verkställande direktören uppgår till 622 tkr (562).

Verkställande direktören har erhållit bilförmån på 123 tkr (110) och övrig skattepliktig förmån på 7 tkr (8).

Vid uppsägning av VD skall Svenska Skeppshypotek iaktta en uppsägnings-tid om 12 månader. Vid uppsägning från VD gäller en uppsägnings-tid om 6 månader. Vid uppsägning från Svenska Skeppshypoteks sida är VD efter 50 års ålder berättigad till ett avgångsvederlag motsvarande 6 månadslöner och vid fyllda 55 år ett belopp motsvarande 12 månadslöner.

## REVISIONSARVODE

Deloitte AB

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| Revisionsuppdrag                              | 95 000         | 95 000         |
| Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget | 23 750         | 23 750         |
| Övriga tjänster                               | 36 875         | 59 375         |
|   | <b>155 625</b> | <b>178 125</b> |

# NOTER

## NOT 5 PENSIONER

Svenska Skeppshypoteks pensionsplaner är i huvudsak förmånsbestämda och består av FTP-plan samt individuell plan för före detta VD. Den förmånsbestämda pensionsplanen omfattar i huvudsak ålders-, sjuk- och familjepension. Premierna betalas löpande under året till SPP och storleken på premierna be-

stäms bland annat av den anställdes lön. Enligt denna plan har de anställda rätt till pensionsförmåner baserat på deras pensionsgrundande inkomst samt antal tjänstgöringsår. Svenska Skeppshypotek redovisar sina pensionsåtaganden enligt IAS 19 Ersättningar till anställda.

Den senaste aktuariella beräkningen

av pensionsplanen har utförts per den 31 december 2012. Vid beräkning av nuvärdet av den förmånsbestämda förpliktelsen och tillhörande kostnader avseende tjänstgöring under innevarande period och tillhörande kostnader avseende tjänstgöring under tidigare perioder har baserats på Tryggandelagen.

De viktigaste aktuariella antagandena framgår av nedanstående tabell:

| ANTAGANDE                              | 2012  | 2011  |
|--|-------|-------|
| Diskonteringsränta                     | 4%    | 4%    |
| Avkastning på förvaltningstillgångarna | 4%    | 3%    |
| Förväntad löneökningstakt              | 3%    | 3%    |
| Årlig ökning av inkomstbasbelopp       | 3%    | 3%    |
| Årlig ökning av utbetald pension       | 2%    | 2%    |
| Årlig ökning av fribrev                | 2%    | 2%    |
| Personalomsättning                     | 0%    | 0%    |
| Dödlighetstabell                       | DUS06 | DUS06 |

I tabellen nedan presenteras belopp som redovisats i resultaträkningen avseende den förmånsbestämda pensionsplanen:

| BELOPP  | 2012       | 2011       |
|---|------------|------------|
| Kostnader avseende tjänstgöring under perioden  | -1 532 256 | -1 350 675 |
| Räntekostnad                                    | -          | -          |
| Förväntad avkastning på förvaltningstillgångar  | -          | -          |
| Reduceringar / Regleringar                      | -          | -          |
| Värdering enligt IAS 19                         | 1 004 656  | 160 756    |
| Summa belopp som redovisats i resultaträkningen | -527 600   | -1 189 919 |

Kostnaden för förmånsbestämda pensionsplaner har redovisats i resultaträkningen under allmänna administrationskostnader. Nästa års förväntade utbetalning avseende förmånsbestämda pensionsplaner uppgår till 1,2 mnkr (1,2).

## NOT 5 PENSIONER (forts.)

Årets förändringar i nuvärdet av den förmånsbestämda förpliktelsen framgår av nedanstående tabell:

| BELOPP  | 2012       | 2011       |
|---|------------|------------|
| Förpliktelsens nuvärde, ingående balans                 | 23 932 611 | 23 363 008 |
| Kostnader avseende tjänstgöring under tidigare perioder | –          | 481 590    |
| Räntekostnad  | 945 227    | 922 302    |
| Pensionsutbetalningar                                   | -1 168 313 | -1 143 048 |
| Reduceringar / Regleringar                              | 564 386    | –          |
| Aktuariell förlust                                      | 265 635    | 308 759    |
| Förpliktelsens nuvärde, utgående balans                 | 24 539 546 | 23 932 611 |

Det belopp som redovisats i balansräkningen hänförligt till Svenska Skeppshypoteks förmånsbestämda förpliktelse presenteras i nedanstående tabell:

| BELOPP  | 2012-12-31  | 2011-12-31  |
|---|-------------|-------------|
| <b>FÖRVALTNINGSTILLGÅNGAR</b>                     |             |             |
| Verkligt värde, ingående balans                   | 21 302 005  | 20 572 828  |
| Förväntad avkastning                              | 1 630 401   | 614 204     |
| Premiebetaling /Aktuariell vinst                  | 956 718     | 1 258 021   |
| Utbetalda ersättningar / Pensioner / Gottgörelser | -1 168 313  | -1 143 048  |
| Verkligt värde, utgående balans                   | 22 720 811  | 21 302 005  |
| <b>PENSIONSSKULD</b>                              |             |             |
| Förpliktelsens nuvärde, utgående balans           | 24 539 546  | 23 932 611  |
| Förvaltningstillgångarnas verkliga värde          | -22 720 811 | -21 302 005 |
| Värdering enl IAS 19                              | 1 818 735   | 2 630 606   |
| Individuell plan för f.d. VD                      | 3 232 618   | 3 303 551   |
| FTP 62-65   | 429 847     | 603 065     |
| Löneskatt   | 1 329 800   | 1 586 778   |
| Pensionsskuld som redovisas i balansräkningen     | 6 811 000   | 8 124 000   |

# NOTER

| NOT 6 UTLÅNING TILL KREDITINSTITUT | 2012-12-31  | 2011-12-31  |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Betalbara på anfordran             | 308 614 354 | 310 669 669 |
| Varav efterställda tillgångar      | 0           | 0           |

## NOT 7 OBLIGATIONER OCH ANDRA RÄNTEBÄRANDE VÄRDEPAPPER

|  | Anskaffningsvärde  | Marknadsvärde | Nominellt värde |
|--|--------------------|---------------|-----------------|
| <b>KORTA PLACERINGAR, 2012-12-31</b>       |                    |               |                 |
| Svenska kreditinstitut                     | 320 000 000        | 320 000 000   | 320 000 000     |
| Bostadsfinansierande institut              | 116 999 360        | 115 609 880   | 113 000 000     |
|  | 436 999 360        | 435 609 880   | 433 000 000     |
| Akkumulerat belopp på värdejusteringskonto | -2 873 346         |               |                 |
| <b>Bokfört värde</b>                       | <b>434 126 014</b> |               |                 |
| Varav efterställda tillgångar              | 0                  |               |                 |
| Varav noterade värdepapper                 | 114 126 014        |               |                 |
| Varav onoterade värdepapper                | 320 000 000        |               |                 |

Placeringen i svenska kreditinstitut avser fastränteplacering med förfall under 2013.

### KORTA PLACERINGAR, 2011-12-31

|  |                    |             |             |
|--|--------------------|-------------|-------------|
| Svenska kreditinstitut                     | 600 000 000        | 600 000 000 | 600 000 000 |
| Akkumulerat belopp på värdejusteringskonto | 0                  |             |             |
| <b>Bokfört värde</b>                       | <b>600 000 000</b> |             |             |
| Varav efterställda tillgångar              | 0                  |             |             |
| Varav noterade värdepapper                 | 0                  |             |             |
| Varav onoterade värdepapper                | 600 000 000        |             |             |

Placeringarna avser fastränteplaceringar med förfall under 2012.

## ELDRIVEN FÄRJA - MED LANDEL. <sup>249,6</sup>

Vägfärjan Saga är stationerad i Hamburgsund i Tanums kommun. Hon drivs med kabel av två elmotorer som får el av ett dieselaggregat ombord. För att förbättra miljön provar Vägverket att driva de två elmotorerna med el från land.

Lösningen är enkel. Ombord Saga, på ena sidan som på en hjulångare, sitter en stor vinsch som med elmotor rullar upp och ut elkabeln som är fäst i land. Den synkroniseras med färjans fart och ligger på samma djup som driftskabeln. Miljövinsterna är stora. Utsläppen minskar, kväveoxider och partiklar är nere på noll, miljön ombord är renare. Mest påtagligt, färjeleden ligger mitt i samhället, är tystnaden som plötsligt hörs efter många år med dieselaggregat. Under vinterns kallaste dagar kan den höras igen, om spänningen i landelen sjunker under 400 volt återgår färjan till dieseldrift. Försöket startade i oktober 2012 och har kostat runt en miljon. Utsläppsvinster, tystnaden och att köpt el är billigare än egen dieselproducerad gör försöket lyckat.

**NOT 7 OBLIGATIONER OCH ANDRA RÄNTEBÄRANDE VÄRDEPAPPER (forts.)****LÅNGA PLACERINGAR, 2012-12-31**

|  |                    |             |             |
|--|--------------------|-------------|-------------|
| Bostadsfinansierande institut              | 590 398 120        | 601 139 010 | 564 000 000 |
| Akkumulerat belopp på värdejusteringskonto | -5 862 941         |             |             |
| <b>Bokfört värde</b>                       | <b>584 535 179</b> |             |             |
| Varav efterställda tillgångar              | 0                  |             |             |
| Varav noterade värdepapper                 | 584 535 179        |             |             |
| Varav onoterade värdepapper                | 0                  |             |             |

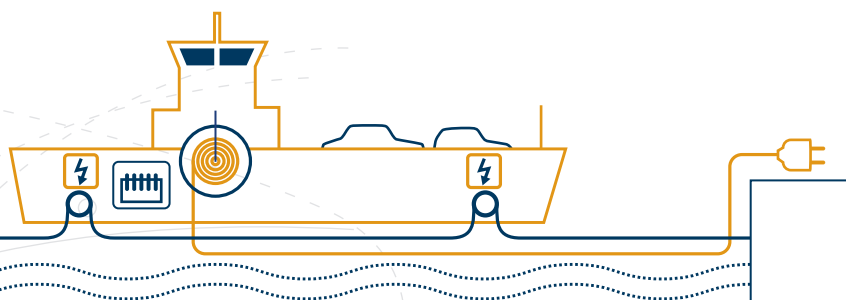
**LÅNGA PLACERINGAR, 2011-12-31**

|  |                    |             |             |
|--|--------------------|-------------|-------------|
| Bostadsfinansierande institut              | 410 919 580        | 425 484 360 | 397 000 000 |
| Akkumulerat belopp på värdejusteringskonto | -3 022 172         |             |             |
| <b>Bokfört värde</b>                       | <b>407 897 408</b> |             |             |
| Varav efterställda tillgångar              | 0                  |             |             |
| Varav noterade värdepapper                 | 407 897 408        |             |             |
| Varav onoterade värdepapper                | 0                  |             |             |

|  | 2012-12-31  | 2011-12-31  |
|--|-------------|-------------|
| <b>ÅTERSTÅENDE LÖPTID</b>              |             |             |
| Högst tre månader                      | –           | 300 000 000 |
| Längre än tre månader men högst ett år | 434 126 014 | 300 000 000 |
| Längre än ett år men högst fem år      | 584 535 179 | 407 897 408 |
| <b>ÅTERSTÅENDE RÄNTEBINDNINGSTID</b>   |             |             |
| Högst tre månader                      | –           | 300 000 000 |
| Längre än tre månader men högst ett år | 434 126 014 | 300 000 000 |
| Längre än ett år men högst fem år      | 584 535 179 | 407 897 408 |

Genomsnittlig återstående löptid 1,7 år (1,4).

Genomsnittlig effektiv ränta i procent av anskaffningsvärdet 2,82 (3,44).



Trafikverket har 40 färjeleder varav 21 är linfärjor. Fem av dem har tillräckligt korta leder, Hamburgsund är 130 meter, för att hämta el från land med liknande teknik. Färjan till Malö i Bohuslän drivs med batteri som laddas mellan turerna. Livslängden är runt fem år varför landet även här kan ge en ekonomisk besparing.

Vägfärjan Saga ägs och drivs av Trafikverkets färjerederi.

# NOTER

| NOT 8 UTLÅNING TILL REDERIER  | 2012-12-31           | 2011-12-31           |
|---|----------------------|----------------------|
| Lån i svenska kronor  | 714 602 171          | 765 778 671          |
| Lån i utländsk valuta   | 4 128 033 041        | 4 662 353 856        |
| *Lån till den mindre skeppsfarten enligt SFS 1988:103                       | 217 338 358          | 234 175 456          |
|   | <b>5 059 973 570</b> | <b>5 662 307 983</b> |
| Reservering för osäker lånefordran  | -42 000 000          | -27 000 000          |
|   | <b>5 017 973 570</b> | <b>5 635 307 983</b> |
| Varav efterställda tillgångar   | 0                    | 0                    |
| I utlåning till rederier ingår oreglerade fordringar                        | 83 927 444           | 50 132 339           |
| Oreglerade fordringar består delvis av givna amorteringsanstånd             | 50 502 416           | 50 132 339           |
| Svenska Skeppshypotek har 42 mnkr (27) i reservering för osäkra fordringar. |                      |                      |
| <b>ÅTERSTÅENDE LÖPTID</b>   |                      |                      |
| Betalbara på anfordran  | –                    | –                    |
| Högst tre månader   | 63 403 304           | 25 363 876           |
| Längre än tre månader men högst ett år                                      | –                    | 2 959 753            |
| Längre än ett år men högst fem år   | 1 416 219 117        | 1 418 831 279        |
| Längre än fem år  | 3 538 351 149        | 4 188 153 075        |
| Genomsnittlig återstående löptid 7,3 år (8,1).                              |                      |                      |
| <b>ÅTERSTÅENDE RÄNTEBINDNINGSTID</b>  |                      |                      |
| Högst tre månader   | 3 928 313 693        | 3 839 898 786        |
| Längre än tre månader men högst ett år                                      | 1 089 659 877        | 1 795 409 197        |
| Längre än ett år men högst fem år   | –                    | –                    |
| Längre än fem år  | –                    | –                    |
| <b>VERKLIGT VÄRDE</b>   |                      |                      |
| Utlåning till rederier  | 5 017 973 570        | 5 635 307 983        |

\* En särskild fond, Fonden för den mindre skeppsfarten, som enligt regeringsbeslut förvaltas av Svenska Skeppshypotek får användas för förlusttäckning vid utlåning till den mindre skeppsfarten. Fonden har sammantaget reserverat 24 mnkr för lån som bedöms som osäkra och där fonden kan behöva täcka förluster för Svenska Skeppshypotek. Fondens kapitalbehållning uppgick den 31 december 2012 till 45 mnkr (43). Därutöver har staten ställt en garanti på 55 mnkr för förlusttäckning. Garantin gäller till och med 2024-06-29.



| <b>NOT 9 MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b> | <b>2012-12-31</b> | <b>2011-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>INVENTARIER</b>                            |                   |                   |
| Ingående anskaffningsvärde                    | 2 053 107         | 2 053 107         |
| Årets anskaffningsvärde                       | 485 516           | –                 |
| Årets försäljning                             | -405 100          | –                 |
| Summa anskaffningsvärde                       | <b>2 133 523</b>  | <b>2 053 107</b>  |
| Ingående ackumulerade avskrivningar           | -2 053 107        | -1 918 072        |
| Årets försäljning                             | 405 100           | –                 |
| Årets avskrivningar                           | -161 839          | -135 035          |
| Summa ackumulerade avskrivningar              | <b>-1 809 846</b> | <b>-2 053 107</b> |
| Bokfört värde                                 | <b>323 677</b>    | <b>0</b>          |

| <b>NOT 10 SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>      | <b>2012-12-31</b>    | <b>2011-12-31</b>    |
|--|----------------------|----------------------|
| Svenska banker                                 | 3 067 917 824        | 3 495 526 269        |
| Svenska kreditmarknadsbolag                    | 1 635 817 520        | 1 890 042 837        |
|  | <b>4 703 735 344</b> | <b>5 385 569 106</b> |
| <b>ÅTERSTÅENDE LÖPTID</b>                      |                      |                      |
| Betalbara på anfordran                         | –                    | –                    |
| Högst tre månader                              | –                    | –                    |
| Längre än tre månader men högst ett år         | –                    | –                    |
| Längre än ett år men högst fem år              | 1 307 085 737        | 1 243 571 147        |
| Längre än fem år                               | 3 396 649 607        | 4 141 997 959        |
| Genomsnittlig återstående löptid 7,4 år (8,2). |                      |                      |
| <b>ÅTERSTÅENDE RÄNTEBINDNINGSTID</b>           |                      |                      |
| Högst tre månader                              | 3 659 163 420        | 3 794 993 237        |
| Längre än tre månader men högst ett år         | 1 044 571 924        | 1 590 575 869        |
| Längre än ett år men högst fem år              | –                    | –                    |
| Längre än fem år                               | –                    | –                    |
| <b>VERKLIGT VÄRDE</b>                          |                      |                      |
| Skulder till kreditinstitut                    | <b>4 703 735 344</b> | <b>5 385 569 106</b> |

# NOTER

| NOT 11 ÖVRIGA AVSÄTTNINGAR            | 2012-12-31 | 2011-12-31 |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Avsättning avseende pensionskostnader | 6 811 000  | 8 124 000  |
| varav långfristig del                 | 6 501 000  | 7 814 000  |

| NOT 12 RESERVFOND                     | 2012-12-31           | 2011-12-31           |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Reservfonden består av:               |                      |                      |
| Balanserad reservfond                 | 1 578 435 445        | 1 521 311 144        |
| Årets vinst som tillförs reservfonden | 76 675 210           | 57 124 301           |
|                                       | <b>1 655 110 655</b> | <b>1 578 435 445</b> |

Svenska Skeppshypoteks resultat skall avsättas till reservfonden. Några andra dispositionsmöjligheter finns inte enligt Lagen om Svenska Skeppshypotekskassan.

## NOT 13 OPERATIONELL LEASING

Svenska Skeppshypoteks operationella leasingavtal består i huvudsak av hyresavtal för lokaler som Svenska Skeppshypotek själva utnyttjar. Årshyran är cirka 1 000 tkr. Hyresavtalet löper till och med 2014-09-30.

## NOT 14 TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

Svenska Skeppshypotek har inga transaktioner med närstående med undantag av lån till rederier vars företrädare är ledamot eller suppleant i Svenska Skeppshypoteks styrelse. Lånen är beviljade på marknadsmässiga villkor.

## FINTRIMNING OCH JUSTERING.

Produkt- och kemikalietankfartyget *Fure Nord* är på drygt 17 500 DWT. Hon byggdes 2004, med en maskin som med sju cylindrar och 6 300 kW är optimerad för en fart på 14,5 knop vid 500 varv. För ett par år sedan, i början av lågkonjunkturen 2009, sänktes marschfarten till 12 knop vilket minskade bränsleåtgången från 24 till 19 ton per dygn, en besparing på cirka tjugo procent.

För att minska bränsleförbrukningen med ytterligare tio procent, med bibehållen marschfart på 12 knop, kan propellerverkningsgraden ökas genom att varvtalet sänks från 500 till 417 varv i minuten. Propellerns stigning justeras hydrauliskt med befintlig styrning och propeller. Varvtalet kan fritt justeras upp till ursprungliga 500 varv.

Generatoren, som förser fartyget med ström, är fäst på en växel mellan huvudmaskin och propelleraxel. Generatoren ger 60 Hz vid 500 varv, 54 Hz vid 417 varv. Detta innebär då ett problem eftersom all elektronik ombord är anpassad för 60 Hz. Att byta utrustning är inget alternativ. Istället blir lösningen installation av en frekvensomvandlare som automatiskt justerar all ingående frekvens till utgående 60 Hz. Elektronik och elektrisk utrustning fungerar därmed som tidigare.

Investeringen för den förväntade bränslebesparingen på 10 procent beräknas vara inkörd efter ett år. *Fure Nord* ägs och drivs av *Furetank* på Donsö.

### BOKFÖRT VÄRDE PER KATEGORI AV FINANSIELLA INSTRUMENT

Finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen

|                                       |                      |                      |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Innehas för handel                    | –                    | –                    |
| Övrigt                                | –                    | –                    |
| Investeringar som hålles till förfall | 1 018 661 193        | 1 007 897 408        |
| Lånefordringar                        | 5 017 973 570        | 5 635 307 983        |
| Finansiella tillgångar som kan säljas | –                    | –                    |
|                                       | <b>6 036 634 763</b> | <b>6 643 205 391</b> |

Finansiella skulder

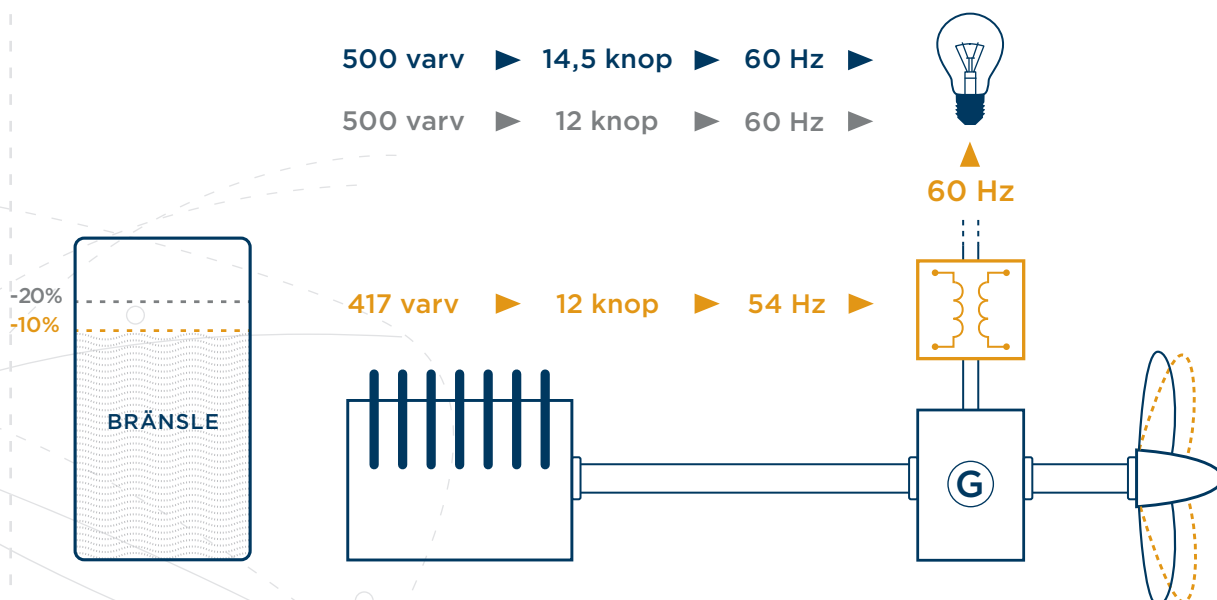
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen

|                            |                      |                      |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
| Innehas för handel         | –                    | –                    |
| Övrigt                     | –                    | –                    |
| Övriga finansiella skulder | 4 703 735 344        | 5 385 569 106        |
|                            | <b>4 703 735 344</b> | <b>5 385 569 106</b> |

Svenska Skeppshypotek har under perioden inte omklassificerat några finansiella tillgångar eller finansiella skulder mellan värderingskategorierna ovan. Ovanstående bokförda värden utgör en bra approximation av verkligt värde förutom avseende investeringar som hålles till förfall där marknadsvärde anges i not 7.

### NETTOVINST/-FÖRLUST PER KATEGORI AV FINANSIELLA INSTRUMENT

Svenska Skeppshypotek har inga vinster eller förluster vid realisation av finansiella instrument.



# NOTER

## NOT 16 FINANSIELLA RISKER

Svenska Skeppshypotek är genom sin verksamhet i huvudsak exponerad för kreditrisk, ränterisk, valutarisk och likviditetsrisk. Dessa finansiella risker mäts, hanteras och följs upp i enlighet med den policy som Svenska Skeppshypoteks styrelse beslutat.

### KREDITRISK

Med kreditrisk avses risken att Svenska Skeppshypoteks motpart inte uppfyller sina åtaganden gentemot Svenska Skeppshypotek. Exponering för kreditrisk uppkommer i huvudsak från utlåning till rederier, men även till viss del från placeringar i obligationer och andra räntebärande värdepapper. I tabellen nedan presenteras Svenska Skeppshypoteks maximala exponering för kreditrisk, utan hänsyn tagen till eventuella säkerheter.

|   | 2012-12-31           | 2011-12-31           |
|---|----------------------|----------------------|
| Utlåning till kreditinstitut                    | 308 614 354          | 310 669 669          |
| Obligationer och andra räntebärande värdepapper | 1 018 661 193        | 1 007 897 408        |
| Utlåning till rederier                          | 5 017 973 570        | 5 635 307 983        |
| Upplupna ränteintäkter                          | 26 858 016           | 26 673 755           |
|   | <b>6 372 107 133</b> | <b>6 980 548 815</b> |

Utlåningen till rederier, som motsvarar cirka 79 % (81) av Svenska Skeppshypoteks maximala kreditriskexponering sker, förutom lån till den mindre skeppsfarten, mot säkerhet av inteckning i skepp inom 70 % eller i särskilda fall 80 % av det värde till vilket styrelsen uppskattar skeppet. Som säkerhet godtas inte inteckning i skepp som är äldre än 20 år, om det inte finns särskilda skäl. Skeppens marknadsvärde prövas kontinuerligt av styrelsen. För lån till den mindre skeppsfarten, 217 mnkr (234), säkerställes utlåningen dessutom av fondmedel och statlig garanti. För denna utlåning godtas inteckning i skepp upp till 90 %.

Svenska Skeppshypoteks utlåning mot säkerhet av inteckning i skepp uppgår till 4 801 mnkr exklusive lån till den mindre skeppsfarten (217 mnkr) som har en tilläggs-säkerhet i fondmedel och statens garanti. Värdet av Svenska Skeppshypoteks säkerheter av inteckning i skepp uppskattas till 4 552 mnkr. Överskjutande del uppgår till 249 mnkr. 114 mnkr av dessa är utlåning till mycket kreditvärdiga motparter med bästa riskklass. Resterande del, 135 mnkr, är utlåning till motparter med lägre riskklass. Något ytterligare reserveringsbehov utöver de sammantaget 42 mnkr som Svenska Skeppshypotek har

reserverat för osäker fordran bedöms inte föreligga.

Placeringar i obligationer och andra räntebärande värdepapper sker baserat på den policy som beslutats av styrelsen.

Svenska Skeppshypotek har under året reserverat 15 mnkr (27) för lån som bedömts som osäker fordran.

Svenska Skeppshypotek har per 2012-12-31 oreglerade fordringar på 84 mnkr (50) varav 51 mnkr (50) avser beviljade amorteringsanstånd.

Per balansdagen har Svenska Skeppshypotek inte tagit över några tillgångar för skyddande av fordran relaterat till utlåning till rederier.

### LIKVIDITETSRIK

Med likviditetsrisk avses svårigheten för Svenska Skeppshypotek att möta finansiella åtaganden. I tabellen nedan presenteras de kontraktssliga åtaganden som Svenska Skeppshypotek har relaterat till dess finansiella skulder.

tkr

| 2012-12-31  | 0-1 MÅN | 1-3 MÅN | 3 MÅN-1 ÅR | 1-5 ÅR    | > 5 ÅR    | SUMMA     |
|---|---------|---------|------------|-----------|-----------|-----------|
| Skulder till kreditinstitut                         | 16 726  | 94 980  | 367 745    | 2 326 039 | 1 898 245 | 4 703 735 |
| Övriga skulder samt leverantörsskulder              | 2 818   |         |            |           |           | 2 818     |
| Upplupna räntekostnader                             | 2 359   | 3 335   |            |           |           | 5 694     |
| Förutbetalda intäkter och övriga upplupna kostnader | 1 671   |         |            |           |           | 1 671     |

## NOT 16 FINANSIELLA RISKER (FORTS.)

tkr

| 2011-12-31  | 0-1 MÅN | 1-3 MÅN | 3 MÅN-1 ÅR | 1-5 ÅR    | > 5 ÅR    | SUMMA     |
|---|---------|---------|------------|-----------|-----------|-----------|
| Skulder till kreditinstitut                         | 17 675  | 103 508 | 363 937    | 2 488 537 | 2 411 912 | 5 385 569 |
| Övriga skulder samt leverantörsskulder              | 541     |         |            |           |           | 541       |
| Upplupna räntekostnader                             | 3 098   | 5 732   |            |           |           | 8 830     |
| Förutbetalda intäkter och övriga upplupna kostnader | 2 224   |         |            |           |           | 2 224     |

Likviditetsrisken hanteras genom att Svenska Skeppshypotek huvudsakligen har matchande flöden för utlåning till rederier och upplåning från kreditinstitut samt en betydande likviditetsreserv i form av utlåning till kreditinstitut och räntebärande värdepapper.

Svenska Skeppshypotek bedömer att det inte föreligger några väsentliga skillnader i kontraktssenliga åtaganden vad gäller odiskonterade och diskonterade värden.

### RÄNTERISK

Med ränterisk avses hur en förändring i det allmänna ränteläget påverkar Svenska Skeppshypotek.

Samtliga värdepapper värderas till anskaffningsvärde med effektivräntemetoden då värdepapper hålles till förfall.

Svenska Skeppshypoteks ränterisk är begränsad genom att räntevillkoren för Svenska Skeppshypoteks långfristiga upplåning i huvudsak överensstämmer med räntevillkoren för placeringarna i utestående lån.

Baserat på de finansiella tillgångar och de finansiella skulder som Svenska Skepps-

hypotek har på balansdagen, skulle en förändring av marknadsräntan med +/- 1 % leda till en effekt på Svenska Skeppshypoteks resultat uppgående till cirka +/- 7,5 mnkr (+/- 8,3) under 2013.

### VALUTARISK

Med valutarisk avses risken för att förändringar i valutakurser påverkar värdet på Svenska Skeppshypoteks finansiella tillgångar och finansiella skulder som därigenom leder till förluster för Svenska Skeppshypotek. Valutarisker uppkommer i huvudsak genom Svenska Skeppshypoteks utlåning och upplåning i utländsk valuta.

Svenska Skeppshypoteks utlåning i utländsk valuta är helt upplånad i samma utländska valuta. Svenska Skeppshypoteks räntenetto i utländsk valuta påverkas av valuta kursernas utveckling.

Baserat på de finansiella tillgångar och de finansiella skulder som Svenska Skeppshypotek har på balansdagen, skulle en förändring av utländska valutors kurser gentemot svenska kronan på +/- 10 % leda till en effekt på Svenska Skeppshypoteks resultat uppgående till +/- 5,0 mnkr (+/- 4,7). Det är endast Svenska Skeppshypoteks räntenetto i utländsk valuta som påverkas av valutakursförändringar.

## NOT 17

Svenska staten har ställt en garanti på 350 mnkr som säkerhet för Svenska Skeppshypoteks skulder. Garantin får tas i anspråk i händelse av att Svenska Skeppshypoteks egna kapital samt låntagarnas betalningsskyldighet enligt § 36 lag (1980:1097) om Svenska Skeppshypotek inte räcker för att infria Svenska Skeppshypoteks skulder.

Göteborg den 13 mars 2013

Michael Zell

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Lars Höglund     | Kristina Ekengren |
| Anders Källsson  | Elizabeth Kihlbom |
| Jan-Eric Nilsson | Tomas Abrahamsson |
|                  | /Lars Johanson    |

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 mars 2013

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Henrik Nilsson       | Harald Jagner        |
| Auktoriserad revisor | Auktoriserad revisor |
| Deloitte AB          | Deloitte AB          |

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till Svenska Skeppshypotekskassan. Organisationsnummer 262000-1046.

## RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Skeppshypotekskassan för räkenskapsåret 2012-01-01 – 2012-12-31.

### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur Svenska Skeppshypotekskassan upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i Svenska Skeppshypotekskassans interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Skeppshypotekskassans

finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.

## RAPPORT OM ANDRA KRAV ENLIGT LAGAR OCH ANDRA FÖRFATTNINGAR

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svenska Skeppshypotekskassan för räkenskapsåret 2012-01-01 – 2012-12-31.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Lag om Svenska Skeppshypotekskassan.

### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisions-sed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i Svenska Skeppshypotekskassan för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot Svenska Skeppshypotekskassan. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med Lag om Svenska Skeppshypotekskassan, lagen om bank- och finansieringsrörelse, eller lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Uttalanden

Vi tillstyrker att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

---

### Göteborg den 13 mars 2013

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Harald Jagner        | Henrik Nilsson       |
| Auktoriserad revisor | Auktoriserad revisor |
| Deloitte AB          | Deloitte AB          |

# BOLAGSSTYRNINGSRAPPORT

## STYRELSENS ARBETSFORMER

Enligt lagen (1980:1097) om Svenska Skeppshypotekskassan förvaltas Svenska Skeppshypotek av styrelsen.

Styrelsearbetet utförs i enlighet med lagen, statens ägarpolicy och den arbetsordning som arbetas fram och som årligen fastställs av styrelsen. Arbetsordningen reglerar även arbetsfördelning mellan styrelsen, styrelsens ordförande och verkställande direktör. Svenska Skeppshypotek tillämpar Svensk kod för bolagsstyrning (Koden).

Bedömning av styrelsen sker årligen. Styrelsen utvärderar fortlöpande verkställande direktörens arbete.

## STYRELSEN

Regeringen utser årligen ledamöter och suppleanter i Svenska Skeppshypoteks styrelse. Följande personer är ledamöter och suppleanter i Svenska Skeppshypoteks styrelse fr.o.m. 1 juli 2012 t.o.m. 30 juni 2013:

## LEDAMÖTER

### MICHAEL ZELL

#### Styrelsens ordförande

**Född:** 1950 **Utbildning:** Civilekonom Handelshögskolan i Stockholm, Harvard Business School. **Invald i styrelsen** 2012. Ordförande i kreditutskottet och ersättningsutskottet. **Övriga uppdrag:** Styrelseledamot Stiftelsen Stockholms Borgerskaps Enke och Gubbhus samt Vasamuseets Vänner. **Tidigare befattningar:** Rederi AB Nordstjernen 1975-78, Svenska Handelsbanken 1978-2012 bl a som vVD, dotterbolagschef, senast chef för verksamheten i Kina.

### LARS HÖGLUND

#### Styrelsens vice ordförande

**Född:** 1958 **Utbildning:** Sjökaptensexamen, Chalmers. **Invald i styrelsen** 2002. Ledamot i ersättningsutskottet. **Övriga uppdrag:** Ordförande och verkställande direktör i Furetank Rederi AB. Ordförande i Sp/f Nolsö Shipping. Vice ordförande i Sveriges Redareförening. Ledamot i Furetank Chartering AS och Sveriges Ångfartygs Assurans Förening.

### TOMAS ABRAHAMSSON

**Född:** 1952 **Utbildning:** Universitetsutbildning i Göteborg och Lund i historia, ekonomisk historia och religionsvetenskap. **Invald i styrelsen** 2002 **Övriga uppdrag:**

Vice ordförande i SEKO och i Internationella Transportarbetare-federationens Sjösektion. Ledamot i AFA sjukförsäkring, EMSA Europeiska Sjösäkerhetsbyrån, ETF Europeiska Transportarbetarefederationen, NTF Nordiska Transportarbetarefederationen, SEKO förbundsstyrelsen, A-kassan för service och kommunikation och Stiftelsen Sjöfartens utbildningsinstitut. Ersättare i LO:s styrelse.

### KRISTINA EKENGREN

**Född:** 1969 **Utbildning:** Magisterprogrammet i företagsekonomi, Stockholms universitet. **Invald i styrelsen** 2010. Ledamot i kreditutskottet. **Övriga uppdrag:** Kansliråd vid enheten för statligt ägande på Finansdepartementet. Ledamot i Lernia AB, Jernhusen AB och Specialfastigheter Sverige AB. **Tidigare befattningar:** Departementssekreterare på Finansdepartementet. Finansanalytiker på Delphi Economics.

### ELIZABETH KIHLOM

**Född:** 1954 **Utbildning:** Studier i företagsekonomi, handelsrätt, skatterätt vid Göteborgs Universitet. Studier i franska vid Stockholms Universitet. Olika typer av specialkurser rörande internationell ekonomi och finansiella instrument. **Invald i styrelsen**

sen 2011. Ledamot i kreditutskottet.

**Övriga uppdrag:** Senior Adviser i Omeo Financial Consulting AB. **Tidigare befattningar:** Grundare, partner, seniorkonsult och styrelseledamot i Omeo Financial Consulting AB; Director KPMG Financial Services Consulting, Global Risk Manager, Funding Manager mm inom Volvo Treasury, Chief Dealer Celsius Industrier AB, diverse positioner inom SEB.

### ANDERS KÄLLSSON

**Född:** 1944 **Utbildning:** Fil.kand. **Invald i styrelsen** 2007. Suppleant t.o.m. 30 juni 2010. **Övriga uppdrag:** Ledamot och verkställande direktör i Erik Thun AB. Ledamot i Braathens Aviation AB, Sveriges Redareförening och Sveriges Ångfartygs Assurans Förening.

### JAN-ERIC NILSSON

**Född:** 1957 **Utbildning:** MSc Shipbuilding. **Invald i styrelsen** 2012 **Övriga uppdrag:** Ordförande i Rederi AB Gotland och Handelsbanken Visby. Ledamot i Handelsbanken Region Öst. Medlem i förvaltningsråden för Redarnas Ömsesidiga Försäkringsbolag och Försäkringsbolaget Alandia, Mariehamn. **Tidigare befattningar:** Verkställande direktör i Rederi AB Gotland.

## VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR

## SUPPLEANTER

### KARIN BARTH

**Född:** 1951 **Utbildning:** Handelsinstitut, restaurangskola **Invald i styrelsen** 2006 **Övriga uppdrag:** Vice klubbordförande i SEKO-Sjöfolk.

### HÅKAN LARSSON

**Född:** 1947 **Utbildning:** Civilekonom, Handelshögskolan i Göteborg **Invald i styrelsen** 2004. Ledamot t.o.m. 30 juni 2010. **Övriga uppdrag:** Ordförande i InPension Asset Management AB, Valea AB och Schenker AB. Ledamot i Bure Equity AB, Chalmers Tekniska Högskola AB, Handelsbanken

Region Väst, Rederi AB Transatlantic, Semcon AB, Stolt-Nielsen S.A. och Wallenius Lines AB. **Tidigare befattningar:** Koncernchef och verkställande direktör i Rederi AB Transatlantic, Schenker AG och BTL AB. Ordförande i Consafe Logistics AB och Nimbus Boats Holding AB.

### JAN-OLOF SELÉN

**Född:** 1944 **Utbildning:** Fil.kand. **Invald i styrelsen** 2005 **Tidigare befattningar:** Generaldirektör i Sjöfartsverket. Departementsråd på Kommunikationsdepartementet

### LARS JOHANSON

**Född:** 1964 **Utbildning:** Civilekonom, Handelshögskolan i Göteborg. Anställd i Svenska Skeppshypotek 1996. Verkställande direktör sedan 2005.

## STYRELSELEDAMÖTERNAS OBEROENDE

Staten gör i sin ägarpolicy ett undantag i förhållande till svensk kod för bolagsstyrning, och det är att styrelseledamöters oberoende i förhållande till staten som större ägare inte redovisas. Denna riktlinje i koden syftar i all huvudsak till att skydda minoritetsaktieägare. I statligt helägda företag saknas därför skäl att redovisa denna form av oberoende.

Avseende en styrelseledamots beroende i förhållande till bolaget anges i statens ägarpolitik flera olika skäl för när ett sådant beroende kan föreligga. Nedanstående skäl bedöms vara tillämpliga för Svenska Skeppshypotek.

En styrelseledamot anses inte vara oberoende i förhållande till bolaget och bolagsledningen om ledamoten, antingen själv eller genom att tillhöra företagsledningen eller styrelsen eller genom att vara större delägare i annat företag som har en sådan affärsrelation med bolaget, har affärsförbindelser eller andra omfattande ekonomiska mellanhavanden med bolaget.

En styrelseledamot anses inte heller oberoende i förhållande till bolaget om denne varit ledamot i bolaget mer än tolv år.

Ledamöterna Michael Zell, Tomas Abrahamsson, Elizabeth Kihlbom och Kristina Ekengren samt suppleanterna Karin Barth och Jan-Olof Selén är oberoende i förhållande till bolaget.

## SAMMANTRÄDEN

Styrelsen i Svenska Skeppshypotek skall sammanträda minst fyra gånger per år. På initiativ av ordföranden, enskilda ledamöter eller vid kunders behov utsätts extra sammanträden. Under 2012 har styrelsen sammanträtt fyra gånger.

Närvaron bland ledamöterna på Svenska Skeppshypoteks sammanträden 2012 uppgick till:

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Michael Zell      | 2/2 |
| Lars Höglund      | 4/4 |
| Tomas Abrahamsson | 3/4 |
| Kristina Ekengren | 3/4 |
| Elizabeth Kihlbom | 4/4 |
| Anders Källsson   | 2/4 |
| Jan-Eric Nilsson  | 2/2 |

Närvaron bland suppleanterna uppgick till:

|                |     |
|----------------|-----|
| Karin Barth    | 3/4 |
| Håkan Larsson  | 2/4 |
| Jan-Olof Selén | 4/4 |

## STYRELSENS ARBETE 2012

Styrelsearbetet följer en struktur med fasta och återkommande ärenden såsom strategi, policy, arbetsordning för styrelsen och instruktion för verkställande direktören, intern kapitalutvärdering, utvärdering av styrelsens arbete, årsbokslut, beredning av bolagsstyrningsdokument, hållbarhetsredovisning, riskanalyser, externa revisionsrapporter, affärsläget och kreditärenden.

Vid varje sammanträde har styrelsen genomfört en riskgenomgång av låneportföljen och även tagit beslut om uppskattade marknadsvärden för belånade fartyg. Styrelsen har under året även behandlat och beslutat i frågor gällande amorteringsansänd för rederier med ansträngd likviditet.

Under året har ny logotyp och grafisk profil tagits fram. Dialogen med Regeringskansliet, beträffande ett eventuellt förändrat mandat för att möta branschens behov av finansiering av miljöinvesteringar,

har fortsatt. Styrelsen har även framfört önskemål om att kunna erbjuda finansiering under fartygs byggnadstid.

Under hösten beslutade styrelsen att införa en internrevisionsfunktion. Internrevisorn kommer att rapportera resultatet av revisionen under våren 2013.

## UTSKOTT I STYRELSEN

Styrelsen har fördjupat sitt arbete genom valda styrelseledamöters deltagande i av styrelsen inrättade utskott. Utskottens sammanträden protokollförs.

### Kreditutskott

För godkännande av förslag från verkställande direktören om prissättning av finansieringen i varje enskilt låneärende har styrelsen utsett ett kreditutskott som består av ordföranden och två av styrelsen utsedda ledamöter samt verkställande direktören (sammankallande). I kreditutskottet medverkar inte redarerepresentanter på grund av konkurrensskäl och för att undvika intressekonflikter.

Kreditutskottet kan även vara styrelsens beredningsorgan för vissa övriga frågor för att säkerställa en effektivare beredning av större och mer komplexa ärenden. Åtterrapportering av dessa ärenden sker till styrelsen.

Kreditutskottet skall utses årligen.

Ledamöterna i kreditutskottet är:

Michael Zell, ordförande  
Kristina Ekengren  
Elizabeth Kihlbom

Kreditutskottet har under 2012 sammanträtt åtta gånger.

## KRAFTIGT MINSKADE UTSLÄPP GENOM KONVERTERING TILL LNG.

Produkt- och kemikalietankern Bit Viking går för Statoil längs den norska kusten med petroleumprodukter, från Oslo till Kirkenes. Den regelbundna ruten ger 200 kajanlöp under ett år. Med kontrakterad rutt och norska NOx-fonden i ryggen, som kontant stödjer reducerat NOx-utsläpp per kilo på norska vatten, fattades beslutet att omvandla Bit Viking till världens första tankar som drivs med LNG, utan att vara en LNG-tanker.

Bit Viking byggdes 2007 med två sexcylinders maskiner i separata drivlinor. Ombyggnaden till LNG-drift tog fem veckor. Samtliga maskinkomponenter byttes, utom block och vevaxlar, även elektronik och övervaknings-system. Cylinderdiametern höjdes från 46 till 50 cm, effekten sänktes med 150 kW per maskin, till 5 700 kW vid 500 varv. På däck monterades två tankar om vardera 500 kubikmeter för LNG, Liquefied Natural Gas, som förvaras flytande vid minus 163 grader. I gasform kräver den 600 gånger större volym.

Provturen gjordes i september 2012. Utsläpp av kväveoxid, NOx, reducerades med 90 procent, svaveloxid, SOx, gick ner till noll. Partiklar minskades med 99 procent, koldioxid med 20 procent. Dessutom blev arbetsmiljön i maskinrummen, utan tjockoljeseparator, renare.

En svårighet vid omvandling till LNG-drift är tankarnas storlek och placering på däck. Ju tätare fartyget bunkrar, desto mindre kan tankarna vara. Och desto större incitamentet att konvertera.

Bit Viking drivs av Tarbit Shipping i Skärhamn.



### Ersättningsutskott

Styrelsen har utsett ett ersättningsutskott. Ersättningsutskottet fattar beslut gällande löner till medarbetarna, efter förslag från verkställande direktören, och bereder förslag avseende lön till verkställande direktören för styrelsens beslut. Utskottet består av ordföranden och vice ordföranden samt verkställande direktören som föredragande. Återrapportering av ersättningsutskottets arbete sker till styrelsen.

Rörliga ersättningar förekommer ej.

Ersättningsutskottet har haft ett möte under 2012.

### STYRELSENS ARVODEN

Regeringen fastställer arvoden för styrelseordföranden, ledamöter och suppleanter som skall tillämpas inom Svenska Skeppshypotek. Arvoden som tillämpas med verkan fr.o.m. 1 juli 2012 erläggs enligt följande:

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Styrelseordförande         | 120 000 kr per år |
| Styrelseledamot            | 48 000 kr per år  |
| Styrelsesuppleant          | 24 000 kr per år  |
| Ordförande i kreditutskott | 25 000 kr per år  |
| Ledamot i kreditutskott    | 15 000 kr per år  |

Arvode utgår inte till ledamot som är anställd i Regeringskansliet.

### INTERN KONTROLL

Svenska Skeppshypotek är en liten organisation där varje medarbetare förutsätts ha god ordning och kontroll över sina arbetsuppgifter. Verkställande direktören skall ha en god kontroll över den löpande verksamheten och samtliga större beslut gällande löpande förvaltningsåtgärder fattas av verkställande direktören. Attestinstruktion hålls uppdaterad och fastställs av verkställande direktören som också ser till att den iakttas.

Samtliga kreditbeslut fattas av styrelsen. Samtliga erforderliga lånehandlingar firmatecknas och granskas av två personer. Placeringsinnehavet och låneportföljen rapporteras löpande till styrelsen.

Lånehandlingar i original förvaras i depå hos bank. Banken rapporterar till Svenska Skeppshypoteks verkställande direktör varje förändring i depån.

Styrelsen beslutar i frågor om upplåning. Verkställande direktören verkställer styrelsens beslut. Upplåningen skall anmälas vid nästkommande sammanträde med styrelsen.

### INTERNREVISION

Internrevision genomförs av extern part. Inriktning och omfattning av revisionen fastställs av styrelsen årligen.

Rapportering från granskningen skall ske till styrelsen.

### Compliance

Svenska Skeppshypotek har inte en särskild funktion för kontroll av regel efterlevnad, compliance, därför föreligger det styrelsen att löpande uppmärksamma frågan.

### REVISORER

Regeringen utser årligen Svenska Skeppshypoteks revisorer och revisorssuppleanter. Svenska Skeppshypoteks revisorer deltar årligen vid minst ett styrelsemöte.

Ägaren ansvarar för val av revisorer för företag med statligt ägande. Det praktiska arbetet med upphandlingen hanteras av lämpligt utskott i företagets styrelse, i Svenska Skeppshypoteks fall Kreditutskottet. Regeringskansliets representanter följer alla stegen i upphandlingsprocessen från upphandlingskriterier till urval och utvärdering. Det slutgiltiga beslutet avseende revisorer för Svenska Skeppshypotek fattas av regeringen årligen.

### FÖRORDNADE REVISORER

#### Ordinarie:

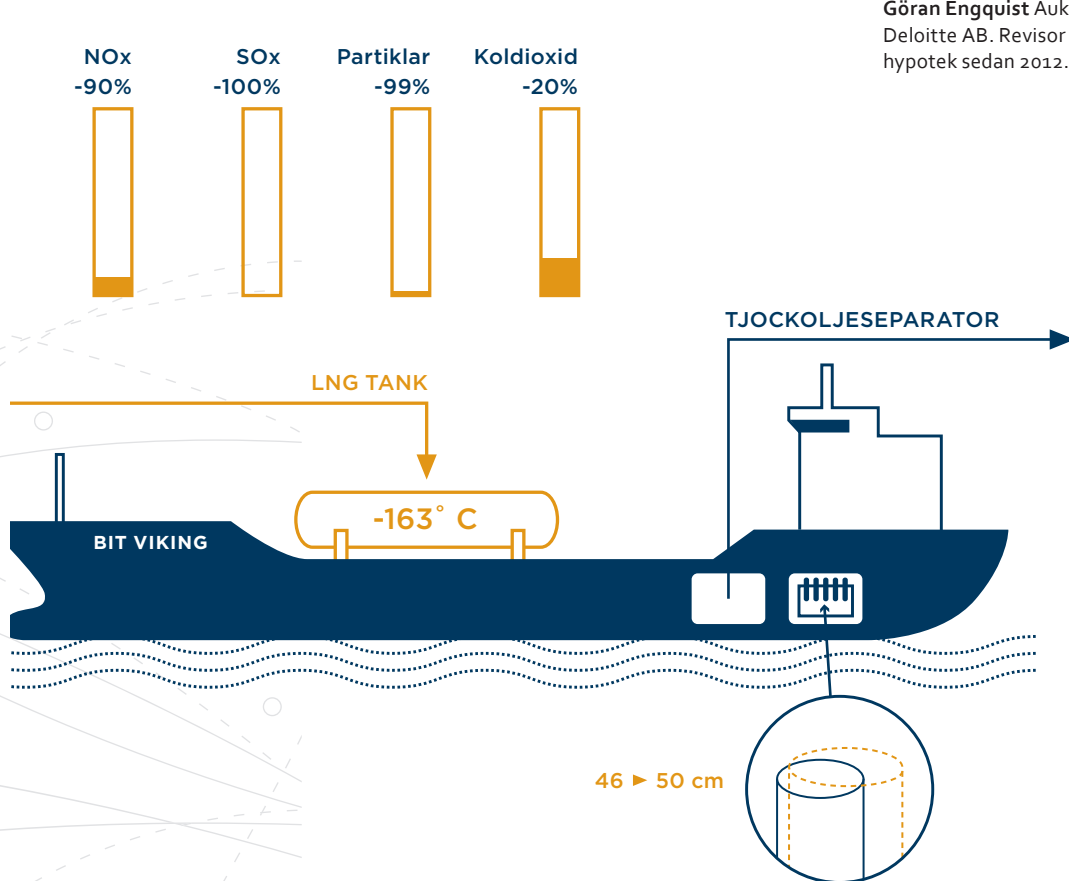
**Harald Jagner** Auktoriserad revisor Deloitte AB. Revisor i Svenska Skeppshypotek sedan 2007.

**Henrik Nilsson** Auktoriserad revisor Deloitte AB. Revisor i Svenska Skeppshypotek sedan 2012.

#### Suppleanter:

**Jan Larsson** Auktoriserad revisor Deloitte AB. Revisor i Svenska Skeppshypotek sedan 2007.

**Göran Engquist** Auktoriserad revisor Deloitte AB. Revisor i Svenska Skeppshypotek sedan 2012.



# HÅLLBARHETSREDOVISNING

Svenska Skeppshypotek redovisar sitt hållbarhetsarbete för kalenderåret 2012. Redovisningen omfattar Svenska Skeppshypoteks verksamhet som sköts av åtta personer inklusive den löpande administrationen av sjöfartsstödet enligt avtal med Trafikverket. Innehållet i hållbarhetsredovisningen har utformats med utgångspunkt från vårt uppdrag och våra huvudintressenter. Svenska Skeppshypotek är inte ansluten till FN:s Global Compact men dessa principer fungerar som en viktig utgångspunkt för hållbarhetsarbetet.

Svenska Skeppshypoteks bedömning är att Hållbarhetsredovisningen 2012 uppfyller de krav som ställs på en tillämplighetsnivå C+ i enlighet med Global Reporting Initiative (GRI) Sustainability Reporting Guidelines, version 3.0. Hållbarhetsredovisningen för 2012 är översiktligt granskad av Deloitte AB.

## HÅLLBARHETSARBETET INOM SVENSKA SKEPPSHYPOTEK

Svenska Skeppshypotek är en finansiell institution med ett lagstiftat uppdrag att finansiera rederier med svenskt inflytande eller intresse. En viktig del av uppdraget är att verka för en förnyelse av svenska fartygsflottan. Ur ett internationellt perspektiv är den svenska tankflottan modern och är på många sätt drivande inom utveckling av teknik, säkerhet och miljö. Genom att se till att svenska rederier får tillgång till finansiering till konkurrenskraftiga villkor stärker Svenska Skeppshypotek svensk sjöfarts konkurrenskraft och bidrar till arbetstillfällen i Sverige. Samtidigt leder förnyelsen av flottan till positiva säkerhets- och miljöeffekter på sikt.

Uppdraget utgör därför en viktig plattform för hur Svenska Skeppshypotek bedriver sitt miljömässiga och sociala ansvarstagande. Rollen som kreditgivare innebär också möjlighet att indirekt påverka och ta ställning i en rad etiska, miljömässiga och sociala frågor. Detta sker i kreditbeslut, i dialog med kunder samt i engagemang inom svenskt sjöfartsnäring.

I linje med många andra branscher har svensk sjöfartsnäring blivit alltmer medveten om etik- och miljöfrågor men många risker och utmaningar återstår att hantera. Svenska Skeppshypotek identifierar ett antal etiska, miljömässiga och sociala risker som finns inom näringen och i anslutning till uppdraget. Svenska Skeppshypotek kan inte påverka utvecklingen inom alla dessa områden men de utgör en viktig utgångspunkt för den strategiska inriktningen på hållbarhetsarbetet.

För den som önskar ytterligare information om hållbarhetsarbete, kontakta Svenska Skeppshypoteks VD.

## Strategiska teman

Svenska Skeppshypoteks hållbarhetsarbete utgår från följande teman.

- se till att det finns tillgång på krediter för goda fartygsinvesteringar
- verka för positiva miljöeffekter genom en förnyelse av svensk flotta
- verka för en ansvarsfull kreditgivning
- stödja initiativ och konkurrensneutral reglering för minskade utsläpp och ökad säkerhet
- verka för aktivt miljöarbete på hemmaplan

## ARBETSMETODER FÖR SVENSKA SKEPPSHYPOTEKS HÅLLBARHETSARBETE

Svenska Skeppshypotek strukturerar sitt hållbarhetsarbete kring tre metoder; välja bort, påverka och välja ut. "Välja bort" innebär att Svenska Skeppshypotek har formulerat etiska och miljömässiga kriterier som måste uppfyllas för att en kredit skall godkännas. Uppfylls inte dessa kriterier godkänns inte krediten. "Påverka" används där etiska och miljömässiga aspekterna är en del av branschens sätt att fungera och främst föremål för lagstiftning. I de fallen söker Svenska Skeppshypotek aktivt att påverka genom att påtala, ställa frågor och där det är möjligt ställa krav för en positiv utveckling. "Välja ut" innebär att Svenska Skeppshypotek prioriterar krediter till verksamhet som främjar miljö och sociala aspekter. Genom dessa arbetsmetoder vill Svenska Skeppshypotek successivt utveckla hållbarhetsarbetet.

## RESULTAT 2012 OCH HÅLLBARHETSMÅL FÖR VERKSAMHETEN

Under 2012 har Svenska Skeppshypotek fortsatt utveckla strukturen och förbättrat kvaliteten vid hantering av hållbarhetsfrågor. Följande aktiviteter har genomförts:

- Fortsatt att utveckla och tydliggöra vårt hållbarhetsarbete.
- Tagit en aktiv del i miljödiskussionen inom svenskt sjöfartskluster, exempelvis via ett fördjupat samarbete inom ramen för samarbetsplattformen Zero Vision Tool.
- Klimatkompenserat för de CO<sub>2</sub>-utsläpp som verksamheten genererat genom resor och energianvändning.
- Undersökt möjligheterna till att bredda Svenska Skeppshypoteks finansieringsbas och därmed säkerställa den långsiktiga erbjudna finansieringen.

Resultatet redovisas delvis i denna rapport. Inför 2013 planeras följande:

- Fortsätta att föra en tydlig miljödiskussion i våra kredit-engagemang.
- Förbättra uppföljning och rapportering av miljöindikatorer.
- Fortsätta att klimatkompensera för de CO<sub>2</sub>-utsläpp som verksamheten genererar genom resor och energianvändning.
- Fortsatt arbeta inom administration och finansiering för att säkra en uthållig verksamhet.

| RISKER  | BESKRIVNING  | VAD GÖR SVENSKA SKEPPSHYPOTEKSKASSAN?  |
|---|--|--|
| Rederinäringens betydelse försvinner i Sverige.                 | Minskad transportkapacitet och dränering av sjöfartskompetens innebär en samhälls-ekonomisk risk för Sverige. Det påverkar sysselsättningen inom hela rederinäringen. Sverige riskerar också att mista möjligheten att t.ex. driva miljö- och säkerhetsfrågor internationellt.           | Svenska Skeppshypotek är en aktiv, utställig kreditgivare med konkurrenskraftiga villkor.  |
| Sjöfartsnäringens miljöpåverkan.                                | Sjöfarten släpper ut stora mängder koldioxid, SOx och NOx. Äldre fartyg förbrukar mer bränsle än moderna.<br>Bränsleanvändningen inom svensk sjöfart domineras av fossila bränslen. En omställning till exempelvis bränsle med lägre svavelhalt har påbörjats genom striktare reglering. | Svenska Skeppshypotek arbetar för en förnyelse av svensk fartygsflotta. Moderna fartyg är betydligt mer energieffektiva. Svenska Skeppshypotek finansierar inte i fartyg som är äldre än 20 år (om det inte finns särskilda skäl).<br>Svenska Skeppshypotek stöder en striktare konkurrensneutral reglering mot mer miljövänliga bränslen. |
| Miljöpåverkan vid fartygsolyckor och skrotning av gamla fartyg. | Äldre fartyg skrotas/återvinns i länder med ofta undermåliga kvalitetssystem och bristande reglering. Det skapar både miljö- och arbetsmiljörisiker.   | Svenska Skeppshypotek berörs endast i begränsad omfattning av dessa risker och har svårt att påverka och kontrollera vad som sker under ett fartygs livslängd. När det finns risk för miljöpåverkan vid fartygsskrotning förs dialog hur risken kan hanteras.  |
| Bristande arbetsmiljö vid varv.                                 | Fartygsbyggen kan innebära påfrestande arbetsmiljö.  | Svenska Skeppshypotek medges i dagsläget inte erbjuda förfinansiering vid fartygsbyggen vilket gör att möjligheter att direkt påverka byggnationen är små, men söker vägar att indirekt påverka arbetsmiljön till det bättre.  |
| Arbetsmiljö på utlandsregistrerade fartyg.                      | Risker för bristande arbetsmiljö och mänskliga rättigheter vid utlandsflagg.   | I Svenska Skeppshypoteks styrelse finns sjöfacklig representation. Risker för brister avseende arbetsmiljö och mänskliga rättigheter vid utlandsflagg prövas vid kreditbedömningen.  |

Regeringen höjde under 2012 ambitionsnivån i arbetet med hållbart företagande. Styrelserna i de statligt ägda företagen gavs i uppdrag att fastställa relevanta hållbarhetsmål samt strategier för att uppnå dessa mål.

Hållbarhetsmålen, som ska vara ett fåtal och av övergripande karaktär, ska vara ambitiösa och relevanta för affärsverksamheten. De ska vara långsiktiga, utmanande och uppföljningsbara. Det är även viktigt att målen är tydliga och enkla att kommunicera.

I enlighet med dessa riktlinjer har Svenska Skeppshypoteks styrelse ställt upp hållbarhetsmål för verksamheten med ambition att dessa skall vara uppfyllda senast 2017. Arbetet med dessa nya hållbarhetsfrågor har påbörjats från slutet av 2012 och återrapportering vad gäller utfall och måluppfyllelse kommer att ingå i nästa års hållbarhetsredovisning.

### **Hållbar fartygsfinansiering**

Verka för att Svenska Skeppshypotek uppfyller internationella standarder inom affäretik, miljö och socialt ansvar.

Strategin för att nå hit går via att utvärdera och vid behov implementera system och metoder för att bedöma sociala och miljömässiga risker vid utlåning. Att fortsätta föra en aktiv dialog inom miljöarbetet inom shipping och assistera kunder i arbetet med att göra nödvändiga miljöinvesteringar möjliga att finansiera. Fortsätta arbetet inom ramen för samarbetsplattformen Zero Vision Tool.

### **Affäretik**

Verka för affäretiskt företagande och motverka korrup­tion och annan finansiell brottslighet.

Målsättning att Svenska Skeppshypoteks personal löpande genomgår utbildningar inom antikorrup­tion och penningtvätt samt att Svenska Skeppshypotek ansluter sig till FN:s Global Compact.

### **Miljö**

Verka för minska den egna miljöpåverkan med målsättning att hålla CO<sub>2</sub>-utsläpp på en fortsatt låg nivå.

Strategi att upprätta och implementera en reviderad resopolicy och att miljöcertifierade produkter skall väljas vid inköp där det är praktiskt genomförbart. För de CO<sub>2</sub>-utsläpp som verksamheten ändå genererar skall klimat-kompensation ske, något som även skett sedan 2010.

### **DIALOG MED VÅRA INTRESSETER**

I det löpande arbetet med hållbarhetsfrågor har Svenska Skeppshypotek fört en intressentdialog. De synpunkter och förväntningar som framkommit används för att utvärdera och planera vårt arbete med hållbarhetsfrågor. Representanter från samtliga primära intressentgrupper har intervjuats.

Svenska Skeppshypoteks främsta intressenter är genom det offentliga uppdraget samhället i vid bemärkelse, kunderna (svenskanknutna rederier), leverantörer

på bank- och obligationsmarknaden, intresseorganisationer inom sjöfartsklustret samt våra medarbetare. I avsnitten nedan diskuteras vilka hållbarhetskrav som ställs på Svenska Skeppshypotek och hur dessa krav bemöts.

### **SVENSKA SKEPPSHYPOTEK OCH SAMHÄLLET**

Genom att trygga långsiktig finansiering för sjöfarten bidrar Svenska Skeppshypotek till samhällsekonomi och utvecklingen av en oberoende transportkapacitet i Sverige. Svenska Skeppshypoteks åtaganden mot samhället handlar därför om att medverka till att Sverige är en fungerande sjöfartsnation. Att Svenska Skeppshypotek är en integrerad del av det svenska sjöfartsklustret och har en viktig funktion att fylla framkom i Tillväxtanalys rapport 2010:03 samt i utredningen SOU 2010:73, båda presenterades under 2010. En aktiv näring utvecklar svensk sjöfartskompetens som är viktig inom olika samhälleliga sektorer såsom hamn, lotsning, myndigheter och utbildning. I intressentdialogen, med bl.a. representanter från intresseorganisationer, framkommer att Svenska Skeppshypotek har en viktig samhällelig roll att spela och att det finns ett behov av att Svenska Skeppshypotek utvecklar denna roll ytterligare.

Regeringen har haft för avsikt att under 2012 presentera en sjöfartsstrategi för Sverige vilket skedde i inledningen av 2013 i form av en handlingsplan "Svensk sjöfartsnäring – Handlingsplan för förbättrad konkurrenskraft". Svenska Skeppshypoteks målsättning är att genom sitt syfte att erbjuda långfristig finansiering för investeringar i fartyg kunna bidra till att handlingsplanen kan uppfyllas.

Svenska Skeppshypotek har även högt ställda krav på sig avseende hänsyn till arbetsmiljöfrågor och mänskliga rättigheter. I styrelsen sitter även representanter från svenska arbetstagarorganisationer.

### **ÅTAGANDEN GENTEMOT VÅRA KUNDER**

Genom redarnas företrädare är våra kunder representerade i Svenska Skeppshypoteks styrelse. Därigenom har Svenska Skeppshypotek en naturlig dialog med sina kunder.

Sjöfartsnäringen är en cyklisk bransch där både intjäning och marknadsvärden på fartyg fluktuerar. En viktig del av Svenska Skeppshypoteks uppdrag är att över tiden fungera som ett komplement till affärsbankerna. Denna roll syns tydligast i sämre tider men även under högkonjunktur spelar Svenska Skeppshypotek en viktig roll. Långsiktigheten gäller både kreditgivning och fullgörandet av ingångna låneavtal.

Svenska Skeppshypoteks låntagare har ett begränsat solidariskt ansvar för Svenska Skeppshypoteks skulder och ställer krav på att finansiering skall ske till goda fartygsinvesteringar. Det avser såväl ekonomiska perspektiv som uppfyllelse av kvalitetskrav där energi-effektivare framdrift och miljökrav är en del.

### **VÅRA LEVERANTÖRER**

Ett nära samarbete med affärsbankerna är av stor betydelse för att finansiering av svensk sjöfart skall fungera. Under 2012 har Svenska Skeppshypotek underhållit kontakterna med aktörer på kreditmarknaden. Arbetet med att utveckla kommunikationen gentemot både obligations- och bankmarknaden fortsätter. Det inkluderar en mer aktiv dialog med kapitalmarknaden avseende hållbarhetsfrågor. I Svenska Skeppshypoteks dialog med intressenter framkommer

att det sätt som Svenska Skeppshypotek redovisar sina hållbarhetsfrågor väl uppfyller de krav på information och transparens som efterfrågas inom detta område.

## VÅRA MEDARBETARE

Svenska Skeppshypotek är en liten organisation med totalt åtta anställda. För att verksamheten skall fungera tillfredsställande ställs höga krav på kompetens och professionalism. Kompetensutveckling och delaktighet är naturliga faktorer för en liten verksamhet. Även om Svenska Skeppshypotek har få anställda skall det vara möjligt att balansera arbetsliv med privatliv och att påverka sin arbetsituation. Genom utvecklingssamtal och kontinuerlig dialog återkopplas årligen medarbetarnas förväntningar på Svenska Skeppshypotek som arbetsplats. I Svenska Skeppshypoteks Etik- och hållbarhetspolicy uttrycks värderingar som jämställdhet och respekt som ledande principer både i vårt personalarbete och i våra kundkontakter.

## SVENSKA SKEPPSHYPOTEK OCH MILJÖN

Räknat som energianvändning per tonkilometer är sjöfarten ett miljövänligt alternativ i jämförelse med andra transportmedel. Men i absoluta tal släpper sjöfarten ut stora mängder koldioxid, SOx och NOx. Regleringen har blivit hårdare i vissa mer känsliga områden som t.ex. i Nordsjön, i Östersjön och i Engelska Kanalen men fortfarande dominerar tjockolja framför mer miljövänliga bränslealternativ. Ett av skälen till att tjockolja används är att bränslekostnaden är stor över ett fartygs livslängd.

Även om sjöfarten historiskt har brottats med många miljöproblem så ser utvecklingen betydligt mer positiv ut idag. Det finns flera sätt att minska utsläppen inom sjöfarten; minska bränsleförbrukningen, använda renare bränsle, rena utsläppen och omställning till alternativa bränslen. Här är det framförallt minskad bränsleförbrukning genom omställning till modernare enheter med mer effektiv framdrift som haft störst betydelse. Utvecklingen inom kvalitetsystem och inom lagstiftningen går mot hårdare krav på bränsleval och utsläppsminskningar framförallt avseende svavel. International Maritime Organization (IMO) är en global organisation som driver utvecklingen av lagstiftning inom sjöfarten.

Ett annat område berör fartygsolyckor där teknik såsom dubbel-skrov reducerar risken för negativ miljöpåverkan vid farlig last. Svenska Skeppshypotek behandlar och följer upp enskilda finan-

sieringsärenden i enlighet med sina arbetsmetoder för hållbarhetsarbete. Därmed finansierar Svenska Skeppshypotek inte fartyg som inte uppfyller de högt ställda krav från lagstiftning eller kvalitetssystem eller om Svenska Skeppshypoteks interna kriterier inte uppfylls. Ett sådant krav är t.ex. att ett fartyg inte får vara äldre än 20 år om det inte finns särskilda skäl. Samtidigt stödjer Svenska Skeppshypotek ökade konkurrensneutrala miljökrav på sjöfartsnäringen och försöker påverka redare till att ta miljöhänsyn vid investering i nya fartyg.

## MILJÖARBETET PÅ HEMMAPLAN

Med en mycket begränsad organisation är Svenska Skeppshypoteks direkta påverkan på miljön relativt begränsad. Det handlar främst om materialkonsumtion, avfallshantering, energianvändning och affärsresor. Svenska Skeppshypotek har riktlinjer för hur hantering av dessa frågor skall gå till.

Fastigheten i vilken Svenska Skeppshypotek bedriver sin verksamhet är klimatneutral och genererar inte några CO<sub>2</sub>-utsläpp som inte fastighetsägaren klimatkompenserar för. Sedan mitten av 2012 köps enbart förnyelsebar el märkt "Bra Miljöval" vilken är klimatneutral. Under 2013 kommer även ett Grönt Miljöavtal tecknas med fastighetsägaren där båda parter åtar sig att med gemensamma ansträngningar verka för att minimera den klimatpåverkan som fastigheten genererar.

Fastighetsägaren har även aviserat planer på att utveckla miljöstationen i fastigheten. På sikt bör detta kunna bidra till en bättre återsrapportering av återvunnet material i verksamheten.

| ANVÄNDNING                    | 2012                |                     | 2011                |                     |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                               | kWh                 | Ton CO <sub>2</sub> | kWh                 | Ton CO <sub>2</sub> |
| Energi                        |                     |                     |                     |                     |
| Fjärrvärme                    | 22 301              | 0                   | 23 443              | 0,6                 |
| Fjärrkyla                     | 18 833              | 0                   | 28 535              | 0,1                 |
| El                            | 27 978              | 2,6                 | 32 265              | 2,8                 |
| Affärsresor                   |                     | 7,7                 |                     | 3,5                 |
| Vatten                        | 61,5 m <sup>3</sup> |                     | 73,5 m <sup>3</sup> |                     |
| Papper                        | 203 kg              |                     | 215 kg              |                     |
| Total CO <sub>2</sub> utsläpp |                     | 10,3                |                     | 7,0                 |

## GRI INDEX

Svenska Skeppshypotek redovisar i enlighet med Global Reporting Initiative (GRI G3) och från "GRI Financial Services Sector Supplement, 2008". Redovisningen innehåller de GRI

indikatorer som anses relevanta för verksamheten och med utgångspunkt från att rapporteringen sker på C+-nivån. Gradering nedan anger i vilken utsträckning indikatorn har uppfyllts.

| Indikator   | Sida  | Kommentarer   |   |
|---|---|---|---|
| <b>STRATEGI OCH ANALYS</b>                          |   |   |   |
| 1.1   | Uttalande från organisationens högsta beslutsfattare om relevansen av hållbar utveckling för organisationen och dess strategi.                          | 3   | ● |
| 1.2   | Beskrivning av huvudsaklig påverkan, risker och möjligheter.  | 35  | ● |
| <b>ORGANISATIONENS PROFIL</b>                       |   |   |   |
| 2.1   | Organisationens namn.   | 11  | ● |
| 2.2   | De viktigaste varumärkena, produkterna och/eller tjänsterna.  | 6   | ● |
| 2.3   | Organisationsstruktur, enheter, affärsområden dotterbolag eller joint ventures.   | 6   | ● |
| 2.4   | Lokalisering av organisationens huvudkontor.  | 6   | ● |
| 2.5   | Antal länder som organisationen har verksamhet i.   | 6   | ● |
| 2.6   | Ägarstruktur och företagsform.  | 6   | ● |
| 2.7   | Marknader som organisationen är verksam på.   | 6   | ● |
| 2.8   | Organisationens storlek.  | 19  | ● |
| 2.9   | Väsentliga förändringar under redovisningsperioden beträffande storlek, struktur eller ägande.  | Inga förändringar har skett under 2012.   | ● |
| 2.10  | Utmärkelser och priser som mottagits under redovisningsperioden.  | Inga utmärkelser.   | ● |
| <b>RAPPORTPARAMETRAR</b>                            |   |   |   |
| 3.1   | Redovisningsperiod.   | 34  | ● |
| 3.2   | Datum för publicering av senaste redovisningen.   | 30 mars 2012.   | ● |
| 3.3   | Redovisningscykel.  | 34  | ● |
| 3.4   | Kontaktperson för frågor angående redovisningen.  | 34  | ● |
| 3.5   | Processer för definition av innehållet i redovisningen.   | 34, 36  | ● |
| 3.6   | Redovisningens avgränsning.   | 34  | ● |
| 3.7   | Särskilda begränsningar för redovisningens omfattning och avgränsning.  | Inga särskilda begränsningar.   | ● |
| 3.8   | Princip för redovisningen av joint ventures, etc.   | Ej tillämplig.  | ● |
| 3.10  | Förklaring av effekten av förändringar av information som lämnats i tidigare redovisningar, och skälen för sådana förändringar.                         |   | ◐ |
| 3.11  | Väsentliga förändringar som gjorts sedan föregående redovisningsperiod vad gäller avgränsning, omfattning eller mätmetoder som använts i redovisningen. | Inga förändringar jämfört med föregående år.  | ◐ |
| 3.12  | Innehållsförteckning som visar var i redovisningen standardupplysningarna finns.  | 38-39   | ● |
| <b>STYRNING, ÅTAGANDEN OCH INTRESSENTRELATIONER</b> |   |   |   |
| 4.1   | Struktur för bolagsstyrning.  | 31  | ● |
| 4.2   | Styrelseordförandens ställning i organisationen.  | Styrelseordförande har inga övriga uppdrag i organisationen vid sidan av styrelseuppdraget. | ● |

| Indikator | Sida   | Kommentarer |   |   |
|-----------|--|-------------|---|---|
| 4.3       | Antal oberoende, ej verkställande styrelseledamöter.   | 32          | ●   |   |
| 4.4       | Möjligheter för aktieägare och medarbetare att lämna rekommendationer och synpunkter till styrelsen.   |             | Svenska Skeppshypotek har inga aktieägare. Informell kommunikation mellan medarbetare och styrelse kan normalt ske tack vare att antalet anställda är få.                         | ● |
| 4.14      | Organisationens intressenter.  | 36-37       | ●   |   |
| 4.15      | Princip för identifiering och urval av intressenter.   | 34, 36      | ●   |   |
| 4.16      | Tillvägagångssätt vid kommunikation med intressenter.  | 36-37       | ◐   |   |
| 4.17      | Viktiga områden och frågor som har lyfts via kommunikation med intressenter, och hur organisationen har hanterat dessa områden och frågor inklusive hur de påverkat organisationens redovisningen. | 34-37       | ◐   |   |
| EC2       | Risker och möjligheter för organisationen kopplat till klimatförändringar.   | 35, 37      | ●   |   |
| EC3       | Omfattning av organisationens förmånsbestämda åtaganden.   | 20-21       | Not 5.  | ● |
| EC4       | Väsentligt finansiellt stöd från det allmänna.   | 29          | ◐   |   |
| EN1       | Materialanvändning i vikt och volym.   | 37          | ◐   |   |
| EN2       | Återvunnet material i procent av materialanvändning.   |             | ○   |   |
| EN4       | Indirekt energianvändning per primär energikälla.  | 37          | ●   |   |
| EN7       | Initiativ för att minska indirekt energianvändning samt uppnådd reducering.  |             | ○   |   |
| EN8       | Total vattenanvändning per källa.  | 37          | ●   |   |
| EN 29     | Väsentlig miljöpåverkan genom transport av produkter och andra varor och material som används i verksamheten, inklusive transport av arbetskraft.  | 37          | ●   |   |
| LA1       | Total personalstyrka, uppdelad på anställningsform och region.   |             | Medelantal tillsvidareanställda för 2012 var 8 (8) personer.  | ● |
| LA2       | Totalt antal anställda och personalomsättning, per åldersgrupp, kön och region.  |             | 2012 uppgick personalomsättningen till 0,0% (0).  | ◐ |
| LA12      | Procent anställda som får regelbunden utvärdering och uppföljning av sin prestation och karriärutveckling.   |             | Utförs årligen med samtliga anställda.  | ● |
| LA13      | Sammansättning av styrelse och ledning nedbruten på kön, åldersgrupp, minoritetstillhörighet och andra mångfaldsindikatorer.   | 31          | ●   |   |
| HR1       | Andel betydande investeringsbeslut som inkluderar krav gällande mänskliga rättigheter.   |             | Svenska Skeppshypotek jämställer krediter med investeringsbeslut. Vid 100% av kreditbesluten har risk för mänskliga rättigheter diskuterats. Det finns ingen formell beslutsform. | ◐ |
| SO2       | Procentandel av totala antalet affärsenheter som analyserats avseende risk för korruption.   |             | 100 %. Svenska Skeppshypotek består av en enda affärsenhet där risken för korruption analyseras dels när kreditbeslut fattas och dels löpande under den tid krediten löper.       | ● |
| SO3       | Procentandel av de anställda som genomgått utbildning i organisationens policyer och rutiner avseende motverkan mot korruption.  |             | Ingen utbildning har skett under året. Genomförs 2013.  | ◐ |
| SO8       | Belopp för betydande böter och totalt antal icke-monetära sanktioner mot organisationen för brott mot gällande lagar och bestämmelser.   |             | Inga böter eller andra sanktioner.  | ● |
| FS2       | Tillvägagångssätt för att värdera och kontrollera miljömässiga och sociala risker i rörelsegrenarna.   | 37          | ●   |   |

# REVISORS RAPPORT

över översiktlig granskning av Svenska Skeppshypotekskassans hållbarhetsredovisning.

Till läsarna av Svenska Skeppshypotekskassans hållbarhetsredovisning:

## INLEDNING

Vi har fått i uppdrag av företagsledningen i Svenska Skeppshypotekskassan att översiktligt granska innehållet i Svenska Skeppshypotekskassans hållbarhetsredovisning för år 2012. Det är styrelsen och företagsledningen som har ansvaret för det löpande arbetet inom miljö, arbetsmiljö, kvalitet, socialt ansvar och hållbar utveckling samt för att upprätta och presentera hållbarhetsredovisningen i enlighet med tillämpliga kriterier. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om hållbarhetsredovisningen grundad på vår översiktliga granskning.

## DEN ÖVERSIKTLIGA GRANSKNINGENS INRIKTNING OCH OMFATTNING

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med RevR 6 *Bestyrkande av hållbarhetsredovisning* utgiven av FAR. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för upprättandet av hållbarhetsredovisningen, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt IAASBs standarder för revision och kvalitetskontroll och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

De kriterier som vår granskning baseras på är de delar av *Sustainability Reporting Guidelines G3*, utgiven av The Global Reporting Initiative (GRI), som är tillämpliga för hållbarhetsredovisningen, samt de redovisnings- och beräkningsprinciper som företaget särskilt tagit fram och angivit. Vi anser att dessa kriterier är lämpliga för upprättande av hållbarhetsredovisningen.

Vår översiktliga granskning har, utifrån en bedömning av väsentlighet och risk, bl.a. omfattat följande:

- a. uppdatering av vår kunskap och förståelse av Svenska Skeppshypotekskassans organisation och verksamhet,
- b. bedömning av kriteriernas lämplighet och tillämpning avseende intressenternas informationsbehov,
- c. bedömning av resultatet av företagets intressentdialog,
- d. intervjuer med ansvariga på Svenska Skeppshypotekskassan i syfte att bedöma om den kvalitativa och kvantitativa informationen i hållbarhetsredovisningen är fullständig, riktig och tillräcklig,
- e. tagit del av interna och externa dokument för att bedöma om den rapporterade informationen är fullständig, riktig och tillräcklig,
- f. analytisk granskning av rapporterad information,
- g. bedömning av företagets uttalade tillämpningsnivå avseende GRI:s riktlinjer,
- h. övervägande av helhetsintrycket av hållbarhetsredovisningen, samt dess format, därvid övervägande av informationens inbördes överensstämmelse med tillämpade kriterier,
- i. avstämning av den granskade informationen mot hållbarhetsinformationen i företagets årsredovisning för 2012

## SLUTSATS

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledningen att anse att Svenska Skeppshypotekskassans hållbarhetsredovisning 2012 inte, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med de ovan angivna kriterierna.

---

Göteborg den 13 mars 2013

Deloitte AB

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| <b>Harald Jagner</b>    | <b>Lennart Nordqvist</b>  |
| Auktoriserad<br>revisor | Specialistmedlem<br>i FAR |