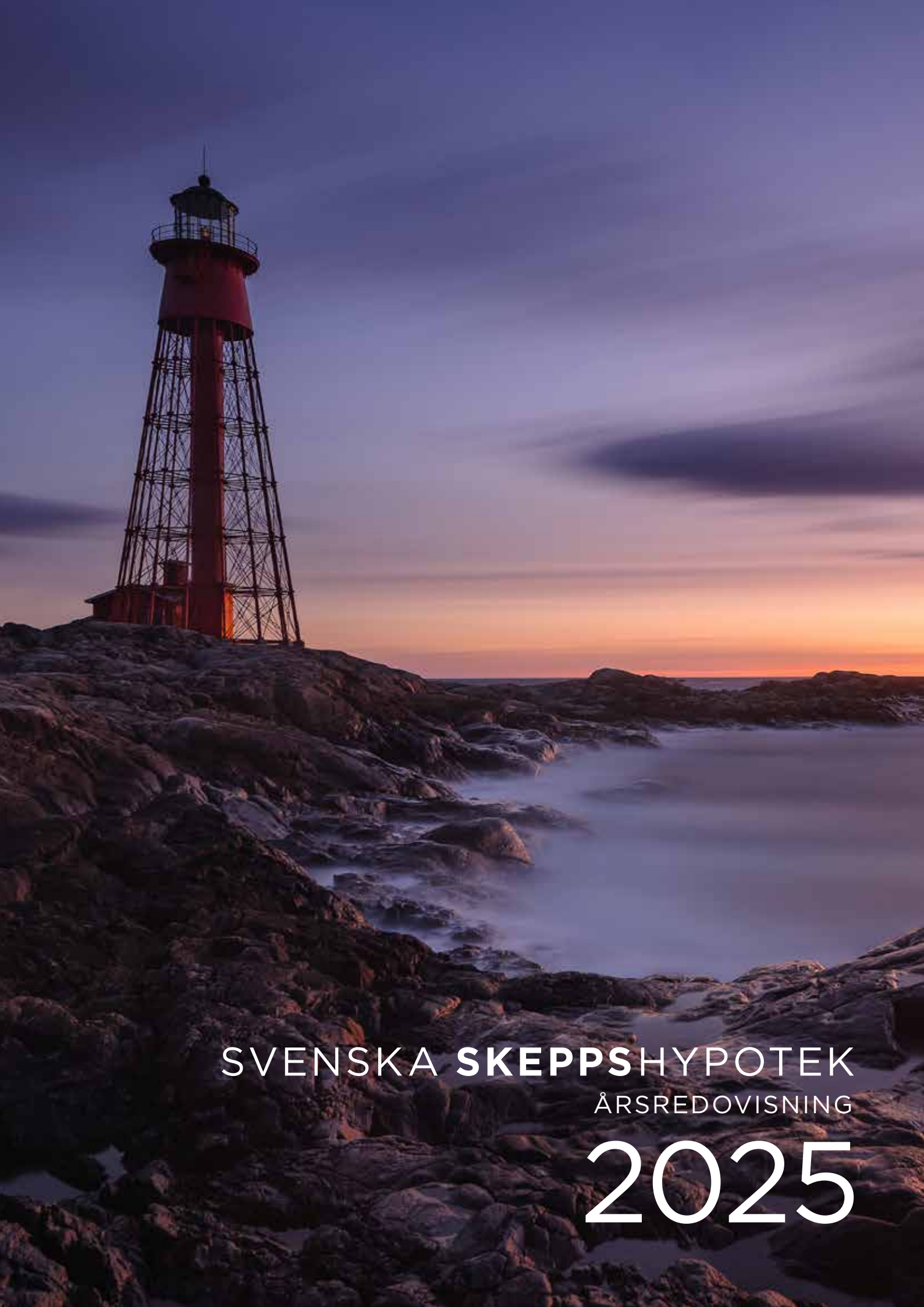
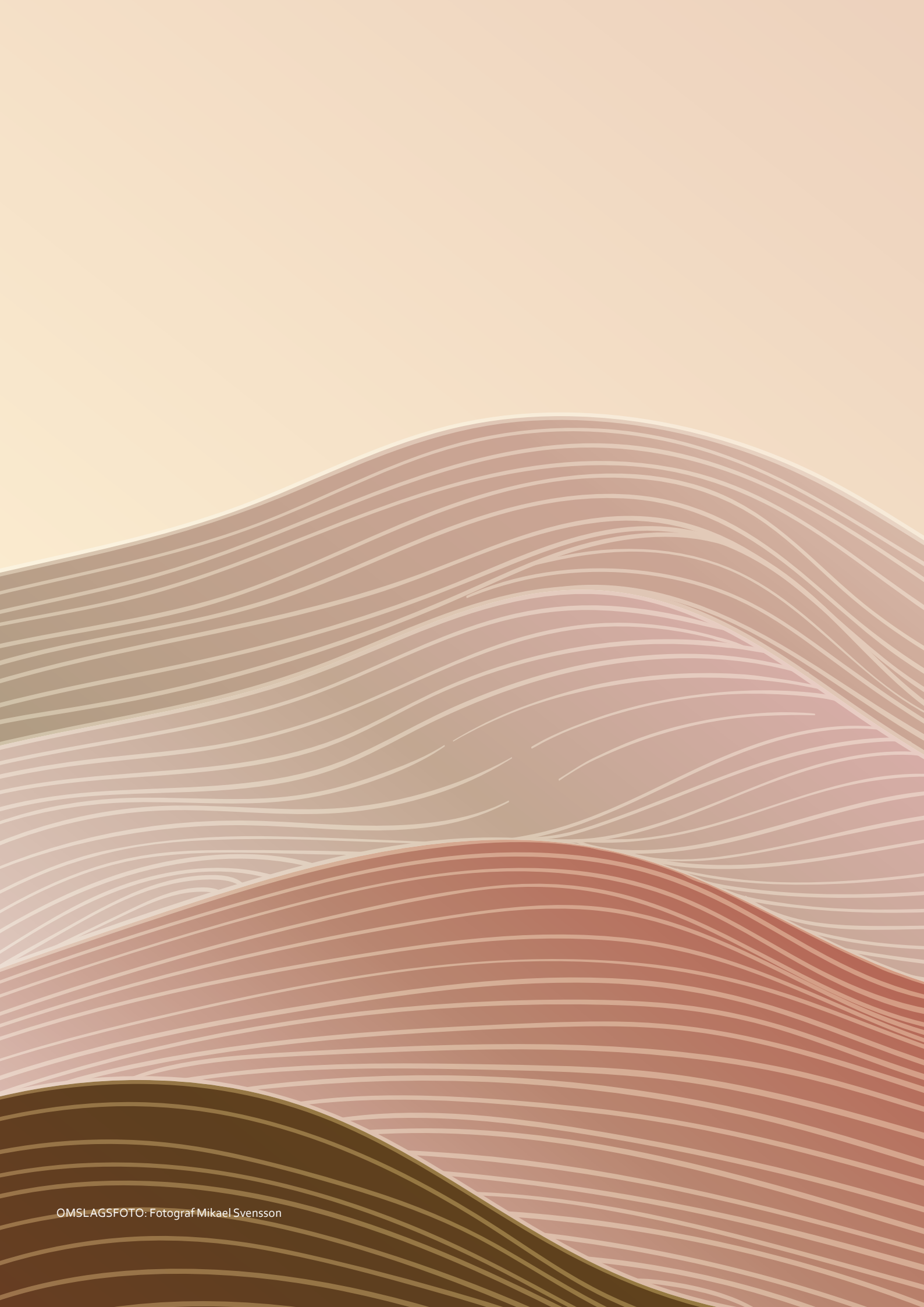




SVENSKA **SKEPPSHYPOTEK**  
ÅRSREDOVISNING

2025



OMSLAGSFOTO: Fotograf Mikael Svensson

# INNEHÅLL

|    |                                                     |
|----|-----------------------------------------------------|
| 2  | Presentation                                        |
| 3  | Fakta om verksamheten                               |
| 4  | VD-ord                                              |
| 6  | Branschöversikt                                     |
| 8  | Årets tema                                          |
| 14 | Förvaltningsberättelse                              |
| 16 | Resultaträkning och rapport över totalresultat      |
| 17 | Balansräkning                                       |
| 18 | Förändringar i eget kapital                         |
| 19 | Kassaflödesanalys                                   |
| 20 | EU KM1 och kapitaltäckning                          |
| 23 | Nyckeltal                                           |
| 24 | Sammandrag av resultaträkningar och balansräkningar |
| 25 | Redovisnings- och värderingsprinciper               |
| 28 | Noter                                               |
| 44 | Revisionsberättelse                                 |
| 46 | Bolagsstyrning                                      |
| 49 | Hållbarhetsredovisning (HR)                         |
| 57 | Revisors rapport HR                                 |

# EN PRESENTATION

## – SVENSKA SKEPPSHYPOTEK

Svenska Skeppshypotek är sedan 1929 ständigt närvarande inom den svenska rederinäringen.

Vår kompetens och vårt mångåriga engagemang gör oss till en trygg finansiell partner med stor förståelse för rederinäringen och dess särdrag.

Finansiering av sjöfarten är i förändring. Finanskrisen 2008 och ändrade kapitalkrav för finanssektorn har gjort att traditionella banker minskat sina portföljer till förmån för institutionella investerare och statskontrollerade institut. Under senare tid har även beredskapsaspekten satt fokus på vem som är långgivare. Detta gör att det värde Svenska Skeppshypotek ger svensk sjöfart har blivit alltmer tydligt då tillgången till långsiktiga långgivare minskat. Detta har förstärkt betydelsen och rollen för en erfaren och kompetent specialist som Svenska Skeppshypotek i form av långgivare, garant och diskussionspartner. Våra resurser står till förfogande för redare och rederier som strävar mot en förnyelse av den svenska handelsflottan. Det stärker den svenska handelsflottans internationella konkurrenskraft. För närvarande finns ett trettiofemtal kunder med 126 fartyg finansierade inom den svenska sjöfartens alla sektorer. Svenska Skeppshypoteks verksamhet utgår i huvudsak från Göteborg med åtta anställda.

I ryggen har vi en finansiell styrka som har byggts av ackumulerade vinster över många år. Det egna kapitalet uppgår idag till 3 162 miljoner kronor, vilket säkerställer en betydande utlåningskapacitet.

### STYRELSEN FATTAR ALLA KREDITBESLUT

Svenska Skeppshypotek grundades 1929, under namnet Svenska Skeppshypotekskassan. Det uttalade syftet var att underlätta finansieringen av fartyg för svenska rederier och därigenom medverka till handelsflottans förnyring. Verksamheten regleras i lagen om Svenska skeppshypotekskassan (1980:1097). Regeringen utser Svenska Skeppshypoteks styrelse och revisorer samt tar ställning till ansvarsfrihet för styrelsen. Styrelsen består av sju ledamöter och två suppleanter. Alla kreditbeslut fattas av Svenska Skeppshypoteks styrelse.

### LÅN TILL REDERIER MED BETYDANDE SVENSKT INTRESSE

Vid starten kunde lån lämnas upp till 50 procent av det värde som Svenska Skeppshypotek åsatte ett fartyg. Lånen löpte i svenska kronor och lämnades endast till svenska rederier för svenskflaggade fartyg. I takt med globalisering och ökad konkurrens inom såväl rederinäring som finansmarknad har Svenska Skeppshypoteks regler anpassats. Idag kan lån lämnas både till svenska rederier och till utländska rederier med betydande svenskt inflytande eller intresse. Möjlig belåningsgrad är idag 70 procent, eller i särskilda fall 80 procent, av ett fartygs värde.

För den mindre skeppsfarten kan, enligt en särskild förordning, lån lämnas upp till 90 procent av fartygets värde. Lån från Svenska Skeppshypotek ska med vissa undantag vara återbetalda senast då fartyget uppnår 20 års ålder. Normalt har fartyg både en teknisk och ekonomisk livslängd som överstiger denna åldersgräns vilket säkerställer att det finns förutsättningar för fortsatt drift och dessutom ett kvarstående värde i fartyget även efter det lånet är betalt.

### SVENSK BEREDSKAP

Sedan 1929 har verksamheten genom lagen om Svenska Skeppshypotekskassan haft ett samhällsuppdrag: att genom långsiktig och stabil kreditgivning stärka svensk sjöfarts konkurrenskraft och därigenom trygga landets försörjningsberedskap. Detta åstadkommer Svenska Skeppshypotek genom att erbjuda långfristiga lån över konjunkturcykeln med fokus på enkla lösningar och effektiv handläggning.

### ÖMSESIDIGT ÅTAGANDE OCH STATLIGA GARANTIER

Som säkerhet för kreditåtagandena finns i Svenska Skeppshypotek, förutom reservfonden, ett ömsesidigt åtagande från alla låntagare om 5 procent av utestående kredit, en form av självrisk, samt en statlig garanti om 350 miljoner kronor. Det kollektiva åtagandet från låntagarkretsen faller ut i sin helhet innan den statliga garantin kan börja ianspråk. Det ömsesidiga åtagandet eller garantin har aldrig behövt utnyttjas. För den mindre skeppsfarten finns en statlig garanti om 55 miljoner kronor och en fond om ca 75 miljoner kronor.

Tillsammans, per 2025-12-31, uppgår reservfond, låntagarnas åtagande, garantier och fond till 4 132 miljoner kronor (3 965).

### UPPLÅNING

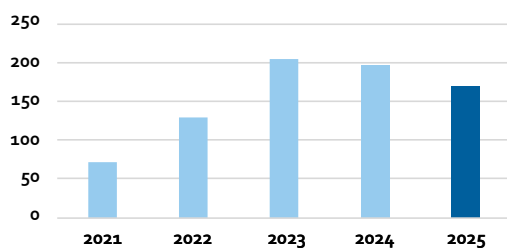
Svenska Skeppshypotek lånar upp medel direkt från banker och andra kreditinstitut. Dessa medel lånas sedan ut till rederier. All upplåning speglar de underliggande lånen varför verksamheten har en minimal refinansieringsrisk. Svenska Skeppshypotek utvärderar även att låna upp medel direkt genom obligationslån, men för tillfället görs inte detta.

# FAKTA OM VERKSAMHETEN

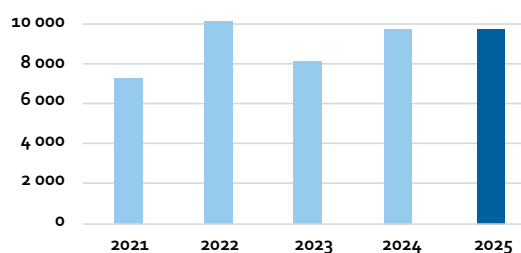
Svenska Skeppshypoteks verksamhet regleras i lagen (1980:1097) om Svenska skeppshypotekskassan.

- Svenska Skeppshypotek kan finansiera rederiverksamhet som bedrivs av svenska rederier eller utländska rederier med betydande svenskt intresse eller inflytande.
- Lånet är normalt slutbetalt då fartyget uppnår 20 års ålder.
- Lånetid är maximalt 15 år.
- Lån ska säkerställas med inteckning i svenskt eller utländskt fartyg eller tillgodohavande hos eller garanti från bank eller staten.
- Lån kan lämnas upp till 70 procent och i undantagsfall upp till 80 procent av det värde Svenska Skeppshypotek uppskattar fartyget till.
- Enligt en speciell förordning, där företrädare ges till mindre rederier, kan lån lämnas upp till 90 procent av fartygets värde.
- Marknadsmässig räntesättning tillämpas.
- Utlåning sker i utländsk eller svensk valuta med rörlig eller fast ränta
- Upplåning matchar utlåning i både valuta och löptid

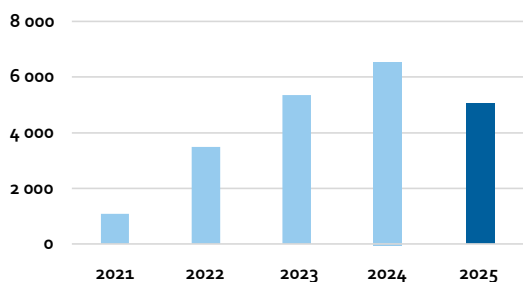
ÅRSRESULTAT, MKR



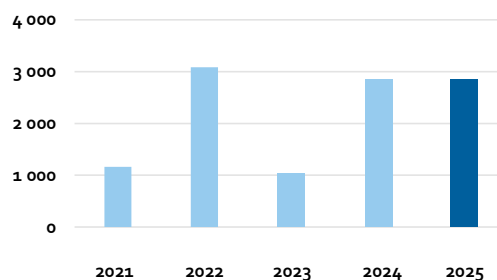
UTESTÅENDE LÅN, MKR



BEVILJADE LÅN, MKR



UTBETALADE LÅN, MKR



## VD-ORD

Innan jag hinner ta min första kopp kaffe har det blivit en vana att börja morgonen med att konstatera att världen har förändrats igen. Nya rubriker och nya förutsättningar som påverkar vår omvärld och inte minst handeln och sjöfarten. I ett sådant läge är det lätt att bli kortsiktig. Min erfarenhet säger att det är precis då man ska göra tvärtom. För oss på Svenska Skeppshypotek handlar arbetet om att sortera bort bruset och förstå vad som faktiskt förändrar spelplanen. Det är i den vardagen vår långsiktighet provas på riktigt.

Men låt mig backa bandet. Svenska Skeppshypotek grundades 1929 mitt under depressionen. Kort därefter följde ett världskrig. Och sedan dess har vi, trots kriser och lågkonjunkturer, aldrig redovisat ett negativt resultat. Det är inget vi tar för givet. Men det är ett tydligt kvitto på att den modell vi verkar efter fungerar. Långsiktighet, eftertanke och förmågan att hålla kurs även när det stormar runt omkring oss är djupt förankrat i vårt DNA.

2025 har varit ännu ett år som tydligt påmint oss om varför detta perspektiv är avgörande. Geopolitiska spänningar, krig i Europa och Mellanöstern, Sveriges arbete i Nato och snabbt förändrade handelsflöden har satt sjöfarten och dess betydelse för samhället i ett nytt ljus. Samtidigt har sjöfarten visat sin kanske viktigaste egenskap: sin anpassningsförmåga. När exempelvis trafiken genom Suezkanalen under en längre period upphörde, tvingades stora delar av världshandeln att ta omvägar runt Afrika. Det ökade transporttiderna med omkring tio dagar. I början av 2026 började trafiken genom Suez öka igen, men i skrivande stund har det brutit ut krig mellan Iran och Israel/USA. Dessutom sprids osäkerheten till flertalet andra områden på grund av hämndaktioner och uppbyggda friktioner. Nu är trafiken genom Suez högst osäker och Hormuzundet är väldigt farligt att passera. När dessa flaskhalsar lättar eller stänger, uppstår nya effekter – överkapacitet eller underkapacitet, förändrade fraktmönster, ökad eller minskad handel och nya marknadsförutsättningar. För oss gäller det att förstå och räkna på dessa rörelser över tid.

### EN TRYGG VERKSAMHET MED STABIL EKONOMI

Med denna bakgrund har Svenska Skeppshypotek fortsatt att fokusera på sin kärnuppgift: att erbjuda långfristig finansiering av fartyg med betydande svenskt intresse. Ekonomiskt uppvisar verksamheten fortsatt styrka med ett årsresultat på 167 miljoner, även om det inte når upp till rekordnivåerna från 2023 och 2024. Vårt eget kapital ökade till ca 3,2 miljarder kronor, vilket ger en stark balansräkning med en primärkapitalrelation på ca 30 procent. Verksamheten går väl, kundaffären är stabil och kreditkvaliteten hög. Valuta- och ränterörelser har påver-

kat utfallet, men den underliggande affären är robust. Det ger oss både stabilitet och handlingsutrymme – två egenskaper som blir allt viktigare i en mer osäker omvärld.

Under året har vi även fått en ny styrelseordförande. Efter 13 mycket uppskattade år som ordförande har Michael Zell lämnat sitt uppdrag. Jag vill rikta ett varmt tack för hans långsiktiga engagemang i Svenska Skeppshypotek. Den 1 juli tillträdde Jan Sinclair som ny ordförande. Med sin långa erfarenhet från finanssektorn tillför han värdefull kompetens i en tid där vår samhällsroll står i fokus.

***”Långsiktighet, eftertanke och förmågan att hålla kurs även när det stormar runt omkring oss är djupt förankrat i vårt DNA”***

### VÅRT SAMHÄLLSUPPDRAG I OSÄKRA TIDER

Beredskap är en fråga som har blivit allt mer central i vårt arbete. Historiskt har beredskap ofta handlat om tvångsåtgärder i kris- eller krigstid. I dag ser vi i stället en tydlig förflyttning mot kommersiella lösningar som bygger på långsiktighet och förberedelse. Robusthet i rederiernas affärsmodeller, balansräkningar och finansiering är en förutsättning för att sjöfarten ska fungera även under press.

Här spelar Svenska Skeppshypotek en särskild roll. Vårt uppdrag skiljer sig från traditionella banker. Där banker i osäkra tider kan tvingas prioritera sin egen kapitaltäckning, har vi ett tydligt samhällsuppdrag: att verka för att svenska rederier ska kunna överleva även genom svåra perioder. Det handlar inte om att bortse från risk, utan om att förstå den i ett längre perspektiv. När det blåser upp försöker vi jobba tillsammans med våra kunder, analyserar situationen och lägger en strategi för hur vi tar oss igenom den – tillsammans.

Dialogen med Försvarsmakten och Regeringskansliet har under året fördjupats ytterligare. Frågor om tillgång till tonnage, finansieringsstrukturer i kris och hur svenska intressen kan säkras har blivit allt mer konkreta. T.ex. har möjligheten till så kallade bareboat-register (svensktregistrerade fartyg som opereras under annan flagg) öppnat nya vägar för att stärka den svenska flottan. I ett läge där internationella banker eller statliga finansieringslösningar från andra länder snabbt kan dra sig ur, behöver Sverige aktörer som står för kontinuitet och kunskap. Att säkerställa att rederier inte slås ut mitt i en kris är i sig en del av beredskapen.

### OMSTÄLLNINGENS KAPITALBEHOV OCH VÄGEN FRAMÅT

Samtidigt möter både vi och våra kunder strukturella utmaningar i omställningen. Antalet varv globalt har minskat kraftigt, vilket har lett till hög beläggning och därmed ökade krav på forskottsbetalningar vid nybyggnation. Där rederier tidigare kunde betala



upp till 80% vid leverans av fartyget, kräver varven i dag ofta att omkring hälften betalas redan under själva byggtiden. För rederier som bygger serier av fartyg innebär detta ett betydande kapitalbehov. Parallellt fortsätter Svenska Skeppshypotek att verka inom ett regelverk som i vissa delar begränsar möjligheten att fullt ut bidra till utvecklingen. Här har behovet av justeringar i lagstiftningen har blivit allt tydligare. T.ex. att möjliggöra förfinansiering under byggtiden av fartyg eller investeringar i infrastruktur kopplad till omställningen, som laddlösningar i hamnar. Det handlar inte om stora förändringar, utan om att anpassa regelverket till dagens och morgondagens förutsättningar.

Hållbarhetsarbetet är fortsatt en integrerad del av vår affär. Våra kunders fartygsflottor blir allt mer moderna och energieffektiva, och teknisk utveckling kombineras i många fall med tydliga affärsmässiga incitament. EU:s regelverk kring utsläpp, inblandning av alternativa bränslen och handel med utsläppsrätter driver på omställningen. Det är just när ekonomin och hållbarheten möts som verklig förändring sker. Flera av våra kunder visar redan i dag att det är möjligt.

Under 2025 har vi lagt ytterligare fokus på den sociala dimensionen av hållbarhet. Sjöfarten är en global näring, vilket ställer höga krav på uppföljning, transparens och ansvarstagande. Genom systematiskt arbete med indikatorer som arbetsvillkor, besättningarnas kontinuitet och hamnstatskontroller kan vi

föra en konstruktiv dialog med våra kunder och bidra till förbättringar där det behövs.

#### **NYA FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR LÅNGSIKTIG STABILITET**

Internt har vi fortsatt modernisera Svenska Skeppshypotek. Effektivare system, tydligare processer och en mer ändamålsenlig organisation stärker vår förmåga att fokusera på kärnuppgiften. Samtidigt pågår det viktiga arbetet med att utreda vår framtida verksamhetsform. Frågan om huruvida vi ska verka i lagform eller som bolag är komplex och kräver noggranna avvägningar. Det avgörande är inte formen i sig, utan att vi även i framtiden kan vara långsiktiga, stabila och handlingskraftiga.

Sjöfarten kommer även framöver att präglas av cykler, volatilitet och snabba förändringar i handelsmönster. Det är inget nytt. Vår uppgift är inte att förutspå varje svängning – utan att säkerställa att de rederier vi finansierar och den verksamhet vi bedriver klarar dem över tid.

---

**Arne Juell-Skielse**

Verkställande Direktör

# BRANSCHÖVERSIKT

## GLOBAL EKONOMI

År 2025 blev ännu ett år där världsekonomin fick navigera i ett landskap präglat av geopolitisk oro, handelspolitiska omprövningar och en allt tydligare fragmentering i de internationella relationerna. Konflikterna i Mellanöstern och den fortsatta instabiliteten kring Ukraina kastade långa skuggor över energiförsörjningen, medan störningar i Röda havet tvingade om stora delar av världssjöfarten och förlängde transportvägarna avsevärt. Samtidigt brottades ekonomierna med den allt mer komplexa situation som uppstår när länder aktivt försöker bredda sina leverantörskedjor i en tid då strategisk sårbarhet blivit en huvudfråga.

Trots dessa utmaningar hölls den globala tillväxten uppe av en fortsatt robust tjänstesektor och en relativt stabil konsumtion. Men tempot avtog, och även om inflationen fortsatte sin nedåtgående bana levde prispressen kvar i flera större ekonomier. Sammantaget blev 2025 ett år där världsekonomin visade motståndskraft, men också tydligt bar spår av en mer splittrad global ordning.

De tre stora makroekonomiska tyngdpunkterna – USA, Kina och Europa – stod åter i centrum för investerares och analytikers blickar. I Kina fortsatte fastighetssektorn att utgöra ett strukturellt problem, och även om man lanserade en rad åtgärder för att stabilisera marknaden tog det tid att återvinna hushållens förtroende. USA fortsatte att överraska på uppsidan, men tecknen på avmattning blev allt tydligare, inte minst på arbetsmarknaden. Tekniksektorn drev stora delar av utvecklingen, men ekonomin som helhet påverkades av flera år av högre räntor, stigande statsskuld och ökade finansieringskostnader. Europa å sin sida kämpade sig igenom ett år där industrin fortsatte visa svaghet och höga energipriser hämmade konkurrenskraften.

Centralbankerna förblev försiktiga. Trots att inflationen närmade sig målnivåerna dröjde räntesänkningarna, och både Federal Reserve och ECB valde en stegvis och avvaktande hållning. Den amerikanska tioårsräntan steg vid flera tillfällen under året, delvis drivet av ökade finanspolitiska underskott och oro kring mer offensiv handelspolitik. Den nya administrationen i USA införde ytterligare tullar mot flera större handelspartners, något som skapade osäkerhet kring både inflation och framtida leveranskedjor.

När världsekonomin nu går in i 2026 är utsikterna fortsatt blandade. Tillväxten förväntas att mattas av något jämfört med 2025, men utan att peka mot en global recession. Mycket kommer att bero på inflationens fortsatta utveckling, Kinas

förmåga att stabilisera sin fastighetsmarknad och hur den amerikanska ekonomin hanterar kombinationen av höga räntor och stora budgetunderskott. Handelspolitiken ser ut att återigen bli ett avgörande tema; ytterligare tullar från USA, Europa eller Kina kan snabbt förändra förutsättningarna för både industrin och sjöfarten. Samtidigt finns möjligheter – skulle inflationen stabiliseras och centralbankerna kunna lätta på bromsen kan andra halvan av 2026 bli startpunkten för en bredare återhämtning. Året inleds således med både risker och ljusglimtar, och med fortsatt stor betydelse för hur de ledande ekonomierna väljer att styra i en allt mer fragmenterad global miljö.

## REGLERINGAR OCH BRÄNSLE

På regleringssidan blev 2025 ett år av väntan. IMO:s beslut att skjuta upp processen kring Net Zero Framework med ett år skapade en period av stillastående snarare än klargörande. CBAM (Carbon Border Adjustment Mechanism, ett klimatstyrmedel på EU-nivå som prissätter koldioxid på import av utsläppsintensiva varor, till exempel stål, cement, aluminium m.m.) trädde i kraft vid årsskiftet och började påverka vissa handelsflöden, men den maritima regleringen förblev relativt oförändrad.

Däremot väntar en betydande förändring från 2026, då EU ETS kommer att omfatta 100 % av utsläppen, inklusive metan och lustgas. Det innebär en markant kostnadsökning för rederierna verksamma inom EU området, och har under 2025 bidragit till intensiva diskussioner om framtida bränslestrategier. Arbetet inom IMO fortsatte parallellt med att fastställa tydliga WtT och TtW faktorer. Ett förslag från Norge vad gäller metan fick stort genomslag och uppfattas som en möjlig framtida standard, vilket kan stärka LNG:s position som övergångsbränsle. På bränslesidan fick året en tydlig riktning. Orderingången för alternativa bränslen föll markant till endast 252 fartyg, men den breda marknadsuppfattningen är att detta speglar en allmän inbromsning i orderingången snarare än en minskad vilja till omställning. LNG framstod åter som det mest etablerade alternativet, medan metanol tappade fart och ammoniak tappade mark helt på nybyggnadsmarknaden. Bränsletillgång, motortekniska utmaningar och certifieringsfrågor bidrog till osäkerheten kring metanol och ammoniak. LNG utvecklades däremot mer positivt; Bio LNG blev mer tillgängligt, certifikatmarknaden fungerade bättre och prisbildningen var konkurrenskraftig. Till detta kommer ett stort antal LNG drivna containerfartyg som ännu inte registrerats. Sammantaget växer bilden av LNG som det mest realistiska alternativet på kort till medellång sikt.

## TANK

Tankermarknaden gick in i 2025 med blandade förväntningar, och året kom att präglas av stora rörelser i både förväntningar och fraktnivåer. Den första halvan av året blev svagare än vad underliggande efterfrågan antydde, medan avslutningen blev betydligt starkare. Stora volymrörelser, längre transportdistanser och återkommande geopolitiska störningar bidrog till att marknadsbalansen förblev ansträngd.

Året började med omfattande sanktioner från USA riktade mot både fartyg och oljerelaterad infrastruktur, något som omedelbart påverkade logistiken. Trots rekordhög efterfrågan på ton mil låg fraktnivåerna under press i början av året. Det korta krigsutbrottet i Mellanöstern gav en tillfällig spik i nivåerna, men marknaden hittade snart tillbaka till ett mer dämpat läge. Under andra halvåret började däremot flera stödjande faktorer samverka, oljeproduktionen ökade tydligt, särskilt från amerikanska producenter, och OPEC+ fortsatte att rulla tillbaka tidigare produktionsneddragningar.

Längre resor för stortanksegmentet gav ett rejält lyft för sysselsättningen, medan produkttankmarknaden kämpade med svagt arbitrage och raffinaderistörningar. I september och oktober ökade trafiken kraftigt på Atlanten–Asien rutterna, då asiatiska köpare sökte säkra leveranser från väst i ljuset av ökade sanktionsrisker. Detta band upp tonnage och gav rekordhög mängd olja på vattnet. När flaskhalsarna senare löstes upp föll fraktnivåerna snabbt tillbaka.

Trots en officiell tillväxtnivå på 2,1 % av den globala tankflottan var den faktiska tillväxten betydligt lägre eftersom nära 17 % av den globala flottan var sanktionerad och därmed inte kunde utnyttjas fullt ut. Detta gjorde att tillgången till tonnage var mindre än vad siffrorna antydde.

Inför 2026 pekar analyserna mot en gradvis mjukare marknad. Produktionen väntas växa långsammare, efterfrågan öka i måttlig takt och flottan expandera betydligt snabbare, särskilt inom produkttank. Scenarioanalysen spänner från en kraftig uppsida om efterfrågan överraskar, till en tydlig nedsida om oljeutbudet dämpas av OPEC+ eller USA. Sammantaget väntas fraktnivåerna ligga över historiskt snitt.

## TORRLAST

Torrlastmarknaden gick in i 2025 med lågt satta förväntningar. Mycket pekade på att blandningen av minskade stimulanser, svag global tillväxt och höga lager i Kina skulle leda till ytterligare ett år med begränsad efterfrågan. Första halvåret bekräftade denna bild, med Baltic index under tidigare års nivåer.

Men under sommaren förändrades marknaden snabbt. En rad positiva faktorer sammanföll: kinesiska stimulanser började ge effekt snabbare än väntat, energi och livsmedelspriser föll, den globala räntemiljön lättade något och dollarn försvagades. Kina ökade exporten av stålprodukter, råvarumarknaderna gick in i ökad backwardation och både järnmalms- och kolflöden stabiliserades. Samtidigt kom en ovanligt stark sydamerikansk spannmålssäsong och hög aktivitet som följde på kinesiska förhandsköp.

Efteråt såg man att marknaden befann sig i ett genuint uppsving. Mycket pekar nu mot att 2026 kan bli ett år där efterfrågan fortsätter stärkas fram till slutet av året eller början av 2027. Torrlastflottan växer långsamt, särskilt i de större segmenten, vilket förstärker den positiva dynamiken.

## VARV

2025 visade sig bli ytterligare ett starkt år för varvsindustrin. Trots en viss avmattning i prisutvecklingen under sommaren avslutades året med stark orderingång, som nådde närmare 59 miljoner CGT – långt över det historiska snittet. Containerfartyg stod i centrum med ett nytt rekord på 4,0 miljoner TEU, och Kina stärkte sin dominans ytterligare som globalt varvsnav.

LNG segmentet gick igenom ett lugnare år, då många fartyg från orderboomen 2021–2024 levererades tidigare än planerat, vilket tillfälligt dämpade behovet av nya beställningar. Mot slutet av året tog dock aktiviteten fart igen. Även tank beställdes i ökande utsträckning under senare delen av året, särskilt VLCC, och orderbok till flotta kvoten steg till omkring 17 %.

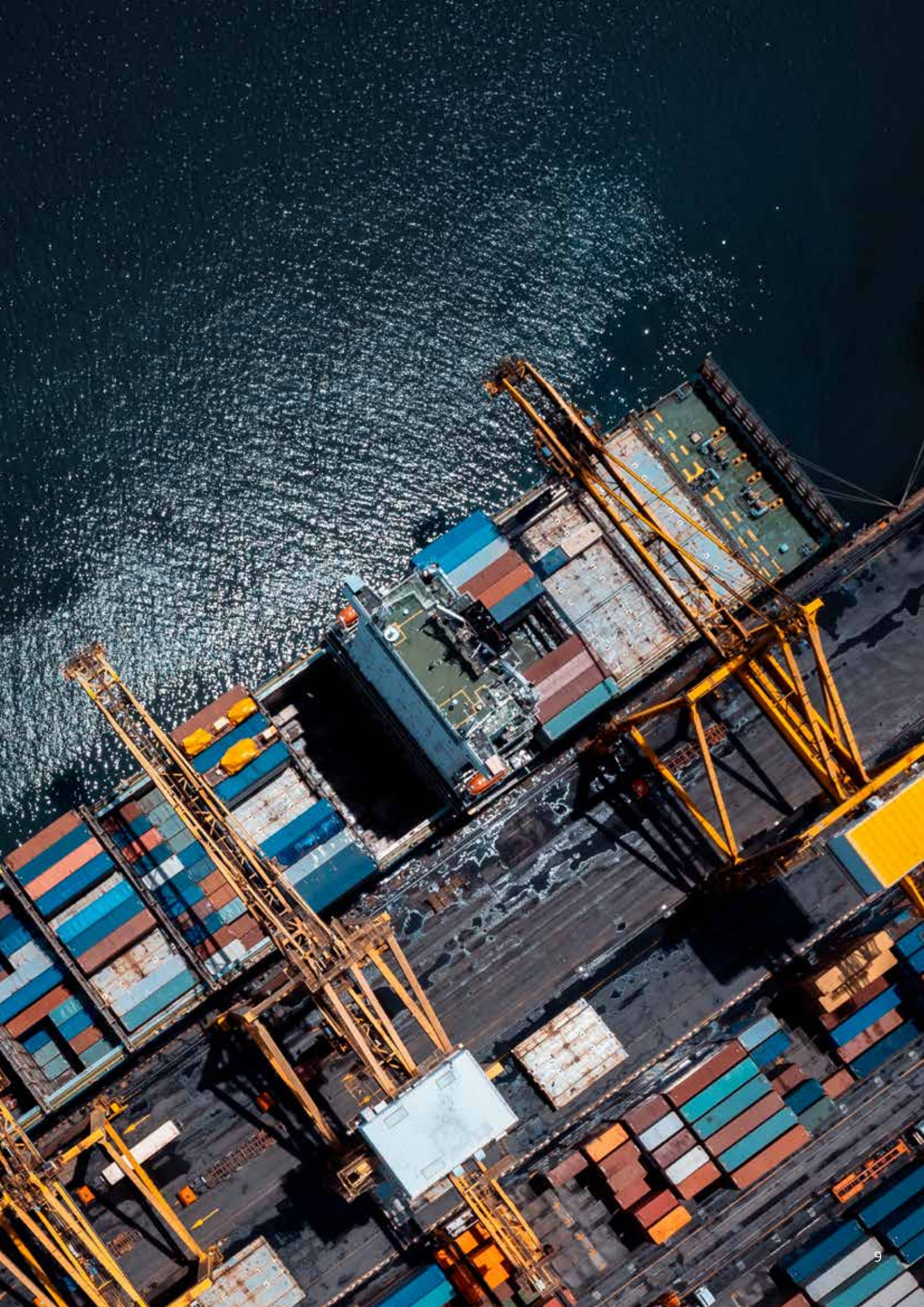
Nybyggnadspriserna stärktes i flera segment under årets slut, och varven går in i 2026 med en orderbok som sträcker sig långt in i 2027 och 2028. LNG framstår som det mest dynamiska segmentet, med en stark pipeline av projekt för leveranser mot slutet av decenniet. För tank och bulk kan den åldrande flottan resultera i ytterligare beställningar, då många fartyg närmar sig 20–25 års ålder.

# Sjöfartens roll för Sveriges beredskap

*Sjötransporter utgör en avgörande del i totalförsvaret och Sveriges beredskap. Omkring 90 procent av alla varor som transporteras till och från Sverige fraktas någon gång på köl. Om sjötransporterna stannar upp, eller hamnarna stänger, blir det snabbt tomt på butikshyllor runt om i landet. För att skapa ett robust samhälle som klarar att upprätthålla viktiga försörjningskedjor även i kris och krig – så att den lokala handlaren kan få sina varuleveranser – behövs samverkan mellan många olika aktörer.*

*Ett förändrat omvärldsläge, Sveriges inträde i Nato och ett pågående krig i vårt närområde har gjort att beredskap seglat högt upp på samhällsagendan. Både myndigheter och det privata näringslivet ser över hur just deras verksamheter fortsatt ska fungera i händelse av kris eller krig.*







## SVENSK FLAGG HAR BETYDELSE

Civila företag och organisationer är en viktig del av totalförsvaret. Försvarsmakten arbetar sedan flera år ihop med aktörer inom sjöfartsbranschen för att ta fram ett systemtänkande kring frågor som transportkapacitet, avtal och försäkringar.

Ur ett beredskapsperspektiv har fartygens flagg väsentlig betydelse. Försvarsmakten i Sverige kan ytterst endast försvara fartyg som seglar under svensk flagg, och fartyg med annan flagg kan i händelse av krig kallas hem till registerlandet. Det nyligen införda bareboat-registret kan av denna anledning få stor betydelse, då fartyg tillåts ha en form av dubbelregistrering.

Sverige saknar idag eget tonnage i vissa segment, exempelvis containerfartyg och större bulkfartyg.

### Totalförsvaret övades på Donsö

Hösten 2025 hölls en stor totalförsvärsövning på Donsö utanför Göteborg. Räknat i antal aktörer var det den största övning inom sjöfarten sedan andra världskriget. Syftet med övningen var att pröva alla de funktioner och aktörer som behövs i händelse av högsta beredskap. Övningen hade förberetts under lång tid och är en del i återuppbyggnaden av sjöfartens del i totalförsvaret. Myndigheter och civila aktörer har identifierat att det finns ett behov av att öva tillsammans. Totalförsvärsövningen planerades och utfördes inom ramen för samverkansorganet BT-POS Sjö av Trafikverket i nära samarbete med Försvarsmakten, Myndigheten för civilt försvar samt andra myndigheter, organisationer och privata aktörer inom sjöfartsnäringen. Flera rederier och lastägare ställde upp med fartyg och personal. Även polis, kustbevakning och militära fartyg deltog på plats, liksom representanter från varv, hamn, försäkring och finansiering.

Ytterst handlar det om att sjötransporterna alltid ska fungera, även i tider av höjd beredskap. Genom övningen illustreras de funktioner och det ansvar som aktörer inom sjöfarten på olika sätt har i totalförsvaret, och i arbetet för att få in och ut fartyg under högsta beredskap.

### Detta gäller i högsta beredskap

Grundscenariot för övningen var att högsta beredskap råder i Sverige sedan sju dagar på grund av väpnad konflikt hos allierade länder i Östersjön. Sjötransporter till och från riket måste upprätthållas, både för det militära försvarets räkning och för att säkerställa folkförsörjningen. Antalet tillgängliga svenskflaggade fartyg understiger dock det faktiska behovet, samtidigt som hotet mot både hamnar, fartyg och farleder är mycket högt. Sjötransporterna måste därför prioriteras, ledas och skyddas. Företag har aktiverat sin krigsorganisation och krigsförsäkringar träder in.

När Sverige går upp i högsta beredskap får svenskflaggade lastfartyg oavsett storlek och passagerarfartyg med en bruttodräktighet om 350 eller mer endast användas för resa efter tillstånd (fraktfartstillstånd) från Transportstyrelsen. Fraktfartstillstånd ställs ut efter de prioriteringar som finns inom totalförsvaret. I undantagsfall kan staten rekvidrera fartyg för att säkerställa nödvändig fartygskapacitet. För att leda och skydda sjöfarten har Försvarsmakten mandat att genomföra sjötrafikledning på svenskt sjöterritorium.

### Lärdomar styr det fortsatta arbetet

Samtliga moment under övningen dokumenterades för att utvärderas i efterhand. Lärdomar från övningen blir vägledande för sjöfartens fortsatta arbete med att identifiera åtgärder som ska leda fram till bättre rutiner och konkreta rekommendationer på organisations- och systemnivå.



### **Finansiering är avgörande**

Finansiering är kanske inte det första man tänker på i beredskaps-sammanhang. Men eftersom fartyg är stora kapitalinvesteringar behöver i stort sett alla rederier extern finansiering. Banker är därmed avgörande för rederier – och i förlängningen för att försörjningsberedskapen ska fungera. Att det finns rederier med svensk koppling är i högsta grad en fråga om civil samhällsberedskap. För att skapa ett robust samhälle behöver rederier ges möjlighet att klara både smärre och allvarliga kriser. Krig är en uppsägningsgrund för de flesta banklån. I skakiga tider kan banker tvingas ta hem kapital, vilket gör att en redare plötsligt kan stå utan lån på sina fartyg. Samtidigt har Försvarsmakten rätt att kräva att få använda redarens fartyg för att utföra militära transporter. Som redare har du i det läget inte mycket val – samtidigt som du riskerar att gå omkull eftersom du plötsligt ska betala tillbaka dina lån.

### **Aktiv roll i försörjningsberedskapen**

Svenska Skeppshypotek och även andra finansiella aktörer skulle kunna ha en mer aktiv roll för försörjningsberedskapen än vad man historiskt har haft. Skeppshypotekets verksamhet är utformad för att ha en långsiktig syn på kreditrisk och har därför möjlighet att navigera sig igenom perioder med kris eller krig tillsammans med sina låntagare. Därmed finns möjlighet att ta över när andra

finansiärer kallar hem kapital som en konsekvens av kris eller krig. Som statens sjöfartspolitiska instrument finns möjlighet att ta över när andra finansiärer kallar hem kapital som en konsekvens av kris eller krig, för att vara AB Sverige behjälpligt och se till att samhället rullar i besvärliga tider.

### **Riksvärderingsnämnden beslutar om ersättning**

Om ett civilt handelsfartyg blir uttaget att tjänstgöra för Försvarsmakten har rederiet rätt att kräva ersättning. Denna ersättning beslutas av Riksvärderingsnämnden genom lokala värderingsnämnder hos respektive länsstyrelse. I samband med totalförsvarsövningen på Donsö insåg man att det kommer att ta väldigt lång tid innan rederier kan få ersättning utbetald. En av punkterna på åtgärds-listan blev därför att se över nämndernas upplägg.

### **Beredskap ett brett område**

Beredskap inom sjöfarten innefattar allt från flaggval till bemaning, varvsförmåga, försäkringar, sjötrafikledning, finansiering och mycket mer. För att transporter och handelsflöden ska fungera även i händelse av kris och krig krävs därmed att såväl myndigheter som olika aktörer inom det privata näringslivet tar ansvar för sin del – och att samverkan fungerar.



ÅRSREDOVISNING 2025  
BOLAGSSTYRNING  
HÅLLBARHETSREDOVISNING

---

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Svenska skeppshypotekskassan (Svenska Skeppshypotek) får härmed avge berättelse över förvaltningen och verksamheten för år 2025.

## ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Svenska Skeppshypotek har som ändamål att medverka vid finansiering av rederiverksamhet som bedrivs av svenskt rederi eller av en utländsk juridisk person där svenska fysiska eller juridiska personer har ett betydande inflytande eller intresse. Verksamheten regleras i lagen (1980:1097) om Svenska skeppshypotekskassan.

Lån till rederier ska säkerställas med inteckning i svenskt eller utländskt fartyg eller tillgodohavande hos eller garanti från bank eller staten. Lån kan beviljas med upp till 70 procent av uppskattat värde på fartyget, i särskilda fall upp till 80 procent. Lagen föreskriver också att behållen årsvinst skall avsättas till reservfonden som ska täcka förluster i rörelsen.

Svenska staten har ställt en garanti på 350 miljoner kronor som säkerhet för Svenska Skeppshypoteks skulder. Garantin får tas i anspråk i händelse av att Svenska Skeppshypoteks egna kapital (Reservfond) samt låntagarnas solidariska betalningsansvar enligt § 36 lag (1980:1097) om Svenska Skeppshypotekskassan, inte räcker till för att infria Svenska Skeppshypoteks åtaganden. Garantin gäller till och med 2046-01-01. Garantiförbindelsen ska förnyas årsvis och sålunda vid vart tillfälle ha samma löptid. Per 2025-12-31 uppgår reservfond, låntagarnas åtagande samt garanti till 4 001 miljoner kronor (3 836).

I maj 2021 tillsatte regeringen en utredning med syfte att se över Svenska Skeppshypoteks verksamhetsform och värdera för- och nackdelar med olika verksamhetsformer, inklusive den nuvarande. Utredningen som regeringen tillsatte för att se över Svenska Skeppshypoteks verksamhetsform blev klar i december 2022. Arbetet pågår inom Regeringskansliet för att ta utredningen vidare.

## UTLÅNING

Svenska Skeppshypotek har under året utbetalat lån på 2 764 miljoner kronor (föregående år 2 795). Under samma period har lån om 348 miljoner kronor (442) återbetalats i förtid och planenliga amorteringar uppgick till 1 077 miljoner kronor

(1 125). Totalbeloppet av utestående lånefordringar utgjorde vid årets slut 9 817 miljoner kronor (9 810) i balansdagens kurser. Anskaffningskurser för utestående lånefordringar redovisas till 10 182 miljoner kronor (8 843). Derivataffärer görs i syfte att utnyttja egna banktillgodohavanden i svenska kronor för utlåning i utländsk valuta. Affärerna redovisas till nominellt 433 miljoner kronor (501).

## RESULTAT, LÖNSAMHET OCH FINANSIELL STÄLLNING

För år 2025 redovisar Svenska Skeppshypotek ett resultat om 167 miljoner kronor mot 197 miljoner kronor år 2024. Den främsta förklaringen mellan årens resultat är lägre räntenivåer på likvida tillgångar tillsammans med lägre valutakurser. På rörelseintäktsnivå påverkade lägre valutakurser resultatet negativt medan kreditförluster netto, påverkades positivt, sammantaget en intäkt om 8 miljoner kronor (kostnad om 1 miljon kronor). Låneportföljen är vid periodens utgång i gott skick och per balansdagen redovisar Svenska Skeppshypotek inga oreglerade eller osäkra lånefordringar.

Avkastningen på eget kapital blev 5,4 procent (6,7). Svenska Skeppshypoteks soliditet uppgick till 27 procent (24). Likvida medel inklusive placeringar uppgick till 1 850 miljoner kronor (2 412).

Svenska Skeppshypoteks egna kapital uppgick till 3 162 miljoner kronor (2 997). Total kapitalbas redovisas till 2 994 miljoner kronor (2 798). Enligt regelverket, Basel III, uppgick Svenska Skeppshypoteks kapitalkrav till 808 miljoner kronor (839) och total kapitalrelation var 30 procent (27).

Enligt Finansinspektionens föreskrift (FFFS 2014:12) om tillsyns-krav och kapitalbuffertar omfattas Svenska Skeppshypotek av bestämmelserna om kapitaltäckning men är undantagen från bestämmelserna om begränsningar av stora exponeringar och dokumentation av företagens interna kapital- och likviditetsutvärderingsprocess. Styrelsen följer dock interna policys beträffande ovan nämnda undantag.

## RISKER OCH RISKHANTERING

Merparten av all utlåning är i utländsk valuta vilken till övervägande del är matchad mot upplåning, både vad avser valuta, räntebindning, löptid och amorteringar. Svenska Skeppshypoteks väsentliga risker är kreditrisk i utlåning till rederier.

De sjöfartsmarknader som Svenska Skeppshypotek främst är exponerad mot är trots den ökade osäkerhet som råder i geopolitiken fortsatt starka. Verksamhetens kunder opererar till största delen i norra Europa, men påverkas genom kaskadeffekter av de större segmenten som opererar globalt. Under 2025 har vi sett att transportbehovet inte påverkades så negativt som vi trodde av den ryckiga handelspolitik som präglade året utan tvärt om har transportbehovet varit högt. Sjöfarten är adaptiv och justeras efter nya handelsflöden och behov. Konflikterna i Europa och Mellanöstern har till stor del resulterat i ett större transportbehov då slutmarknaden kommit längre ifrån platsen för produktion. Detta är särskilt tydligt i bränslemarknaden. Utsikterna för 2026 tyder på en fortsatt osäkerhet kring handelspolitik och ekonomisk utveckling, vilket gör sjöfartsmarknaden svårbedömd.

Svenska Skeppshypoteks verksamhet har inte påverkats väsentligt och en löpande dialog förs med låntagarna. Bedömningen är att verksamheten samt även dess kunder är väl förberedda, organisatoriskt och finansiellt, för att möta eventuella utmaningar under 2026. För ytterligare information om risker och riskhantering se Redovisnings- och värderingsprinciper samt not 16.

## HÅLLBARHETSRAPPORT

Svenska Skeppshypoteks Hållbarhetsrapport finns på sidorna 49–56.

## FÖRVÄNTNINGAR AVSEENDE DEN FRAMTIDA UTVECKLINGEN

Verksamheten bedöms bedrivas ungefär som under år 2025. Vid årets slut uppgick av styrelsen beviljade men ännu inte utbetalade lån till 5 012 miljoner kronor (6 743).

## PERSONAL

Svenska Skeppshypoteks personal utgjorde vid årsskiftet 8 personer (8). Medelantalet anställda under året har varit 8 (8).

## DISPOSITION AV ÅRETS RESULTAT

Årets totalresultat om 168 miljoner kronor har tillförts reservfonden som därefter uppgår till 3 162 miljoner kronor.

Resultatet av Svenska Skeppshypoteks verksamhet under året och Svenska Skeppshypoteks ställning vid årets slut framgår av följande resultaträkningar, balansräkningar, kassaflödesrapport och femårsöversikt.

# RESULTATRÄKNING

| TKR                                             |                | 2025           | 2024           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>                       |                |                |                |
| Ränteintäkter                                   |                | 636 910        | 742 849        |
| varav enligt effektivräntemetoden               |                | 636 910        | 742 849        |
| Räntekostnader                                  |                | -437 916       | -518 152       |
| RÄNTENETTO                                      | (not 2)        | 198 994        | 224 697        |
| NETTORESULTAT AV FINANSIELLA TRANSAKTIONER      | (not 3)        | -7 538         | 139            |
| ÖVRIGA INTÄKTER                                 |                | 14             | 295            |
| <b>SUMMA RÖRELSEINTÄKTER</b>                    |                | <b>191 470</b> | <b>225 131</b> |
| <b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>                      |                |                |                |
| Allmänna administrationskostnader               | (not 4, 5, 13) | -28 166        | -23 881        |
| Garantifondsavgift                              | (not 8, 17)    | -3 920         | -2 730         |
| Avskrivning på materiella anläggningstillgångar |                | -253           | -370           |
| Övriga rörelsekostnader                         |                | -331           | -281           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                   |                | <b>-32 670</b> | <b>-27 262</b> |
| <b>Resultat före kreditförluster</b>            |                | <b>158 800</b> | <b>197 869</b> |
| Kreditförluster, netto                          | (not 8)        | 8 175          | -1 023         |
| <b>Årets resultat</b>                           |                | <b>166 975</b> | <b>196 846</b> |

# RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

| TKR                                                          |            | 2025           | 2024           |
|--------------------------------------------------------------|------------|----------------|----------------|
| Årets resultat                                               |            | 166 975        | 196 846        |
| Övrigt totalresultat                                         |            |                |                |
| Poster som har omförts eller kan omföras till årets resultat |            |                |                |
| Förändringar i sänkreserven                                  | (not 16)   | 2 015          | 3 181          |
| Omföring av premiekostnader förmånsbestämd pension           | (not 4, 5) | -1 188         | -1 329         |
| <b>Årets totalresultat</b>                                   |            | <b>167 802</b> | <b>198 698</b> |

# BALANSRÄKNING

| TKR                                                   |                     | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|-------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                     |                     |                   |                   |
| Utlåning till kreditinstitut                          | (not 6)             | 953 148           | 1 566 641         |
| Obligationer och andra räntebärande värdepapper       | (not 7, 15, 16)     | 896 805           | 845 291           |
| Utlåning till rederier                                | (not 8, 14, 15, 16) | 9 793 610         | 9 778 881         |
| Materiella anläggningstillgångar                      | (not 9)             | 463               | 535               |
| Upplupna ränteintäkter                                |                     | 63 901            | 66 622            |
| Förutbetalda kostnader och övriga upplupna intäkter   |                     | 1 436             | 2 966             |
| Derivatfordran                                        | (not 15, 16)        | 3 323             | –                 |
| Övriga tillgångar                                     |                     | 289               | 228               |
| <b>Summa tillgångar</b>                               | <b>(not 10)</b>     | <b>11 712 975</b> | <b>12 261 164</b> |
| <b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>                       |                     |                   |                   |
| <b>SKULDER</b>                                        |                     |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                           | (not 11, 15, 16)    | 8 453 545         | 9 130 910         |
| Leverantörsskulder                                    |                     | 522               | 552               |
| Derivatskuld                                          | (not 15, 16)        | 10 095            | 44 783            |
| Övriga skulder                                        |                     | 2 099             | 7 753             |
| Upplupna räntekostnader                               |                     | 80 579            | 75 155            |
| Förutbetalda intäkter och övriga upplupna kostnader   |                     | 2 160             | 2 504             |
| Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser | (not 5)             | 2 351             | 2 504             |
| <b>EGET KAPITAL</b>                                   |                     |                   |                   |
| <b>Bundet kapital</b>                                 |                     |                   |                   |
| Reservfond                                            |                     | 2 993 822         | 2 798 305         |
| Årets resultat                                        |                     | 166 975           | 196 846           |
| Övrigt totalresultat                                  |                     | 827               | 1 852             |
| Årets totalresultat                                   |                     | 167 802           | 198 698           |
|                                                       | (not 12)            | 3 161 624         | 2 997 003         |
| <b>Summa skulder och eget kapital</b>                 | <b>(not 10)</b>     | <b>11 712 975</b> | <b>12 261 164</b> |

# FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL (TKR)

### BUNDET EGET KAPITAL

| Ingående balans 2025-01-01                | Reservfond       | Fond för<br>verkligt värde,<br>säkringsreserv | Reserv<br>omvärdering<br>förmånsbaserade<br>pensioner | Årets<br>resultat | Summa            |
|-------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Reservfond                                | 2 798 305        | 3 181                                         | -1 329                                                | 196 846           | 2 997 003        |
| Vinstdisposition                          | 195 517          | –                                             | 1 329                                                 | -196 846          | –                |
| Fond för verkligt värde, säkringsreserv   | –                | -1 166                                        | –                                                     | –                 | -1 166           |
| Omföring premie<br>förmånsbaserad pension | –                | –                                             | -1 188                                                | –                 | -1 188           |
| Årets resultat                            | –                | –                                             | –                                                     | 166 975           | 166 975          |
| <b>Utgående balans 2025-12-31</b>         | <b>2 993 822</b> | <b>2 015</b>                                  | <b>-1 188</b>                                         | <b>166 975</b>    | <b>3 161 624</b> |

### BUNDET EGET KAPITAL

| Ingående balans 2024-01-01                | Reservfond       | Fond för<br>verkligt värde,<br>säkringsreserv | Reserv<br>omvärdering<br>förmånsbaserade<br>pensioner | Årets<br>resultat | Summa            |
|-------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Reservfond                                | 2 593 766        | 2 494                                         | -1 244                                                | 205 783           | 2 800 799        |
| Vinstdisposition                          | 204 539          | –                                             | 1 244                                                 | -205 783          | –                |
| Fond för verkligt värde, säkringsreserv   | –                | 687                                           | –                                                     | –                 | 687              |
| Omföring premie<br>förmånsbaserad pension | –                | –                                             | -1 329                                                | –                 | -1 329           |
| Årets resultat                            | –                | –                                             | –                                                     | 196 846           | 196 846          |
| <b>Utgående balans 2024-12-31</b>         | <b>2 798 305</b> | <b>3 181</b>                                  | <b>-1 329</b>                                         | <b>196 846</b>    | <b>2 997 003</b> |

Enligt lagen om Svenska skeppshypotekskassan (1980:1097) ska Svenska Skeppshypoteks resultat avsättas till reservfonden. Fritt eget kapital saknas därmed. Inga övriga dispositioner får ske.

# KASSAFLÖDESANALYS

| DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN (TKR)                                | 2025            | 2024           |
|---------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Årets resultat                                                | 166 975         | 196 846        |
| varav inbetalda räntor                                        | 639 631         | 740 180        |
| varav betalda räntor                                          | -432 492        | -504 823       |
| Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet, se nedan   | -16 926         | -16 692        |
| Förändring av utlåning                                        | -6 554          | -1 662 670     |
| Förändring av värdepapper                                     | -44 781         | -187 546       |
| Förändring av skulder till kreditinstitut                     | -677 366        | 1 732 957      |
| Förändring av övriga fordringar                               | 867             | -4 404         |
| Förändring av övriga skulder                                  | -35 542         | 37 105         |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>               | <b>-613 327</b> | <b>95 596</b>  |
| <b>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>                               |                 |                |
| Investering i materiella anläggningstillgångar                | -181            | -623           |
| Försäljning av materiella anläggningstillgångar               | 14              | 295            |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>               | <b>-167</b>     | <b>-328</b>    |
| Årets kassaflöde                                              | -613 493        | 95 268         |
| Likvida medel vid årets början                                | 1 566 641       | 1 471 373      |
| Likvida medel vid periodens slut                              | 953 148         | 1 566 641      |
| <b>Årets förändring av likvida medel</b>                      | <b>-613 493</b> | <b>95 268</b>  |
| <b>JUSTERINGAR FÖR POSTER SOM EJ INGÅR I KASSAFLÖDET M.M.</b> |                 |                |
| Avskrivningar avseende materiella anläggningstillgångar       | 253             | 370            |
| Avsättning kreditförluster, netto                             | -8 175          | 1 023          |
| Värdepapper, ej kassapåverkande                               | -6 733          | -16 853        |
| Övrigt ej kassapåverkande                                     | -2 175          | -1 088         |
| Förändring pensioner, netto                                   | -96             | -144           |
| <b>Summa</b>                                                  | <b>-16 926</b>  | <b>-16 692</b> |

# EU KM1 OCH KAPITALTÄCKNING

– se även [www.svenskaskeppshypotek.se](http://www.svenskaskeppshypotek.se).

| EU KM1 (TKR)                                                                                                                                                                | 2025-12-31 | 2025-09-30 | 2025-06-30 | 2025-03-31 | 2024-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| <b>Tillgänglig kapitalbas (belopp)</b>                                                                                                                                      |            |            |            |            |            |
| Kärnprimärkapital                                                                                                                                                           | 2 993 822  | 2 993 822  | 2 993 822  | 2 993 822  | 2 798 305  |
| Primärkapital                                                                                                                                                               | 2 993 822  | 2 993 822  | 2 993 822  | 2 993 822  | 2 798 305  |
| Totalt kapital                                                                                                                                                              | 2 993 822  | 2 993 822  | 2 993 822  | 2 993 822  | 2 798 305  |
| <b>Riskvägda exponeringsbelopp</b>                                                                                                                                          |            |            |            |            |            |
| Totalt riskvägt exponeringsbelopp                                                                                                                                           | 10 098 968 | 9 794 291  | 10 130 452 | 9 893 951  | 10 488 472 |
| <b>Kapitalrelationer<br/>(som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)</b>                                                                                     |            |            |            |            |            |
| Totalt riskvägt exponeringsbelopp                                                                                                                                           | 30 %       | 31 %       | 30 %       | 30 %       | 27 %       |
| Primärkapitalrelation (i %)                                                                                                                                                 | 30 %       | 31 %       | 30 %       | 30 %       | 27 %       |
| Total kapitalrelation (i %)                                                                                                                                                 | 30 %       | 31 %       | 30 %       | 30 %       | 27 %       |
| <b>Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera andra risker än<br/>risken för alltför låg bruttosoliditet<br/>(som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)</b> |            |            |            |            |            |
| Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera andra risker<br>än risken för alltför låg bruttosoliditet (i %)                                                                  | 8 %        | 8 %        | 8 %        | 8 %        | 8 %        |
| Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera andra risker än<br>risken för alltför låg bruttosoliditet (som en procentandel<br>av det riskvägda exponeringsbeloppet)          | 4,5 %      | 4,5 %      | 4,5 %      | 4,5 %      | 4,5 %      |
| varav: ska utgöras av primärkapital (i procentenheter)                                                                                                                      | 6 %        | 6 %        | 6 %        | 6 %        | 6 %        |
| Totala kapitalbaskrav för översyns- och<br>utvärderingsprocessen (i %)                                                                                                      | 8 %        | 8 %        | 8 %        | 8 %        | 8 %        |
| <b>Kombinerat buffertkrav och samlat kapitalkrav<br/>(som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)</b>                                                         |            |            |            |            |            |
| Kapitalkonserveringsbuffert (i %)                                                                                                                                           | 2,5 %      | 2,5 %      | 2,5 %      | 2,5 %      | 2,5 %      |
| Konserveringsbuffert på grund av makrotillsynsrisiker eller<br>systemrisker identifierade på medlemsstatsnivå (i %)                                                         | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Institutspecifik kontracyklisk kapitalbuffert (i %)                                                                                                                         | 1,9 %      | 1,9 %      | 1,9 %      | 1,9 %      | 1,9 %      |
| Systemriskbuffert (i %)                                                                                                                                                     | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Buffert för globalt systemviktigt institut (i %)                                                                                                                            | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Buffert för andra systemviktiga institut (i %)                                                                                                                              | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Kombinerat buffertkrav (i %)                                                                                                                                                | 4,4 %      | 4,4 %      | 4,4 %      | 4,4 %      | 4,4 %      |
| Samlade kapitalkrav (i %)                                                                                                                                                   | 12,4 %     | 12,4 %     | 12,4 %     | 12,4 %     | 12,4 %     |
| Tillgängligt kärnprimärkapital efter uppfyllande<br>av de totala kapitalbaskraven för översyns- och<br>utvärderingsprocessen (i %)                                          | 25 %       | 24 %       | 25 %       | 26 %       | 23 %       |
| <b>Bruttosoliditetsgrad</b>                                                                                                                                                 |            |            |            |            |            |
| Totalt exponeringsmått                                                                                                                                                      | 12 117 163 | 12 411 976 | 12 554 405 | 12 107 367 | 12 332 480 |
| Bruttosoliditetsgrad (i %)                                                                                                                                                  | 25 %       | 26 %       | 24 %       | 25 %       | 23 %       |
| <b>Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera risken för<br/>alltför låg bruttosoliditet<br/>(som en procentandel av det totala exponeringsmåttet)</b>                      |            |            |            |            |            |
| Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera risken<br>för alltför låg bruttosoliditet (i %)                                                                                  | –          | –          | –          | –          | –          |
| Totala krav avseende bruttosoliditetsgrad för översyns-<br>och utvärderingsprocessen (i %)                                                                                  | 3 %        | 3 %        | 3 %        | 3 %        | 3 %        |

**Bruttosoliditetsbuffert och samlat bruttosoliditetskrav  
(som en procentandel av det totala exponeringsmåttet)**

|                                       |     |     |     |     |     |
|---------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|
| Krav på bruttosoliditetsbuffert (i %) | –   | –   | –   | –   | –   |
| Samlat bruttosoliditetskrav (i %)     | 3 % | 3 % | 3 % | 3 % | 3 % |

**Likviditetstäckningskvot**

|                                                                         |         |         |         |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Totala högkvalitativa likvida tillgångar<br>(viktat värde – genomsnitt) | 896 252 | 899 493 | 904 510 | 874 513 | 766 374 |
| Likviditetsutflöden – totalt viktat värde                               | 190 605 | 111 232 | 291 421 | 107 151 | 195 165 |
| Likviditetsinflöden – totalt viktat värde                               | 694 741 | 888 346 | 928 567 | 831 893 | 125 096 |
| Totala nettolikviditetsutflöden (justerat värde)                        | 47 651  | 27 808  | 72 855  | 26 788  | 50 636  |
| Likviditetstäckningskvot (i %)                                          | 1 881   | 3 235   | 1 242   | 3 265   | 1 513   |

**Stabil nettofinansieringskvot**

|                                       |            |            |            |            |            |
|---------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Total tillgänglig stabil finansiering | 10 492 078 | 10 761 582 | 11 026 458 | 10 604 111 | 11 063 606 |
| Totalt behov av stabil finansiering   | 8 393 077  | 9 650 764  | 9 880 330  | 9 437 608  | 9 634 941  |
| Stabil nettofinansieringskvot (i %)   | 125 %      | 112 %      | 112 %      | 112 %      | 110 %      |

Beräkningen av kapitalbaskraven för år 2025 är utförd i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 575/2013 uppdaterade med CRR3-regelverket 2024 /1623 vilket trädde i kraft 2025-01-01, (för år 2024 gällde motsvarande förordning men med de bankpaketsregler som trädde ikraft 2021-06-28), lagen (2014:966) om kapitalbuffertar, om tillsynskrav för kreditinstitut och värdepappersföretag (tillsynsförordningen), Finansinspektionens föreskrifter (FFFS 2014:12) om tillsynskrav och kapitalbuffertar samt Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd (FFFS 2008:25) om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Enligt del 8 CRR2 (uppdatering av EU 575/2013, artikel 433) klassificeras Svenska Skeppshypotek som ett litet och icke-komplext institut. Utfall avser beräkning i enlighet med lagstadgat minimikrav på kapital, benämnt pelare 1, för kreditrisk, marknadsrisk, operativ risk och kreditvärderingsjusteringsrisk samt kapitalbehov enligt det kombinerade buffertkravet. Svenska Skeppshypotek är undantagen bestämmelserna om stora exponeringar, offentliggörande av internt bedömt kapitalbehov och dokumentation av företagens interna kapital- och likviditetsutvärderingsprocess.

Svenska Skeppshypotek tillämpar schablonmetoden vid beräkning av kreditrisk, vilket innebär att det finns sjutton exponeringsklasser med ett flertal olika riskvikter inom respektive klass. Kreditrisk beräknas på alla tillgångsposter i och utanför balansräkningen som inte dras av från kapitalbasen. Kapitalkrav för valutakursrisker omfattar samtliga poster i och utanför balansräkningen värderade till aktuellt marknadsvärde samt omräknade till svenska kronor enligt balansdagskurs. Åtta procent av total nettoposition i utländsk valuta utgör kapitalkravet för merparten av exponeringarna. För nära sammanhängande valutor tillämpas ett lägre kapitalkrav på fyra procent. Det kombinerade buffertkravet uppgår till 4,4 procent av riskvägt exponeringsbelopp (4,4 procent föregående år) och består av en kapitalkonserveringsbuffert 2,5 procent (föregående år 2,5 procent) och en kontracyklisk buffert 1,9 procent (föregående år 1,9 procent).

| KAPITALBAS (TKR)                                          | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-----------------------------------------------------------|------------|------------|
| KÄRNPRIMÄRKAPITAL: INSTRUMENT OCH RESERVER                |            |            |
| Reservfond                                                | 3 161 624  | 2 997 003  |
| Fond för verkligt värde                                   | -2 015     | -3 181     |
| Kärnprimärkapital före lagstiftningsjusteringar           | 3 159 609  | 2 993 822  |
| KÄRNPRIMÄRKAPITAL: LAGSTIFTNINGSJUSTERINGAR               |            |            |
| Ej verifierat upparbetat resultat                         | -165 787   | -195 517   |
| Sammanlagda lagstiftningsjusteringar av kärnprimärkapital | -165 787   | -195 517   |
| Kärnprimärkapital                                         | 2 993 822  | 2 798 305  |
| Primärkapitaltillskott                                    | –          | –          |
| Primärkapital (kärnprimärkapital+primärkapitaltillskott)  | 2 993 822  | 2 798 305  |
| Supplementärkapital                                       | –          | –          |
| Kapitalbas (primärkapital+supplementärkapital)            | 2 993 822  | 2 798 305  |

| KAPITALRELATIONER OCH BUFFERTKRAV (TKR)  | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| RISKVÄGT EXPONERINGSBELOPP               |                   |                   |
| Kreditrisk                               | 9 774 988         | 10 156 121        |
| Valutarisk                               | –                 | –                 |
| Operativ risk                            | 315 316           | 311 455           |
| Kreditvärderingsjusteringsrisk           | 8 664             | 20 896            |
| <b>Totalt riskvägt exponeringsbelopp</b> | <b>10 098 968</b> | <b>10 488 472</b> |
| KAPITALBASKRAV                           |                   |                   |
| Kreditrisk                               | 781 999           | 812 490           |
| Valutarisk                               | –                 | –                 |
| Operativ risk                            | 25 225            | 24 916            |
| Kreditvärderingsjusteringsrisk           | 693               | 1 672             |
| <b>Totalt minimikapitalbaskrav</b>       | <b>807 917</b>    | <b>839 078</b>    |

| SPECIFIKATION AV KAPITALKRAVET FÖR KREDITRISK ENLIGT SCHABLONMETODEN (TKR) |                   |                            |                |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|----------------|
| <b>2025-12-31</b>                                                          |                   |                            |                |
| Exponeringsklass                                                           | Exponering        | Riskvägt exponeringsbelopp | Kapitalkrav    |
| Svenska staten, Kommuner, Kommuninvest i Sverige AB (0%)                   | 1 598 541         | –                          | –              |
| Exponeringar mot institut (20%)                                            | 568 090           | 113 618                    | 9 089          |
| Exponeringar mot institut (30%)                                            | 413 088           | 123 927                    | 9 914          |
| Exponeringar mot företag (100%)                                            | 9 530 023         | 9 530 023                  | 762 402        |
| Övriga poster (50%)                                                        | 7 421             | 7 421                      | 594            |
| Övriga poster (100%)                                                       | –                 | –                          | –              |
| <b>Summa</b>                                                               | <b>12 117 163</b> | <b>9 774 988</b>           | <b>781 999</b> |

## SPECIFIKATION AV KAPITALKRAVET FÖR KREDITRISK ENLIGT SCHABLONMETODEN (TKR)

2024-12-31

| Exponeringsklass                | Exponering        | Riskvägt<br>exponeringsbelopp | Kapitalkrav    |
|---------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------|
| Svenska staten mm (0%)          | 1 053 235         | –                             | –              |
| Covered Bonds (10%)             | 222 244           | 22 224                        | 1 778          |
| Exponeringar mot institut (20%) | 429 143           | 85 829                        | 6 866          |
| Exponeringar mot institut (50%) | 1 165 581         | 582 791                       | 46 623         |
| Exponeringar mot företag (100%) | 9 411 641         | 9 411 641                     | 752 931        |
| Övriga poster (50%)             | 92 466            | 46 233                        | 3 699          |
| Övriga poster (100%)            | 7 403             | 7 403                         | 592            |
| <b>Summa</b>                    | <b>12 381 713</b> | <b>10 156 121</b>             | <b>812 490</b> |

## NYCKELTAL

|                                                       | 2025     | 2024     | 2023     | 2022     | 2021    |
|-------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|---------|
| Årets resultat, mkr                                   | 167,0    | 196,8    | 205,8    | 129,9    | 71,7    |
| Årets totalresultat, mkr                              | 167,8    | 198,7    | 207,0    | 140,7    | 82,3    |
| Balansomslutning, mkr                                 | 11 713,0 | 12 261,2 | 10 295,2 | 11 485,7 | 8 979,0 |
| Reservfond, mkr                                       | 3 161,6  | 2 997,0  | 2 800,8  | 2 594,4  | 2 453,0 |
| Kreditförlustnivå, procent                            | 0,08     | -0,01    | 0,06     | -0,04    | -0,31   |
| Avkastning på totala tillgångar, procent              | 1,4      | 1,6      | 2,0      | 1,2      | 0,9     |
| Avkastning på genomsnittlig balansomslutning, procent | 1,4      | 1,7      | 1,9      | 1,4      | 0,9     |
| Avkastning på eget kapital, procent                   | 5,4      | 6,7      | 7,6      | 5,6      | 3,4     |
| K/I-tal, procent                                      | 17,1     | 12,1     | 11,2     | 15,5     | 18,8    |
| Soliditet, procent                                    | 26,9     | 24,4     | 27,2     | 22,6     | 27,3    |
| Bruttosoliditet, procent                              | 24,7     | 22,7     | 24,4     | 20,4     | 26,4    |
| Kärnprimärkapitalrelation, procent                    | 29,6     | 26,7     | 27,7     | 21,9     | 28,9    |
| Total kapitalrelation, procent                        | 29,6     | 26,7     | 27,7     | 21,9     | 28,9    |
| Antal anställda                                       | 8        | 8        | 8        | 7        | 9       |

### Definitioner:

Kreditförluster, netto (på årsbasis) dividerade med ingående balans för utlåning till rederier.

Avkastning på totala tillgångar = Årets resultat / Balansomslutning

Avkastning på genomsnittlig balansomslutning = Årets resultat / Genomsnittlig balansomslutning

Avkastning på eget kapital = Årets resultat / Genomsnittlig reservfond

K/I-tal = Summa rörelsekostnader genom summa intäkter

Soliditet = UB Reservfond / UB Balansomslutning

Bruttosoliditet = Reservfond exklusive årets resultat / Totalt exponeringsmått

Kärnprimärkapitalrelation = Kärnprimärkapital / Totalt riskvägt exponeringsbelopp

Total kapitalrelation = Kapitalbas / Totalt riskvägt exponeringsbelopp

# SAMMANDRAG

– av resultaträkningar och balansräkningar, tkr

| RESULTATRÄKNING                                 | 2025           | 2024           | 2023           | 2022           | 2021          |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| Räntenetto                                      | 198 994        | 224 697        | 221 442        | 162 654        | 114 231       |
| Nettoresultat av finansiella transaktioner      | -7 538         | 139            | 3 871          | -5 439         | 271           |
| Övriga intäkter                                 | 14             | 295            | –              | –              | 15            |
| Allmänna administrationskostnader               | -28 166        | -23 881        | -21 144        | -20 062        | -16 882       |
| Garantifondsavgift                              | -3 920         | -2 730         | -3 430         | -3 640         | -4 165        |
| Avskrivning på materiella anläggningstillgångar | -253           | -370           | -319           | -326           | -185          |
| Övriga rörelsekostnader                         | -331           | -281           | -281           | -282           | -241          |
| Resultat före kreditförluster                   | 158 800        | 197 869        | 200 139        | 132 906        | 93 044        |
| Kreditförluster, netto                          | 8 175          | -1 023         | 5 644          | -3 042         | -21 324       |
| <b>Årets resultat</b>                           | <b>166 975</b> | <b>196 846</b> | <b>205 783</b> | <b>129 864</b> | <b>71 720</b> |
| <b>Årets totalresultat</b>                      | <b>167 802</b> | <b>198 698</b> | <b>207 033</b> | <b>140 725</b> | <b>82 295</b> |

| BALANSRÄKNING                                         | 2025              | 2024              | 2023              | 2022              | 2021             |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| <b>Tillgångar</b>                                     |                   |                   |                   |                   |                  |
| Likvida medel. Bara behållning hos bankerna.          | 953 148           | 1 566 641         | 1 471 373         | 936 147           | 1 433 683        |
| Räntebärande värdepapper                              | 896 805           | 845 291           | 640 892           | 382 833           | 283 280          |
| Utlåning till rederier                                | 9 793 610         | 9 778 881         | 8 117 234         | 10 101 224        | 7 235 008        |
| Övriga tillgångar                                     | 69 413            | 70 351            | 65 694            | 65 491            | 27 035           |
|                                                       | <b>11 712 975</b> | <b>12 261 164</b> | <b>10 295 193</b> | <b>11 485 695</b> | <b>8 979 006</b> |
| <b>Skulder och eget kapital</b>                       |                   |                   |                   |                   |                  |
| Skulder till kreditinstitut, inkl nyttjad checkkredit | 8 453 545         | 9 130 910         | 7 397 953         | 8 783 384         | 6 494 775        |
| Övriga skulder                                        | 87 711            | 88 468            | 67 414            | 66 135            | 30 739           |
| Derivat                                               | 10 095            | 44 783            | 29 027            | 41 785            | 512              |
| Reservfond                                            | 3 161 624         | 2 997 003         | 2 800 799         | 2 594 391         | 2 452 980        |
|                                                       | <b>11 712 975</b> | <b>12 261 164</b> | <b>10 295 193</b> | <b>11 485 695</b> | <b>8 979 006</b> |

# REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL) samt i enlighet med Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd (FFFS 2008:25 inklusive ändringsföreskrifter). Enligt Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd tillämpas så kallad lagbegränsad IFRS. Med så kallad lagbegränsad IFRS avses en tillämpning av de internationella redovisningsstandarder samt tillhörande tolkningsmeddelanden som antagits av Europeiska kommissionen, med de avvikelser från tillämpningen som Finansinspektionen angivit. Dessa avvikelser innebär bland annat att RFR 2 tillämpats. Detta innebär att samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden tillämpas så långt detta är möjligt inom ramen för svensk lag och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning.

I övrigt vad avser nya eller ändrade standarder och tolkningsmeddelanden som ännu inte har trätt i kraft bedöms dessa inte ha någon väsentlig inverkan på Svenska Skeppshypoteks finansiella rapporter och kapitaltäckning.

## Verksamhetens förutsättningar

Svenska Skeppshypoteks verksamhet, utlåning till rederier, regleras av lagen om Svenska skeppshypotekskassan (1980:1097).

I tredje paragrafen regleras hur uppkomna vinstmedel ska användas och lagen medger ingen utdelning, "Kassans behållna årsvinst skall avsättas till en reservfond. Denna skall användas till att täcka förluster i kassans rörelse."

I lagen regleras också att låntagarna har ett ömsesidigt åtagande om fem procent av utestående kredit som säkerhet förutom reservfonden. Dessutom har staten ställt ut en garantifond om 350 mkr för Svenska Skeppshypoteks förbindelser. Per 2025-12-31 är reservfond tillsammans med låntagarnas åtagande och garantifond 4 001 mkr (3 836) att användas för att täcka förluster i rörelsen, så som eventuella kreditförluster.

## Klassificering och värdering

Svenska Skeppshypoteks affärsmodell innefattar syftet att erhålla de finansiella instrumentens kontraktssliga kassaflöden.

I affärsmodellen ingår löpande genomgångar ned på enskilt engagemang inklusive riskbedömning och värdering av förändring i kreditrisken av samtliga låneengagemang och placeringsinnehav. En klassificering av samtliga finansiella tillgångar sker i tre stadier, se nedan under Kreditförluster och reserver. Rörande klassificering och värdering av utlåningen är bedömningen att dessa finansiella tillgångar innehas i en affärsmodell vars mål är att inneha finansiella tillgångar i syfte att erhålla avtalsenliga kassaflöden som endast utgör betalningar av ränta och kapitalbelopp på utestående lånebelopp.

Detta innebär att Svenska Skeppshypotek redovisar och värderar utlåningen enligt IFRS 9 till upplupet anskaffningsvärde. Utlåning till kreditinstitut och obligationer och andra räntebärande värdepapper ingår i verksamhetens likviditetsreserv. Tillgångarna innehas i en affärsmodell som syftar till att samla in avtalsenliga kassaflöden som

erhålls vid bestämda tidpunkter och som endast består av kapitalbelopp och ränta på utestående kapitalbelopp. Redovisningen sker enligt IFRS 9 till upplupet anskaffningsvärde. I enlighet med IFRS 9 sker klassificering och värdering av Svenska Skeppshypoteks finansiella skulder till upplupet anskaffningsvärde.

## RÄNTEINTÄKTER /KOSTNADER

Ränteintäkter och räntekostnader på finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas i resultaträkningen i enlighet med effektivräntemetoden, där underliggande tillgång och skuld värderas till upplupet anskaffningsvärde.

I stadie 1 och 2 sker redovisning av ränteintäkter baserat på bruttoredovisning, således redovisas ränteintäkter till dess totala belopp i räntenettot. I stadie 3, redovisas ränteintäkter netto, hänsyn tas till nedskrivningen.

## UTLÄNDSK VALUTA

Transaktioner i utländsk valuta omräknas, när de tas in i redovisningen, till svenska kronor enligt transaktionsdagens valutakurs.

Monetära tillgångar och skulder i utländsk valuta omräknas på varje balansdag enligt balansdagskursen. Åtaganden i utländsk valuta är i princip fullt ut matchade. Kursdifferenser som uppkommer redovisas i nettoresultat av finansiella transaktioner.

## FINANSIELLA INSTRUMENT

Finansiella tillgångar omfattar på tillgångssidan utlåning till kreditinstitut, obligationer och andra räntebärande värdepapper samt utlåning till rederier. På skuldsidan omfattas finansiella skulder av skulder till kreditinstitut. Både nämnda tillgångar och skulder är räntebärande. Ovan tillgångar innehas (affärsmodell) för att erhålla betalningar i form av amorteringar och ränta och värderas av denna anledning till sina respektive upplupna anskaffningsvärden i enlighet med effektivräntemetoden. Räntebärande skulder i form av skulder till kreditinstitut värderas till sina respektive upplupna anskaffningsvärden.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller Svenska Skeppshypotek förlorar kontrollen över den. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld.

Svenska Skeppshypotek ingår valutaränteswappar för säkring av valutakursrisk i utlåning i utländsk valuta i dessa fall euro. För dessa transaktioner tillämpas kassaflödessäkring. Vid säkringsredovisning av kassaflödessäkringar så

värderas derivatet till verkligt värde som redovisas via övrigt totalresultat som ackumuleras i fond för verkligt värde. När den säkrade posten påverkar resultaträkningen så omklassificeras belopp från fond för verkligt värde via övrigt totalresultat till resultaträkningen. Omklassificeringen görs till nettoresultat av finansiella transaktioner där även den säkrade postens valutakursförändringar redovisas. Eftersom kassaflödena i säkringsinstrumentet perfekt matchar kassaflödena i den säkrade posten uppkommer ingen ineffektivitet.

### UPPLUPET ANSKAFFNINGSVÄRDE

Bolaget klassificerar sina finansiella tillgångar att vara redovisade till upplupet anskaffningsvärde eftersom bolagets affärsmodell är att samla in de kontraktuella kassaflödena som bara består av kapitalbelopp och ränta på utestående kapitalbelopp.

### UTLÅNING TILL KREDITINSTITUT

Utlåning till kreditinstitut består av banktillgodohavanden. Balansposten värderas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupna räntor redovisas under balansposten Upplupna ränteintäkter.

### OBLIGATIONER OCH ANDRA RÄNTEBÄRANDE VÄRDEPAPPER

Obligationer och andra räntebärande värdepapper består av fastränteplaceringar och bostadsobligationer. Dessa kategoriseras som finansiella tillgångar och värderas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupna räntor redovisas under balansposten Upplupna ränteintäkter.

### UTLÅNING TILL REDERIER

Övervägande del av Svenska Skeppshypoteks utlåning till rederier värderas till upplupet anskaffningsvärde. Svenska Skeppshypotek gör även derivataffärer i syfte att utnyttja egna banktillgodohavanden i svenska kronor för utlåning i utländsk valuta. Affärerna redovisas till nominellt 433 mkr (501), har en initial löptid om ca 6 år (6) och utgör 4 % (5) av utlåningsportföljen.

Utlåning i utländsk valuta är matchad mot upplåning vad avser valuta, räntebindning, löptid och amorteringar till 99,8 % (99,9). Upplupna räntor redovisas under balansposten Upplupna ränteintäkter.

### SKULDER TILL KREDITINSTITUT

Skulder till kreditinstitut består i huvudsak av upplåning och värderas till upplupet anskaffningsvärde. Upplåning i utländsk valuta är matchad mot utlåning vad avser valuta, räntebindning, löptid och amorteringar till 99,8 % (99,9). Upplupna räntor redovisas under balansposten Upplupna räntekostnader.

### KREDITFÖRLUSTER OCH RESERVER

Svenska Skeppshypoteks totala låneportfölj omfattar 126

finansierade fartyg där alla motparter är svenska rederier eller utländska rederier med ett betydande svenskt inflytande eller intresse. Låneportföljen redovisas vid varje ordinarie styrelsemöte. Varje engagemang föredras för styrelsen minst en gång per år. Styrelsen uppskattar löpande värdet på finansierade fartyg.

I affärsmodellen ingår att riskklassificera samtliga engagemang eller exponeringar. Riskklasssystemet består av 12 klasser där 1 anger lägst risk och 12 högst. Engagemang som riskklassas som 10 eller sämre rapporteras till styrelsen vid varje ordinarie möte.

Beroende på om en betydande ökning av kreditrisk har inträffat eller inte, sedan exponeringen redovisades i balansräkningen för första gången, så delas exponeringarna in i följande stadier;

**Stadie 1** avser förväntade kreditförluster under de närmaste 12 månaderna. I dessa engagemang har det inte varit en väsentlig försämring av kreditrisken sedan första redovisningstillfället. Vid första redovisningstillfället redovisas en förlustreserv.

**Stadie 2** avser förväntade kreditförluster under resterande löptid – underpresterande engagemang. För exponeringar där det har skett en betydande ökning av kreditrisken från det första redovisningstillfället men det saknas objektiva belägg för att fordran är osäker. I stadie 2 redovisas förväntade kreditförluster under engagemangets resterande löptid. När låntagaren har förfallna obetalda belopp äldre än 30 dagar eller en väsentligt försämrad riskklass så betraktas dessa exponeringar som exponeringar som har en väsentlig ökning av kreditrisken. Se beskrivning av betydande ökning kreditrisk nedan.

**Stadie 3** avser förväntade kreditförluster under resterande löptid – nödlidande krediter. Detta är engagemang där det förväntade kassaflödet inte täcker åtagandena. Exponeringen har fallerat när en betalning är 90 dagar sen alternativt när en eller flera händelser inträffat som har en negativ inverkan på motpartens förmåga att fullgöra sina åtaganden. Engagemang som åsätts riskklass 12 rapporteras som stadie 3. Svenska Skeppshypotek bedömer det inte sannolikt att motparten kommer att kunna fullgöra sina åtaganden utan att en realisation av säkerheter eller att andra liknande åtgärder måste vidtas. För fallerade exponeringar redovisas förväntade kreditförluster under engagemangets resterande löptid.

### Beskrivning av en betydande ökning i kreditrisk

En kredit som varit föremål för en betydande ökning av kreditrisk ingår inte längre i stadie 1 utan i stadie 2 (förutsatt att den inte är nödlidande kredit). Svenska Skeppshypotek bedömer om det skett en betydande ökning av kreditrisk genom att använda en kombination av individuell och kollektiv information.

Den kvantitativa metod som används för bedömning av ökad kreditrisk utgörs av en framåtriktad skattning av varje enskild

exponerings risk för fallissemang. Metoden utgår från Svenska Skeppshypoteks modell för riskklassificering. Riskklassificeringen grundar sig på fördelning av risker utifrån bolagsstruktur, bolagsstyrning, affärsrisk och finansiell risk.

Riskklassificeringen åsätts en låntagare utifrån sannolikheten för fallissemang. Riskklasserna är sammankopplade med externt tillgänglig information från Standards & Poor's fallissemangstatistik.

Beroende på vilken initial riskklass som ett lån haft så krävs ett visst antal steg på denna skala mot en högre riskklass för att risken för fallissemang skall anses ha ökat betydligt. För riskklass 1–8 är spannet 2–7 stegs försämring och för riskklass 9–11 är det ett stegs försämrade riskklass för att definiera en betydande högre kreditrisk. Om riskklassen i ett senare skede förbättrats i tillräcklig grad så att en betydande högre kreditrisk inte längre föreligger kommer krediten att återföras från stadie 2 till stadie 1 vid den tid då de ansetts tillfrisknat.

Svenska Skeppshypotek beräknar en kreditförlustreserv för varje lån. Kreditförlustreserven baseras på sannolikheten för fallissemang (kunds specifik riskklass) samt förlust givet fallissemang (lånespecifika detaljer). Det föreligger viss konservatism i reserveringsmodellen då Svenska Skeppshypotek har historiskt sett få kreditförluster.

För exponeringar som hänförs till stadie 1 uppgår förlustreserven till ett belopp som motsvarar den kreditförlust som förväntas inträffa inom 12 månader. För exponeringar som ingår i stadie 2 och 3 motsvarar förlustreserven de förväntade kreditförlusterna för exponeringens återstående löptid.

För år 2025 återfinns samtliga engagemang i stadie 1. Osäkerheten i bedömningen kan vara att kreditförlustrisken underskattas. Se vidare not 8.

Krediter skrivs bort från balansräkningen när Svenska Skeppshypotek inte har några rimliga förväntningar på att återvinna fordran. Förlusten anses vara konstaterad när panten är realiserad, när konkursförvaltare lämnat uppskattning om eventuell utdelning i konkurs eller när fordran eftergivits på annat sätt. Efter bortskrivning redovisas krediten inte längre i balansräkningen. Eventuell återvinning på tidigare redovisade bortskrivningar redovisas som en minskning av kreditförluster på resultatraden kreditförluster netto.

## PENSIONER

Svenska Skeppshypotek har delvis förmånsbestämda pensionsplaner som till största delen utgörs av en FTP-plan. En förmånsbestämd pensionsplan är en pensionsplan som garanterar ett belopp den anställda erhåller som pensionsförmån vid pensionering, vanligen baserat på ett flertal olika faktorer,

exempelvis lön och tjänstgöringstid. Pensionskostnaden för förmånsbestämda planer beräknas med hjälp av den så kallade Project Unit Credit Method på ett sätt som fördelar kostnaden över den anställdes yrkesverksamma liv. Beräkningen görs årligen av oberoende aktuarier. Dessa åtaganden värderas till nuvärdet av förväntade framtida utbetalningar, där beräknade framtida löneökningar är beaktade, med användning av en diskonteringsränta som motsvarar räntan på förstklassiga företagsobligationer, eller statsobligationer med en återstående löptid som är jämförbar med de aktuella åtagandena. Vid beräkning av den förmånsbestämda pensionsförpliktelsen har åtaganden gjorts avseende bland annat diskonteringsränta och inflation. Se vidare not 5.

## LEASING

### Leasetagare

Svenska Skeppshypoteks leasingavtal består i huvudsak av hyresavtal för lokaler som Svenska Skeppshypotek själva utnyttjar. Hyresavtalen redovisas som operationell leasing och kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden, se not 13.

## MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar redovisas i balansräkningen till anskaffningsvärdet efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivning av de materiella anläggningstillgångarna sker linjärt över dess beräknade nyttjandeperiod. Den beräknade nyttjandeperioden för Svenska Skeppshypoteks materiella anläggningstillgångar är 3 år.

## KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

# NOTER

## NOT 1 ALLMÄNT

Svenska Skeppshypotek bildades 1929. Verksamheten regleras i lagen (1980:1097) om Svenska skeppshypotekskassan. Verksamheten bedrivs i huvudsak från Göteborg med adress Kungssportsavenyen 10, 411 36 Göteborg. Belopp i tkr om inget annat anges.

| NOT 2 RÄNTENETTO            | 2025           | 2024           |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Utlåning till rederier      | 583 071        | 666 213        |
| Korta placeringar           | 43 530         | 68 502         |
| Långa placeringar           | 10 309         | 8 134          |
| Delsumma ränteintäkter      | 636 910        | 742 849        |
| Skulder till kreditinstitut | -437 916       | -518 152       |
| Delsumma räntekostnader     | -437 916       | -518 152       |
| <b>Räntenetto</b>           | <b>198 994</b> | <b>224 697</b> |

Verksamheten regleras i lag (1980:1097) om Svenska skeppshypotekskassan. Svenska skeppshypotekskassan har till ändamål att medverka vid finansiering av rederiverksamhet som bedrivs av svenskt rederi eller av en utländsk juridisk person där svenska fysiska eller juridiska personer har ett betydande inflytande eller intresse.

| NOT 3 NETTORESULTAT AV FINANSIELLA TRANSAKTIONER           | 2025           | 2024       |
|------------------------------------------------------------|----------------|------------|
| Valutakursförändringar, tillgångar och skulder, ej derivat | -39 499        | 16 437     |
| Derivat                                                    | 39 022         | -16 298    |
| Övrigt                                                     | -7 061         | –          |
| <b>Nettoresultat av finansiella transaktioner</b>          | <b>- 7 538</b> | <b>139</b> |

| NOT 4 ALLMÄNNA ADMINISTRATIONSKOSTNADER                    | 2025          | 2024          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Arvoden och löner till styrelse och verkställande direktör | 3 534         | 3 025         |
| Varav till:                                                |               |               |
| styrelsens ordförande                                      | 243           | 191           |
| styrelsens vice ordförande                                 | 120           | 64            |
| övriga ledamöter                                           | 497           | 407           |
| verkställande direktör                                     | 2 674         | 2 363         |
| Löner till övriga anställda                                | 4 780         | 5 436         |
| Pensionskostnader, se även not 6                           | 2 300         | 1 986         |
| Socialförsäkringsavgifter                                  | 2 957         | 2 724         |
| Andra personalkostnader                                    | 2 569         | 1 015         |
| Hyror och andra lokalkostnader                             | 2 817         | 2 748         |
| Övriga administrationskostnader                            | 9 209         | 6 947         |
| <b>Summa allmänna administrationskostnader</b>             | <b>28 166</b> | <b>23 881</b> |

| NOT 4 ALLMÄNNA ADMINISTRATIONSKOSTNADER (forts.)             | 2025       | 2024       |
|--------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Medelantal anställda                                         | 8          | 8          |
| Antal personer i gruppen styrelse och verkställande direktör | 10         | 10         |
| Specifikation av styrelsearvoden:                            |            |            |
| Jan Sinclair, från och med 2025-07-01                        | 145        | –          |
| Michael Zell, till och med 2025-06-30                        | 98         | 191        |
| Lars Höglund, till och med 2025-06-30                        | 33         | 64         |
| Ragnar Johansson                                             | 88         | 64         |
| Elizabeth Kihlbom                                            | 113        | 84         |
| Anders Thyberg                                               | 88         | 64         |
| Kenny Reinhold                                               | 88         | 64         |
| Anna Öberg                                                   | 113        | 84         |
| Anna Clemert-Eriksson                                        | 71         | 32         |
| Anna Gagner-Geeber*                                          | –          | –          |
| Ingvar Lorensen, från och med 2025-07-01                     | 25         | –          |
| Sanna Kallenberg, till och med 2024-06-30                    | –          | 15         |
|                                                              | <b>860</b> | <b>662</b> |

\*) Arvode utgår inte till styrelseledamot som är anställd i Regeringskansliet.

Svenska Skeppshypotek har inga pensions-  
åtaganden till styrelsen.

Svenska Skeppshypotek har inga rörliga  
ersättningar vilket är i enlighet med beslutad  
ersättningspolicy. Ersättningspolicyn är  
utformad i enlighet med FFFS 2011:1.  
VD har premiebaserad pension som

utgör 30% av pensionsgrundande lön. För  
år 2025 uppgick pensionen till 774 tkr (684).

VD har erhållit bostadsförmån om 119 tkr  
(117) och övrig skattepliktig förmån om  
113 tkr (109). Vid uppsägning av VD gäller en  
ömsesidig uppsägningstid om 6 månader. Vid  
uppsägning från Svenska Skeppshypoteks

sida är VD berättigad till ett avgångsvederlag  
om 12 månadslöner. Anställningsavtalet  
upphör utan föregående uppsägning kalender-  
månaden efter VD uppnått 65 års ålder.

Övriga anställda har allmän pension samt  
tilläggs pension enligt FTP-plan alternativt  
premiebestämd pension.

|                                                                        | 2025       | 2024       |
|------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>REVISIONSARVODE</b>                                                 |            |            |
| Revisionsuppdrag KPMG AB (inklusive moms)                              | 314        | 330        |
| Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget KPMG AB (inklusive moms) | 106        | 10         |
|                                                                        | <b>420</b> | <b>340</b> |

## NOT 5 AVSÄTTNINGAR FÖR PENSIONER

Svenska Skeppshypoteks pensionsplaner är förmånsbestämda (består av FTP-plan) och premiebästa mda samt individuell plan för före detta VD. Den förmånsbestämda pensionsplanen omfattar i huvudsak ålders-, sjuk- och familjepension. Premierna betalas löpande under året till SPP och storleken på premierna bestäms bland annat av den anställdes lön. Enligt denna plan har de anställda rätt till pensionsförmåner baserat på deras pensionsgrundande inkomst samt antal tjänstgöringsår. Värdet av Svenska Skeppshypoteks förmånsbestämda utfästelser försäkrade hos SPP värderas enligt IAS 19 Ersättning till anställda. Den senaste aktuariella beräkningen av pensionsplanen har utförts 31 december 2025.

Bedömningar har gjorts i enlighet med vad som avses rimligt på den svenska marknaden. Finansiella antaganden fastställs på balansdagen i enlighet med marknadens förväntningar beträffande den aktuella tidsperioden under vilken förpliktelsen kommer att regleras. Genom sina förmånsbestämda pensionsplaner är Svenska Skeppshypotek exponerad mot ett antal risker, de mest väsentliga riskerna beskrivs nedan:

- Förändring i placeringarnas avkastning – om diskonteringsräntan ändras uppstår aktuariell vinst eller förlust. En ökning innebär att det beräknade värdet av förpliktelsen minskar och att det därmed uppstår en aktuariell vinst. En sänkning medför det motsatta scenariot.
- Inflationsrisk – högre inflation leder till högre skulder.
- Livslängdsantaganden enligt DUS23 - pensionsförpliktelserna innebär att de anställda som omfattas av planen ska erhålla förmånerna livet ut vilket medför att höjda livslängdsantaganden resulterar i högre pensionsskulder.

Förväntad vägd genomsnittlig duration för förpliktelsens nuvärde per 2025-12-31 är 15 år (15) .

# NOTER

## NOT 5 (forts.)

De viktigaste aktuariella antagandena framgår av nedanstående tabell:

| ANTAGANDE                        | 2025   | 2024   |
|----------------------------------|--------|--------|
| Diskonteringsränta               | 3,8 %  | 3,4 %  |
| Inflation                        | 2 %    | 2 %    |
| Förväntad löneökningstakt        | 3 %    | 3 %    |
| Årlig ökning av inkomstbasbelopp | 3 %    | 3 %    |
| Personalomsättning               | 0 %    | 0 %    |
| Dödlighetstabell                 | DUS 23 | DUS 23 |

Årets förändringar i nuvärdet av den förmånsbestämda förpliktelsen framgår av nedanstående tabell:

| BELOPP                                                   | 2025          | 2024          |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Förpliktelsens nuvärde, ingående balans                  | 31 612        | 27 222        |
| Kostnader avseende tjänstgöring under innevarande period | 571           | 448           |
| Räntekostnad                                             | 1 066         | 1 104         |
| Pensionsutbetalningar                                    | -1 188        | -1 131        |
| Aktuariell förlust (vinst) finansiella åtaganden         | -2 081        | 3 139         |
| Aktuariell vinst, övriga                                 | 3 790         | 830           |
| <b>Förpliktelsens nuvärde, utgående balans</b>           | <b>33 770</b> | <b>31 612</b> |

| BELOPP                                 | 2025-12-31    | 2024-12-31    |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>FÖRVALTNINGSTILLGÅNGAR</b>          |               |               |
| Verkligt värde, ingående balans        | 34 861        | 30 964        |
| Ränteintäkter                          | 1 192         | 1 277         |
| Avkastning på förvaltningstillgångar   | -406          | 2 254         |
| Premiebetalning                        | 1 522         | 1 497         |
| Pensionsutbetalning                    | -1 188        | -1 131        |
| <b>Verkligt värde, utgående balans</b> | <b>35 981</b> | <b>34 861</b> |

| ANDEL / BELOPP                                 | 2025-12-31         | 2024-12-31         |
|------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>VÄRDE ALLOKERING FÖRVALTNINGSTILLGÅNGAR</b> |                    |                    |
| Aktier                                         | 18% 6 477          | 17% 5 926          |
| Obligationer                                   | 52% 18 710         | 51% 17 779         |
| Fastigheter                                    | 15% 5 397          | 14% 4 881          |
| Övriga instrument                              | 15% 5 397          | 18% 6 275          |
|                                                | <b>100% 35 981</b> | <b>100% 34 861</b> |

| BELOPP                                                                          | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>PENSIONSSKULD</b>                                                            |            |            |
| Förpliktelsens nuvärde, utgående balans                                         | 33 770     | 31 612     |
| Förvaltningstillgångarnas verkliga värde, utgående balans                       | -35 591    | -34 861    |
| Netto av nuvärde av förpliktelse och verkligt värde på förvaltningstillgångarna | -2 211     | -3 249     |
| Värdering inklusive löneskatt                                                   | 0          | 0          |
| <b>ÅRETS FÖRÄNDRING PENSIONSSKULD</b>                                           |            |            |
| Ingående balans                                                                 | 0          | 0          |
| Kostnad avseende tjänstgöring innevarande år inkl löneskatt resultaträkningen   | 690        | 532        |
| Omvärdering redovisat över totalresultatet inkl löneskatt                       | 1 188      | 1 329      |
| Premieinbetalningar                                                             | -1 878     | -1 861     |
| Pensionsskuld avsättning enligt IAS UB                                          | 0          | 0          |
| Individuell plan för f.d. VD inkl löneskatt                                     | 2 504      | 2 897      |
| Utbetalning inkl löneskatt                                                      | -309       | -309       |
| Årets kostnad (intäkt)                                                          | 156        | -84        |
| Pensionsskuld individuell avsättning                                            | 2 351      | 2 504      |
| Total pensionsskuld som redovisas i balansräkningen                             | 2 351      | 2 504      |
| varav långfristig del                                                           | 2 041      | 2 195      |

Diskonteringsräntan påverkar förpliktelsens nuvärde. Nedan analys görs:

| <b>KÄNSLIGHETSANALYS IAS VÄRDERAD PENSION</b>         |        |        |        |
|-------------------------------------------------------|--------|--------|--------|
| Diskonteringsränta +/- 1 %-enhet                      | 2,8    | 3,8    | 4,8    |
| Förpliktelsens nuvärde                                | 39 370 | 33 770 | 29 334 |
| Procentuell skillnad från Förpliktelsens nuvärde UB % | 16,59  |        | -13,14 |

I tabellen nedan presenteras belopp som redovisats i resultaträkningen avseende förmånsbaserade pensionskostnader.

| BELOPP                                            | 2025          | 2024          |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Kostnad för tjänstgöring under innevarande period | -571          | -447          |
| Räntekostnad, netto                               | 16            | 19            |
| Löneskatt                                         | -135          | -104          |
| Summa belopp som redovisats i årets resultat      | -690          | -532          |
| <b>Redovisat över totalresultatet</b>             | <b>-1 188</b> | <b>-1 329</b> |

Nuvärdet av förpliktelsen fördelar sig i % på planen/planernas medlemmar enligt följande: Aktiva medlemmar 33 (31), fribrev 27 (25), pensionärer 40 (44). Svenska Skeppshypotek uppskattar att 626 tkr (689) blir betalda under 2026 till fonderade förmånsbestämda planer som redovisas som förmånsbestämda.

# NOTER

| NOT 6 UTLÅNING TILL KREDITINSTITUT | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Betalbara på anfordran             | 953 148    | 1 566 641  |
| varav efterställda tillgångar      | –          | –          |
| varav utländsk valuta              | 3 330      | 5 777      |

## NOT 7 OBLIGATIONER OCH ANDRA RÄNTEBÄRANDE VÄRDEPAPPER

|                                             | Anskaffningsvärde | Marknadsvärde | Nominellt värde |
|---------------------------------------------|-------------------|---------------|-----------------|
| <b>KORTA PLACERINGAR, 2025-12-31</b>        |                   |               |                 |
| Statspapper                                 | 115 169           | 112 797       | 113 611         |
| Kommuninvest i Sverige AB                   | 100 827           | 100 263       | 100 000         |
| Svenska kommuner                            | 93 437            | 99 909        | 100 000         |
| Akkumulerat belopp på värde justeringskonto | 3 148             |               |                 |
| Bokfört värde                               | 312 581           |               |                 |
| Varav efterställda tillgångar               | –                 |               |                 |
| Varav noterade värdepapper                  | 312 581           |               |                 |
| Varav onoterade värdepapper                 | –                 |               |                 |

|                                             |         |         |         |
|---------------------------------------------|---------|---------|---------|
| <b>LÅNGA PLACERINGAR, 2025-12-31</b>        |         |         |         |
| Kommuninvest i Sverige AB                   | 233 137 | 192 767 | 200 000 |
| Svenska kommuner                            | 346 845 | 392 399 | 393 272 |
| Akkumulerat belopp på värde justeringskonto | 4 243   |         |         |
| Bokfört värde                               | 584 224 |         |         |
| Varav efterställda tillgångar               | –       |         |         |
| Varav noterade värdepapper                  | 584 224 |         |         |
| Varav onoterade värdepapper                 | –       |         |         |

|                                             |         |         |         |
|---------------------------------------------|---------|---------|---------|
| <b>KORTA PLACERINGAR, 2024-12-31</b>        |         |         |         |
| Kommuninvest i Sverige AB                   | 293 382 | 298 383 | 300 000 |
| Bostadsfinansierade institut                | 208 098 | 222 014 | 224 000 |
| Akkumulerat belopp på värde justeringskonto | 18 191  |         |         |
| Bokfört värde                               | 519 671 |         |         |
| Varav efterställda tillgångar               | –       |         |         |
| Varav noterade värdepapper                  | 519 671 |         |         |
| Varav onoterade värdepapper                 | –       |         |         |

|                                             |         |         |         |
|---------------------------------------------|---------|---------|---------|
| <b>LÅNGA PLACERINGAR, 2024-12-31</b>        |         |         |         |
| Kommuninvest i Sverige AB                   | 282 873 | 286 232 | 300 000 |
| Svenska Staten                              | 37 761  | 39 231  | 40 000  |
| Akkumulerat belopp på värde justeringskonto | 4 986   |         |         |
| Bokfört värde                               | 325 620 |         |         |
| Varav efterställda tillgångar               | –       |         |         |
| Varav noterade värdepapper                  | 325 620 |         |         |
| Varav onoterade värdepapper                 | –       |         |         |

## NOT 7 (forts.)

|                                        | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------------------------|------------|------------|
| <b>ÅTERSTÅENDE LÖPTID</b>              |            |            |
| Högst tre månader                      | 172 956    | –          |
| Längre än tre månader men högst ett år | 139 625    | 519 671    |
| Längre än ett år men högst fem år      | 584 224    | 325 620    |
| <b>ÅTERSTÅENDE RÄNTEBINDNINGSTID</b>   |            |            |
| Högst tre månader                      | 474 358    | –          |
| Längre än tre månader men högst ett år | 39 353     | 519 671    |
| Längre än ett år men högst fem år      | 383 094    | 325 620    |

Genomsnittlig återstående löptid 1,8 år (1,2)

Genomsnittlig effektiv ränta i procent av anskaffningsvärdet 2,51 (2,83)

## NOT 8 UTLÅNING TILL REDERIER

Svenska Skeppshypoteks kreditprocess med utgångspunkt i lagen om Svenska skeppshypotekskassan (1980:1097) innebär att alla kreditbeslut fattas av styrelsen. En sammanställning över låneportföljen, kredit för kredit, redovisas varje ordinarie styrelsemöte. Fartygens uppskattade värde provas löpande av styrelsen.

I affärsmodellen ingår att riskklassificera samtliga engagemang eller exponeringar. Beroende på om en betydande ökning av kreditrisk har inträffat eller inte, sedan exponeringen redovisades i balansräkningen för första gången, så delas exponeringarna in i följande stadier;

Stadie 1 avser förväntade kreditförluster under de närmaste 12 månaderna. I dessa engagemang har det inte varit en väsentlig försämring av kreditrisken sedan första redovisningstillfället. Vid första redovisningstillfället redovisas en förlustreserv. Bedömning av förlustreserven har värderats utifrån aktuell portfölj. Under året har nya lån utbetalats med 2 764 mkr (2 795) och 1 425 mkr (1 567) återbetalats.

Stadie 2 avser förväntade kreditförluster under resterande löptid – underpresterande engagemang. För exponeringar där det har skett en betydande ökning av kreditrisken från det första redovisningstillfället men det saknas objektiva belägg för att fordran är osäker. I stadie 2 redovisas förväntade kreditförluster under engagemangets resterande löptid. När låntagaren har förfallna obetalda belopp äldre än 30 dagar så betraktas dessa exponeringar alltid som exponeringar som har en väsentlig ökning av kreditrisken. Se beskrivning av betydande ökning kreditrisk nedan.

Stadie 3 avser förväntade kreditförluster under resterande löptid – nödlidande krediter. Detta är engagemang där det förväntade kassaflödet inte täcker åtagandena. Exponeringen har fallerat när en betalning är 90 dagar sen alternativt när en eller flera händelser inträffat som har en negativ inverkan på motpartens förmåga att fullgöra sina åtaganden. Svenska Skeppshypotek bedömer det inte sannolikt att motparten kommer att kunna fullgöra sina åtaganden utan att en realisation av säkerheter eller att andra liknande åtgärder måste vidtas. För fallerade exponeringar redovisas förväntade kreditförluster under engagemangets resterande löptid.

### Beskrivning av en betydande ökning i kreditrisk

En kredit som varit föremål för en betydande ökning av kreditrisk ingår inte längre i stadie 1 utan i stadie 2 (förutsatt att den inte är nödlidande kredit). Svenska Skeppshypotek bedömer om det skett en betydande ökning av kreditrisk genom att använda en kombination av individuell och kollektiv information som ökar kreditrisken på individuell nivå. Den kvantitativa metod som används för bedömning av ökad kreditrisk utgörs av en framåtriktad skattning av varje enskild exponeringsrisk för fallissemang. Metoden utgår från Svenska Skeppshypoteks modell för riskklassificering. Riskklassificeringen grundar sig på fördelning av risker utifrån bolagsstruktur, bolagsstyrning, affärsrisk och finansiell risk. Riskklassificeringen åsätts en låntagare utifrån sannolikheten för fallissemang. Riskklasserna är sammankopplade med externt tillgänglig information från Standards & Poor's fallissemangsstatistik.

Beroende på vilken initial riskklass som ett lån haft så krävs ett visst antal steg på denna skala mot en högre riskklass för att risken för

fallissemang skall anses ha ökat betydligt. Om riskklassen i ett senare skede förbättrats i tillräcklig grad så att en betydande högre kreditrisk inte längre föreligger kommer krediten att återföras från stadie 2 till stadie 1 vid den tid då de ansetts tillfrisknat.

Svenska Skeppshypotek beräknar en kreditförlustreserv för varje lån. Kreditförlustreserven baseras på sannolikheten för fallissemang (kundspecifik riskklass) samt förlust givet fallissemang (lånespecifika detaljer). Det föreligger viss konservatism i reserveringsmodellen då Svenska Skeppshypotek har historiskt sett få kreditförluster.

För exponeringar som hänförs till stadie 1 uppgår förlustreserven till ett belopp som motsvarar den kreditförlust som förväntas inträffa inom 12 månader. För exponeringar som ingår i stadie 2 och 3 motsvarar förlustreserven de förväntade kreditförlusterna för exponeringens återstående löptid.

Per 2025-12-31 finns samtliga låneengagemang redovisade inom stadie 1. Det samma gällde per 2024-12-31. Kreditförlustreserven, värderad till upplupet anskaffningsvärde per 2025-12-31, redovisas till 23 mkr (31). Per balansdagens beräkning uppgår förlustgraden till 0,08 % (-0,01).

Vägd genomsnittlig belåningsgrad för Svenska Skeppshypoteks utlåning 9 767 mkr (9 745) är 51 % (50) och för lån till den mindre skeppsfarten (enligt SFS 1988:103) om 50 mkr (65) uppgick vägd genomsnittlig belåningsgrad 62 % (67).

Utlåning i utländsk valuta är matchad mot upplåning vad avser valuta, räntebindning, löptid och amorteringar till 99,8 % (99,9).

# NOTER

## NOT 8 (forts.)

| UTESTÅENDE UTLÅNING TILL REDERIER, REDOVISAT VÄRDE                      | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>UTLÅNING</b>                                                         |                  |                  |
| Lån i SEK                                                               | 919 540          | 127 625          |
| Lån i utländsk valuta                                                   | 8 847 244        | 9 617 074        |
| Lån till den mindre skeppsfarten enligt SFS 1988:103* , utländsk valuta | 49 798           | 65 329           |
| <b>Summa</b>                                                            | <b>9 816 582</b> | <b>9 810 028</b> |

\* En särskild fond, Fonden för den mindre skeppsfarten, som enligt regeringsbeslut förvaltas av Svenska Skeppshypotek får användas för förlusttäckning vid utlåning till den mindre skeppsfarten. Fondens kapitalbehållning uppgick den 31 december 2025 till 75 mkr (74). Därutöver har staten ställt en garanti på 55 mkr för förlusttäckning. Garantin gäller t.o.m. 1 januari 2046. Garantiförbindelsen ska förnyas årsvis och sålunda vid vart tillfälle ha samma löptid.

## 2025-12-31 EJ KREDITFÖRSÄMRÅDE, STADIE 1 OCH 2 KREDITFÖRSÄMRÅDE

|                                                | Stadie 1         | Stadie 2 | Stadie 3 | Total            |
|------------------------------------------------|------------------|----------|----------|------------------|
| Redovisat bruttovärde IB                       | 9 810 028        | –        | –        | 9 810 028        |
| Nya lån ansk kurs                              | 2 763 584        | –        | –        | 2 763 584        |
| Återbetalningar och valutakursskillnader       | -2 757 029       | –        | –        | -2 757 029       |
| <b>Redovisat bruttovärde UB</b>                | <b>9 816 582</b> | <b>–</b> | <b>–</b> | <b>9 816 582</b> |
| Generell bedömd reservering IB                 | 31 147           | –        | –        | 31 147           |
| Avsättning nya lån                             | 2 944            | –        | –        | 2 944            |
| Netto återbetalningar och valutakursskillnader | -11 119          | –        | –        | -11 119          |
| <b>Generell bedömd reservering UB</b>          | <b>22 972</b>    | <b>–</b> | <b>–</b> | <b>22 972</b>    |
| <b>KREDITFÖRLUSTER, NETTO</b>                  |                  |          |          |                  |
| Förändring kreditreserv stadie 1               | 8 175            | –        | –        | 8 175            |
| <b>Kreditförluster netto</b>                   | <b>8 175</b>     | <b>–</b> | <b>–</b> | <b>8 175</b>     |

Inga oreglerade fordringar fanns per 2025-12-31

## NOT 8 (forts.)

2024-12-31

|                                                 | Stadie 1         | Stadie 2 | Stadie 3 | Total            |
|-------------------------------------------------|------------------|----------|----------|------------------|
| Redovisat bruttovärde IB                        | 8 147 358        | –        | –        | 8 147 358        |
| Nya lån ansk kurs                               | 2 794 904        | –        | –        | 2 794 904        |
| Återbetalningar och valutakursskillnader        | -1 132 234       | –        | –        | -1 132 234       |
| <b>Redovisat bruttovärde UB</b>                 | <b>9 810 028</b> | <b>–</b> | <b>–</b> | <b>9 810 028</b> |
| Reserv för förväntade kreditförluster IB        | 30 124           | –        | –        | 30 124           |
| Avsättning nya lån                              | 6 466            | –        | –        | 6 466            |
| Netto återbetalningar och valutakursskillnader  | -5 443           | –        | –        | -5 443           |
| <b>Reserv för förväntade kreditförluster UB</b> | <b>31 147</b>    | <b>–</b> | <b>–</b> | <b>31 147</b>    |
| <b>KREDITFÖRLUSTER, NETTO</b>                   |                  |          |          |                  |
| Förändring kreditreserv stadie 1                | -1 023           | –        | –        | -1 023           |
| <b>Kreditförluster netto</b>                    | <b>-1 023</b>    | <b>–</b> | <b>–</b> | <b>-1 023</b>    |

Inga oreglerade fordringar fanns per 2024-12-31.

|                                                | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>ÅTERSTÅENDE LÖPTID</b>                      |            |            |
| Betalbara på anfordran                         | –          | –          |
| Högst tre månader                              | 178 717    | 224 912    |
| Längre än tre månader men högst ett år         | 1 163 064  | 937 427    |
| Längre än ett år men högst fem år              | 4 964 124  | 5 132 056  |
| Längre än fem år                               | 3 510 677  | 3 515 633  |
| Genomsnittlig återstående löptid 5,1 år (4,7). |            |            |
| <b>ÅTERSTÅENDE RÄNTEBINDNINGSTID</b>           |            |            |
| Högst tre månader                              | 9 397 922  | 9 280 044  |
| Längre än tre månader men högst ett år         | 258 453    | 101 526    |
| Längre än ett år men högst fem år              | 160 207    | 428 458    |
| Längre än fem år                               | –          | –          |
| <b>VERKLIGT VÄRDE</b>                          |            |            |
| Utlåning till rederier                         | 9 816 582  | 9 810 028  |

# NOTER

| NOT 9 MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------------------------|------------|------------|
| <b>INVENTARIER</b>                     |            |            |
| Ingående anskaffningsvärde             | 3 235      | 3 205      |
| Årets anskaffning                      | 181        | 623        |
| Årets utrangeringar/försäljningar      | -40        | -593       |
| Summa anskaffningsvärde                | 3 376      | 3 235      |
| Ingående ackumulerade avskrivningar    | -2 700     | -2 922     |
| Årets utrangeringar/försäljningar      | 40         | 593        |
| Årets avskrivningar                    | -253       | -370       |
| Summa ackumulerade avskrivningar       | -2 913     | -2 700     |
| <b>Bokfört värde</b>                   | <b>463</b> | <b>535</b> |

| NOT 10 STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------------------------------------|------------|------------|
| Ställda säkerheter                                 | Inga       | Inga       |
| Eventualförpliktelser                              |            |            |
| Ansvarsförbindelser                                | 757 260    | 92 466     |
| Övriga åtaganden                                   | Inga       | Inga       |

För 2025 avser ansvarsförbindelserna beviljade lån under 2025 där bindande låneavtal mellan långivare och låntagare ingåtts. För 2024 avser ansvarsförbindelserna beviljade lån under 2022 där bindande låneavtal mellan långivare och låntagare ingåtts.

| NOT 11 SKULDER TILL KREDITINSTITUT             | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Skuld kreditinstitut USD                       | 5 722 776        | 6 451 495        |
| Skuld kreditinstitut EUR                       | 2 730 769        | 2 679 415        |
|                                                | <b>8 453 545</b> | <b>9 130 910</b> |
| <b>ÅTERSTÅENDE LÖPTID</b>                      |                  |                  |
| Betalbara på anfordran                         | –                | –                |
| Högst tre månader                              | 174 475          | 214 020          |
| Längre än tre månader men högst ett år         | 975 623          | 871 181          |
| Längre än ett år men högst fem år              | 3 871 885        | 4 617 276        |
| Längre än fem år                               | 3 431 562        | 3 428 433        |
| Genomsnittlig återstående löptid 5,4 år (5,2). |                  |                  |
| <b>ÅTERSTÅENDE RÄNTEBINDNINGSTID</b>           |                  |                  |
| Högst tre månader                              | 8 293 092        | 8 909 781        |
| Längre än tre månader men högst ett år         | 160 453          | 101 526          |
| Längre än ett år men högst fem år              | –                | 119 603          |
| Längre än fem år                               | –                | –                |
| <b>VERKLIGT VÄRDE</b>                          |                  |                  |
| <b>Skulder till kreditinstitut</b>             | <b>8 453 545</b> | <b>9 130 910</b> |

Samtliga skulder till kreditinstitut är i utländsk valuta.

| NOT 12 RESERVFOND                             | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Reservfonden består av:                       |                  |                  |
| Balanserad reservfond                         | 2 993 822        | 2 798 305        |
| Fond för verkligt värde                       | 2 015            | 3 181            |
| Årets totalresultat som tillförs reservfonden | 165 787          | 195 517          |
|                                               | <b>3 161 624</b> | <b>2 997 003</b> |

Svenska Skeppshypoteks resultat ska avsättas till reservfonden. Några andra dispositionsmöjligheter finns inte enligt lagen (1980:1097) om Svenska skeppshypotekskassan.

### NOT 13 OPERATIONELL LEASING

Svenska Skeppshypoteks operationella leasingavtal består i huvudsak av hyresavtal för lokaler som Svenska Skeppshypotek själva utnyttjar. Årshyran är cirka 2 655 tkr (2 582) där övervägande del avser Göteborgskontoret med hyresavtal till och med 2027-12-31.

### NOT 14 TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

Svenska Skeppshypotek har inga betydande transaktioner med närstående med undantag av lån till rederier vars företrädare är ledamot eller suppleant i Svenska Skeppshypoteks styrelse. Lånen är beviljade på marknadsmässiga villkor.

### NOT 15 FINANSIELLA TILLGÅNGAR OCH SKULDER

Svenska Skeppshypoteks finansiella tillgångar och skulder har ett upplupet anskaffningsvärde som redovisat värde förutom de fordringar som går mot derivat.

| 2025-12-31                                          | REDOVISAT VÄRDE |                            |                   |
|-----------------------------------------------------|-----------------|----------------------------|-------------------|
| FINANSIELLA TILLGÅNGAR                              | Verkligt värde  | Upplupet anskaffningsvärde | Redovisat värde   |
| Utlåning till kreditinstitut                        | –               | 953 148                    | 953 148           |
| Placering värdepapper                               | –               | 896 805                    | 896 805           |
| Utlåning till rederier                              | –               | 9 793 610                  | 9 793 610         |
| Derivatfordringar                                   | 3 323           | –                          | 3 323             |
| Upplupna ränteutgifter                              | –               | 63 901                     | 63 901            |
| Förutbetalda kostnader och övriga upplupna intäkter | –               | 1 436                      | 1 436             |
| Övriga tillgångar                                   | –               | 289                        | 289               |
|                                                     | <b>3 323</b>    | <b>11 709 189</b>          | <b>11 712 512</b> |
| FINANSIELLA SKULDER                                 |                 |                            |                   |
| Skulder till kreditinstitut                         | –               | 8 453 545                  | 8 453 545         |
| Leverantörsskulder                                  | –               | 522                        | 522               |
| Derivatskulder                                      | 10 095          | –                          | 10 095            |
| Övriga skulder                                      | –               | 2 099                      | 2 099             |
| Upplupna räntekostnader                             | –               | 80 579                     | 80 579            |
| Förutbetalda intäkter och övriga upplupna kostnader | –               | 2 160                      | 2 160             |
|                                                     | <b>10 095</b>   | <b>8 538 905</b>           | <b>8 549 000</b>  |

Verkligt värde anses i allt väsentligt vara i nivå med bokfört värde. Svenska Skeppshypotek har gjort derivataffärer i syfte att utnyttja egna banktillgodohavanden i svenska kronor för utlåning i utländsk valuta. Affärerna redovisas till nominellt 433 mkr (501), har en initial löptid om ca 6 år (6) och utgör 4 % (5) av utlåningsportföljen.

# NOTER

## NOT 15 (forts.)

| 2024-12-31                                          | REDOVISAT VÄRDE |                            |                 |
|-----------------------------------------------------|-----------------|----------------------------|-----------------|
| FINANSIELLA TILLGÅNGAR                              | Verkligt värde  | Upplupet anskaffningsvärde | Redovisat värde |
| Utlåning till kreditinstitut                        | –               | 1 566 641                  | 1 566 641       |
| Placering värdepapper                               | –               | 845 291                    | 845 291         |
| Utlåning till rederier                              | –               | 9 778 881                  | 9 778 881       |
| Upplupna räntetäckter                               | –               | 66 622                     | 66 622          |
| Förutbetalda kostnader och övriga upplupna intäkter | –               | 2 966                      | 2 966           |
| Övriga tillgångar                                   | –               | 228                        | 228             |
|                                                     | –               | 12 260 629                 | 12 260 629      |
| FINANSIELLA SKULDER                                 |                 |                            |                 |
| Skulder till kreditinstitut                         | –               | 9 130 910                  | 9 130 910       |
| Leverantörsskulder                                  | –               | 552                        | 552             |
| Derivatskulder                                      | 44 783          | –                          | 44 783          |
| Övriga skulder                                      | –               | 7 753                      | 7 753           |
| Upplupna räntekostnader                             | –               | 75 155                     | 75 155          |
| Förutbetalda intäkter och övriga upplupna kostnader | –               | 2 504                      | 2 504           |
|                                                     | 44 783          | 9 216 874                  | 9 261 657       |

Verkligt värde anses i allt väsentligt vara i nivå med bokfört värde. Under året har derivataffärer gjorts, i syfte att utnyttja egna banktillgodohavanden i svenska kronor för utlåning i utländsk valuta, redovisas till nominellt 433 mkr (501), har en initial löptid om ca 6 år (6) och utgör 4 % (5) av utlåningsportföljen.

### Kategorisering av finansiella tillgångar och skulder enligt värderingstekniker.

Verkliga värden för finansiella tillgångar och skulder som handlas på en aktiv marknad baseras på noterade priser.

För övriga finansiella instrument använder sig Svenska Skeppshypotek av andra värderingstekniker. Observerbara data används i så stor utsträckning som möjligt.

Finansiella instrument där handeln inte är frekvent och det verkliga värdet därför mindre objektivt, krävs i varierande utsträckning att Svenska Skeppshypotek gör bedömningar beroende på likviditet, koncentrationer,

osäkerheter beträffande marknadsfaktorer, prisantaganden och andra risker som påverkar ett specifikt instrument.

#### Nivå 1

Enligt priser noterade på en aktiv marknad för identiska instrument.

#### Nivå 2

Utifrån direkt eller indirekt observerbar marknadsdata som inte inkluderas i nivå 1. Denna kategori inkluderar instrument som värderas baserat på noterade priser på aktiva marknader för liknande instrument, noterade priser för identiska eller liknande instrument

som handlas på marknader som inte är aktiva, eller andra värderingstekniker där all väsentlig indata är direkt eller indirekt observerbar på marknaden.

#### Nivå 3

Utifrån indata som inte är observerbara på marknaden. Denna kategori inkluderar alla instrument där värderingstekniken innefattar indata som inte baseras på observerbar data och där den har en väsentlig påverkan på värderingen.

|                                            | Nivå 1 | Nivå 2 | Nivå 3 |
|--------------------------------------------|--------|--------|--------|
| <b>2025-12-31</b>                          |        |        |        |
| Netto derivatfordringar och derivatskulder | –      | 6 772  | –      |
| <b>2024-12-31</b>                          |        |        |        |
| Derivatskulder                             | –      | 44 783 | –      |

För övriga tillgångar och skulder, både för 2025 och 2024 bedömer vi att upplupet anskaffningsvärde är en rimlig approximation för verkligt värde. Det förekom inga överföringar mellan nivåerna, vare sig under 2025 eller under 2024.

## NOT 16 FINANSIELLA RISKER

Svenska Skeppshypotek är genom sin verksamhet i huvudsak exponerad för kreditrisk, ränterisk, valutarisk och likviditetsrisk. Dessa finansiella risker mäts, hanteras och följs upp i enlighet med den policy som Svenska Skeppshypoteks styrelse beslutat.

### KREDITRISK

Med kreditrisk avses risken att Svenska Skeppshypoteks motpart inte uppfyller sina åtaganden gentemot Svenska Skeppshypotek samt att risken för att ställda säkerheter inte täcker fordran. Exponering för kreditrisk uppkommer i huvudsak från den finansiella tillgången utlåning till rederier men även till viss del från övriga finansiella tillgångar som placeringar i obligationer och andra räntebärande värdepapper.

Svenska Skeppshypoteks kreditprocess med utgångspunkt i lagen om Svenska skeppshypotekskassan (1980:1097) innebär att alla kreditbeslut fattas av styrelsen. I kreditprocessen ingår bland annat bedömning av motpartens kassaflöden och intjäningsförmåga inklusive övrig finansiell styrka, erfarenhet av rederinäringen, tillsammans med belåningsgrad, fartygstyp och dess uppskattade värde (marknadsvärde). Tillsammans leder bedömningen också till en riskklassificering av krediten. En sammanställning över låneportföljen,

kredit för kredit och fördelad per riskklass, redovisas varje ordinarie styrelsemöte då även fartygens uppskattade värde prövas av styrelsen.

Svenska Skeppshypotek bedömer om det skett en betydande ökning av kreditrisk genom att använda en kombination av individuell och kollektiv information som ökar kreditrisken på individuell nivå. Den kvantitativa metod som används för bedömning av ökad kreditrisk utgörs av en framtåtriktad skattning av varje enskild exponeringsrisk för fallissemang. Metoden utgår från Svenska Skeppshypoteks modell för riskklassificering. Riskklassificeringen grundar sig på fördelning av risker utifrån bolagsstruktur, bolagsstyrning, affärsrisk och finansiell risk. Riskklassificeringen åsätts en låntagare utifrån sannolikheten för fallissemang. Riskklasserna är sammankopplade med externt tillgänglig information från Standards & Poor's fallissemangsstatisitk. För år 2025 återfinns samtliga engagemang i stadie 1, detsamma gällde för år 2024. Per 2025-12-31 består Svenska Skeppshypoteks reserv för förväntade kreditförluster av 23 mkr (31). För förändring i reservering, se även not 8.

Utlåningen till rederier, som motsvarar cirka 99 % (99) av Svenska Skeppshypoteks maximala kreditriskexponering sker, förutom lån till den mindre skeppsfarten, mot säkerhet av

inteckning i fartyg inom 70 % eller i särskilda fall 80 % av det värde till vilket styrelsen uppskattar fartyget. Som säkerhet godtas inte inteckning i skepp som är äldre än 20 år, om det inte finns särskilda skäl. För lån till den mindre skeppsfarten, 50 mkr (65), säkerställs utlåningen dessutom av fondmedel och statlig garanti. För denna utlåning godtas inteckning i fartyg upp till 90 % av fartygets värde.

Svenska Skeppshypoteks utlåning mot säkerhet av inteckning i fartyg uppgick till 9 767 mkr (9 745) exklusive lån till den mindre skeppsfarten 50 mkr (65) som har en tilläggs-säkerhet i fondmedel och statlig garanti. Värdet för Svenska Skeppshypotek på en säkerhet kan aldrig bli större än den fordran som finns på respektive låntagare. Dock överstiger det uppskattade värdet på de fartyg som ställts som säkerhet med marginal den fordran som finns på respektive låntagare.

Kreditrisken innehåller även en motpartsrisk utifrån att motparten i placerings- och investeringsexponeringarna inte fullgör sina åtaganden. Sett till motparterna bedöms denna risk sannolikt låg och kassaflödesbortfallet blir oväsentligt. Inga kvittningar avseende motparter görs. De finansiella tillgångarna är indelade i stadier utifrån bedömd kreditrisk och värdering av förändring i kreditrisk.

### 2025-12-31

|                                       | Stadie 1          | Stadie 2 | Stadie 3 | Summa             |
|---------------------------------------|-------------------|----------|----------|-------------------|
| <b>UTLÅNING TILL KREDITINSTITUT</b>   |                   |          |          |                   |
| Låg risk                              | 953 148           | –        | –        | 953 148           |
| Reserv för förväntade kreditförluster | –                 | –        | –        | –                 |
| Redovisat värde                       | 953 148           | –        | –        | 953 148           |
| <b>OBLIGATIONER OCH VÄRDEPAPPER</b>   |                   |          |          |                   |
| Statspapper                           | 112 526           | –        | –        | 112 526           |
| Svenska kommuner                      | 448 425           | –        | –        | 448 425           |
| Kommuninvest i Sverige AB             | 335 854           | –        | –        | 335 854           |
| Reserv för förväntade kreditförluster | –                 | –        | –        | –                 |
| Redovisat värde                       | 896 805           | –        | –        | 896 805           |
| <b>UTLÅNING TILL REDERIER</b>         |                   |          |          |                   |
| Lån i svensk och utländsk valuta      | 9 816 582         | –        | –        | 9 816 582         |
| Reserv för förväntade kreditförluster | - 22 972          | –        | –        | - 22 972          |
| Redovisat värde                       | 9 793 610         | –        | –        | 9 793 610         |
| <b>ÖVRIGA TILLGÅNGAR</b>              |                   |          |          |                   |
| Upplupna ränteintäkter                | 63 901            | –        | –        | 63 901            |
| Reserv för förväntade kreditförluster | –                 | –        | –        | –                 |
| Redovisat värde                       | 63 901            | –        | –        | 63 901            |
| <b>Summa</b>                          | <b>11 707 464</b> | <b>–</b> | <b>–</b> | <b>11 707 464</b> |

# NOTER

## NOT 16 (forts.)

2024-12-31

|                                       | Stadie 1          | Stadie 2 | Stadie 3 | Summa             |
|---------------------------------------|-------------------|----------|----------|-------------------|
| UTLÅNING TILL KREDITINSTITUT          |                   |          |          |                   |
| Låg risk                              | 1 566 641         | –        | –        | 1 566 641         |
| Reserv för förväntade kreditförluster | –                 | –        | –        | –                 |
| Redovisat värde                       | 1 566 641         | –        | –        | 1 566 641         |
| OBLIGATIONER OCH VÄRDEPAPPER          |                   |          |          |                   |
| Svenska staten                        | 38 606            | –        | –        | 38 606            |
| Bostadsfinansierande institut         | 221 624           | –        | –        | 221 624           |
| Kommuninvest i Sverige AB             | 585 061           | –        | –        | 585 061           |
| Reserv för förväntade kreditförluster | –                 | –        | –        | –                 |
| Redovisat värde                       | 845 291           | –        | –        | 845 291           |
| UTLÅNING TILL REDERIER                |                   |          |          |                   |
| Lån i svensk och utländsk valuta      | 9 810 028         | –        | –        | 9 810 028         |
| Reserv för förväntade kreditförluster | -31 147           | –        | –        | -31 147           |
| Redovisat värde                       | 9 778 881         | –        | –        | 9 778 881         |
| ÖVRIGA TILLGÅNGAR                     |                   |          |          |                   |
| Upplupna ränteutgifter                | 66 622            | –        | –        | 66 622            |
| Reserv för förväntade kreditförluster | –                 | –        | –        | –                 |
| Redovisat värde                       | 66 622            | –        | –        | 66 622            |
| <b>Summa</b>                          | <b>12 257 435</b> | <b>–</b> | <b>–</b> | <b>12 257 435</b> |

Placeringar i obligationer och andra räntebärande värdepapper sker baserat på den policy som beslutats av styrelsen. Per balansdagen har Svenska Skeppshypotek inte tagit över några tillgångar för skyddande av fordran relaterad till utlåning till rederier.

## LIKVIDITETSRISK

Med likviditetsrisk avses svårigheten för Svenska Skeppshypotek att möta finansiella åtaganden.

Likviditetsrisken hanteras genom att Svenska Skeppshypotek huvudsakligen har matchande flöden för utlåning till rederier

och upplåning från kreditinstitut samt en likviditetsreserv i form av utlåning till kreditinstitut och räntebärande värdepapper.

Svenska Skeppshypotek bedömer att det inte föreligger några väsentliga skillnader i kontraktssenliga åtaganden vad gäller odis-

konterade och diskonterade värden. I tabellen nedan presenteras de kontraktssenliga åtaganden (till diskonterade belopp) som Svenska Skeppshypotek har relaterat till dess finansiella tillgångar och skulder.

| 2025-12-31 | 0-1 MÅN | 1-3 MÅN | 4 MÅN-1 ÅR | 1-5 ÅR | > 5 ÅR | SUMMA |
|------------|---------|---------|------------|--------|--------|-------|
|------------|---------|---------|------------|--------|--------|-------|

### FINANSIELLA TILLGÅNGAR

|                                                 |         |         |           |           |           |           |
|-------------------------------------------------|---------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Utlåning till kreditinstitut                    | 953 148 | –       | –         | –         | –         | 953 148   |
| Obligationer och andra räntebärande värdepapper | –       | 273 611 | 40 000    | 593 272   | –         | 906 883   |
| Utlåning till rederier                          | 54 122  | 124 595 | 1 163 064 | 4 964 124 | 3 510 677 | 9 816 582 |
| Upplupna ränteutgifter                          | 27 961  | 114 413 | 396 180   | 1 407 108 | 997 686   | 2 943 348 |

### FINANSIELLA SKULDER

|                               |           |         |         |           |           |           |
|-------------------------------|-----------|---------|---------|-----------|-----------|-----------|
| Skulder till kreditinstitut   | 50 902    | 104 431 | 975 623 | 3 871 885 | 3 431 562 | 8 434 404 |
| Upplupna räntekostnader       | 21 041    | 75 129  | 273 911 | 938 710   | 764 651   | 2 118 442 |
| Kassaflöde netto              | 963 289   | 333 058 | 349 709 | 2 108 909 | 312 150   | 4 067 116 |
| Outnyttjade kreditfaciliteter | 60 671    | –       | –       | –         | –         | 60 671    |
| Derivat                       | –         | -14     | -1 412  | -7 095    | –         | -8 521    |
| Likviditetsskillnad           | 1 023 959 | 333 044 | 348 297 | 2 101 814 | 312 150   | 4 112 265 |

| 2024-12-31 | 0-1 MÅN | 1-3 MÅN | 4 MÅN-1 ÅR | 1-5 ÅR | > 5 ÅR | SUMMA |
|------------|---------|---------|------------|--------|--------|-------|
|------------|---------|---------|------------|--------|--------|-------|

### FINANSIELLA TILLGÅNGAR

|                                                 |           |         |         |           |           |           |
|-------------------------------------------------|-----------|---------|---------|-----------|-----------|-----------|
| Utlåning till kreditinstitut                    | 1 566 641 | –       | –       | –         | –         | 1 566 641 |
| Obligationer och andra räntebärande värdepapper | –         | –       | 524 000 | 340 000   | –         | 864 000   |
| Utlåning till rederier                          | 49 648    | 175 264 | 937 427 | 5 132 056 | 3 515 633 | 9 810 028 |
| Upplupna ränteutgifter                          | 28 549    | 133 497 | 464 643 | 1 665 912 | 1 095 404 | 3 388 004 |

### FINANSIELLA SKULDER

|                               |           |         |         |           |           |           |
|-------------------------------|-----------|---------|---------|-----------|-----------|-----------|
| Skulder till kreditinstitut   | 49 648    | 153 342 | 871 181 | 4 617 276 | 3 428 433 | 9 119 880 |
| Upplupna räntekostnader       | 23 608    | 90 771  | 331 410 | 1 169 320 | 722 661   | 2 337 770 |
| Kassaflöde netto              | 1 571 582 | 64 648  | 723 479 | 1 351 372 | 459 943   | 4 171 024 |
| Outnyttjade kreditfaciliteter | 79 601    | –       | –       | 861 488   | –         | 941 089   |
| Derivat                       | –         | -2 201  | -6 078  | -43 797   | –         | -52 077   |
| Likviditetsskillnad           | 1 651 183 | 62 447  | 717 401 | 2 169 062 | 459 943   | 5 060 036 |

# NOTER

## NOT 16 (forts.)

### RÄNTERISK

Med ränterisk avses hur en förändring i det allmänna ränteläget påverkar Svenska Skeppshypotek. Svenska Skeppshypoteks affär i utländsk valuta är att räntebasen i upplåningen förs ut mot låntagarna tillsammans med en marginal.

Baserat på de finansiella tillgångar och de finansiella skulder som Svenska Skeppshypotek har på balansdagen, skulle en förändring av marknadsräntan med +/- 1 % leda till en effekt på Svenska Skeppshypoteks resultat uppgående till cirka +/- 18,4 mkr under 2026 (+/- 18,5).

Samtliga räntebärande värdepapper värderas till upplupet anskaffningsvärde med effektivräntemetoden. Investeringar i obligationer redovisas till nominellt 907 mkr (864).

### VALUTARISK

Med valutarisk avses risken för att förändringar i valutakurser påverkar värdet på Svenska Skeppshypoteks finansiella tillgångar och finansiella skulder som därigenom leder till förluster för Svenska Skeppshypotek.

Valutarisker uppkommer i huvudsak genom Svenska Skeppshypoteks utlåning och upplåning i utländsk valuta. Svenska Skeppshypoteks utlåning i utländsk valuta är helt upplånad i samma utländska valuta. Svenska

Skeppshypoteks räntenetto i utländsk valuta påverkas av valutakursernas utveckling.

|                            | 2025      | 2025      | 2024      | 2024      |
|----------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|                            | USD       | EUR       | USD       | EUR       |
| Utlåning, utländsk valuta  | 5 761 391 | 3 135 651 | 6 507 121 | 3 175 282 |
| Upplåning, utländsk valuta | 5 703 635 | 2 730 769 | 6 440 465 | 2 679 416 |
| Utlåning mot derivat       | 36 593    | 404 882   | 53 458    | 495 866   |

Svenska Skeppshypotek har ingått valutaränteswappar för säkring av valutakursrisk i utlåning till rederier. Derivaten motsvarar 4 % (5) av utlåningsportföljen. Nominellt värde är 433 mkr (501), initial löptid om ca 6 år (6). För dessa derivat tillämpas kassaflödessäkring där effektivitetsmässigt avtalsenliga amorteringar under lånens löptid matchar fullt ut amorteringarna i derivaten. Nominella flöden i erhållet- och betaltbetet ger per år 86 mkr (100).

Derivaten värderas till verkligt värde via övrigt totalresultat till en intäkt om 2 015 tkr (3 181). Omklassificerade belopp redovisas till en intäkt om 39 022 tkr (intäkt om 16 298) i nettoresultat av finansiella transaktioner. I balansräkningen för 2025 redovisas derivaten både på fordran- och skuldsidan. År 2024 enbart på skuldsidan.

Baserat på de finansiella tillgångar och de finansiella skulder som Svenska Skeppshypotek

har på balansdagen, skulle en förändring av utländska Valutors kurser gentemot svenska kronan på +/- 10 % leda till en effekt på Svenska Skeppshypoteks resultat uppgående till +/- 11 mkr (+/- 13). Det är endast Svenska Skeppshypoteks räntenetto i utländsk valuta som påverkas av valutakursförändringar.

## NOT 17 GARANTIFOND

Svenska staten har ställt en garanti på 350 mkr som säkerhet för Svenska Skeppshypoteks skulder. Garantin får tas i anspråk i händelse av att Svenska

Skeppshypoteks egna kapital samt låntagarnas solidariska betalningsskyldighet enligt § 36 lag (1980:1097) om Svenska Skeppshypotek inte räcker för att infria

Svenska Skeppshypoteks skulder. Garantin gäller t.o.m 2046-01-01. Garantiförbindelsen ska förnyas årsvis och sålunda vid vart tillfälle ha samma löptid.

## NOT 18 HÄNDELSE EFTER RÄKESKAPSÅRETS UTGÅNG

Inga väsentliga händelser har skett efter räkneskapsårets utgång.

## UNDERSKRIFTER ÅRSREDOVISNING 2025

Årsredovisningen har beslutats 12 mars 2026  
Göteborg den 13 mars 2026

Jan Sinclair, ordförande

Ragnar Johansson, vice ordförande

Kenny Reinhold

Elizabeth Kihlbom

Anna Clemert Eriksson

Anders Thyberg

Anna Öberg

Arne Juell-Skielse, VD

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 mars 2026

Simon Eliasson  
Auktoriserad revisor  
KPMG AB

Anders Tadge  
Auktoriserad revisor  
KPMG AB

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska Skeppshypotekskassan, org. nr 262000-1046

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Skeppshypotekskassan för år 2025. Bolagets årsredovisning ingår på sidorna 13-43 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Skeppshypotekskassans finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svenska Skeppshypotekskassan enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Annan information än årsredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och återfinns på sidorna 1-12 samt 46-58. Det är styrelsen som har ansvaret för den andra informationen.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för

bedömningen av Svenska Skeppshypotekskassans förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera Svenska Skeppshypotekskassan, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om Svenska Skeppshypotekskassans förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att Svenska Skeppshypotekskassan inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsen förvaltning för Svenska Skeppshypotekskassan för år 2025.

Vi tillstyrker att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svenska Skeppshypotekskassan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Lag om Svenska Skeppshypotekskassan.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot Svenska Skeppshypotekskassan, eller
- på något annat sätt handlat i strid med Lag om Svenska Skeppshypotekskassan, lagen om bank- och finansieringsrörelse, lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag eller bolagsordningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Göteborg 13 mars 2026

Simon Eliasson  
Auktoriserad revisor

Anders Tagde  
Auktoriserad revisor

# BOLAGSSTYRNING

## STYRELSENS ARBETSFORMER

Enligt lag (1980:1097) om Svenska skeppshypotekskassan förvaltas Svenska Skeppshypotek av styrelsen.

Styrelsearbetet utförs i enlighet med lagen om Svenska skeppshypotekskassan och den arbetsordning som arbetas fram och årligen fastställs av styrelsen. Arbetsordningen reglerar även arbetsfördelning mellan styrelsen, styrelsens ordförande och verkställande direktör. Utvärdering av styrelsens arbete ska ske årligen. Det samma gäller utvärdering av VD. Ordinarie styrelsemöten utvärderas löpande enligt egen punkt på agendan.

Svenska Skeppshypotek tillämpar statens ägarpolicy och svensk kod för bolagsstyrning (koden) i tillämpliga delar.

## STYRELSEN

Regeringen utser ledamöter och suppleanter i Svenska Skeppshypoteks styrelse. Följande personer är ledamöter och suppleanter i Svenska Skeppshypoteks styrelse fr.o.m. 1 juli 2025 t.o.m. 30 juni 2026.

## LEDAMÖTER



### JAN SINCLAIR

**Styrelsens ordförande**

**Utsedd 2025.**

Ordförande i kreditutskottet, ersättningsutskottet.

**Född:** 1959 **Utbildning:** Civilekonom. **Tidigare befattningar:** SEB A.G. (VD), Group Treasurer samt andra ledande befattningar inom SEB, styrelseuppdrag inom FCG-koncernen, styrelseuppdrag inom Nilsson Energy AB, Hydri AB och Almi AB (tf. VD). **Övriga uppdrag:** AB Sveriges Säkerställda Obligationer (publ) (styrelseledamot och ordförande), SBAB (styrelseledamot och ordförande), (AP6, Sjötte AP-fonden (styrelseledamot och ordförande), Almi AB (styrelseledamot), STS Alpresor AB (styrelseledamot), Bipon AB (styrelseledamot) och Jan M.L. Sinclair AB (styrelseledamot), Bostadsrättsföreningen Victorhuset (styrelseledamot och ordförande), Tysk honorärkonsul, Industriell rådgivare (egen verksamhet).

### RAGNAR



### JOHANSSON

**Styrelsens vice ordförande**

**Utsedd 2020.** Ledamot ersättningsutskottet.

**Född:** 1961. **Utbildning:** Sjökapensexamen Chalmers, Master of Shipping Organisation. **Nuvarande befattningar:** Senior Advisor Svenska Orientlinien AB. **Tidigare befattningar:** VD för WALLENIUS SOL AB, VD för Svenska Orient Linien, Ordförande Föreningen Svensk Sjöfart. **Övriga uppdrag:** Styrelseledamot i Svenska Orient Linien AB och The Swedish Club.

### ELIZABETH KIHLOM

**Utsedd 2011.** Ledamot i kreditutskottet.

**Född:** 1954 **Utbildning:** Fil.kand. **Tidigare befattningar:** Grundare och partner i Omeo Financial Consulting AB; Director KPMG Financial Services Consulting, Global Risk Manager mm inom Volvo Treasury, Chief Dealer Celsius Industrier AB, diverse positioner inom SEB. **Övriga uppdrag:** Styrelseledamot i Moor & Moor AB och Moor Holding AB.



### KENNY REINHOLD

**Utsedd 2016.**

**Född:** 1965 **Utbildning:** Gymnasium, Sjömansskolan i Helsingborg samt Svenska Sjöfolksförbundets ombudsmanna-utbildning. **Nuvarande befattning:** Ordförande i Seko sjöfolk. **Tidigare befattningar:** Sjöman, Klubbordförande i B&N Seapartner AB, Ombudsman Seko sjöfolk. **Övriga uppdrag:** Ordförande i Stiftelsen Göteborgs Sjöfartshotell. Styrelseledamot i Seko's förbundsstyrelse, Stiftelsen Sveriges Sjömanshus, SUI stiftelse, SUI AB, ITF:s Fair Practice Committee steering group och Europeiska Transport Federationen, ordförande i Maritime Transport Section.



### ANDERS THYBERG

**Utsedd 2018.**

**Född:** 1962 **Utbildning:** Civilekonom, Umeå Universitet. **Nuvarande befattning:** Senior Vice President – Shipping & Logistics Wallenius Lines AB. **Tidigare befattningar:** CFO Wallenius Lines AB. **Övriga uppdrag:**

Styrelseledamot i United European Car Carriers, Nordisk Defence Club, WALLENIUS SOL AB, Föreningen Svensk Sjöfart samt C-Leanship AS.



### ANNA CLEMERT ERIKSSON

**Utsedd 2023. Född:**

1981 **Utbildning:** Ekonomie Magisterexamen med internationell

inriktning och Filosofie Kandidatexamen i Rättsvetenskap. **Nuvarande befattning:** Chef Ränteförvaltningen Stena Finans/ Stena Asset Management AB/ Head of Fixed Income. **Tidigare befattningar:** Fixed Income Trading, UBS Investment Bank, Schweiz.



### ANNA ÖBERG

**Utsedd 2013.** Ledamot i kreditutskottet.

**Född:** 1963 **Utbildning:** Jur.kand. Uppsala universitet samt examen från

Nordiskt institut för Sjöfart i Oslo, studier i statskunskap och företagsekonomi, Stockholms Universitet. Advokat sedan 2003. **Nuvarande befattning:** Managing Partner Advokatfirman Oebergs. **Tidigare befattningar:** Chefsjurist Johnson Line AB, Silja Line AB, styrelseledamot Johnson Baltic Traffic Management. **Övriga uppdrag:** Huvudägare Stockholms Sjötrafik AB, styrelseledamot i Vasamuseets Vänner och ordförande i Gastrodev Vin & Sprit AB.

## SUPPLEANTER



### INGVAR LORENSEN

Utsedd 2025.

Född: 1970

Utbildning: Sjökaptensexamen Chalmers

**Nuvarande befattning:** VD Rederi AB Donsötank. **Övriga uppdrag:** Styrelseledamot i Föreningen Svensk Sjöfart, Donsö Shipping Meet AB, styrelseledamot i Sveriges Rederiorganisation.



### ANNA GAGNER-GEEBER

Utsedd: 2024.

Född: 1979

Utbildning: Jur.kand., Stockholms universitet.

**Nuvarande befattning:** Kansliråd, Regeringskansliet, Avdelningen för bolag med statligt ägande. **Tidigare befattningar:** Chefsjurist OKQ8 Scandinavia, Bolagsjurist Securitas Sverige AB, Legal Counsel SAS AB (publ), Associate Baker & McKenzie Advokatbyrå Stockholm. **Övriga uppdrag:** Styrelseledamot AB Svenska Spel.



### ARNE JUELL-SKIELSE

Utsedd 2021.

Född: 1969

Utbildning: MSc in Shipping Trade

and Finance, City University, London, Sjökaptensexamen, Chalmers. **Tidigare befattningar:** Chef Shipping Finance SEB, Industry & Corporate Analysis SEB, Befäl Nordström & Thulin Argonaut AB. **Övriga uppdrag:** Ledamot Riksvärderingsnämnden.

## STYRELSENS ARVODEN

Regeringen bestämmer arvoden för styrelseordföranden, ledamöter och suppleanter som ska tillämpas inom Svenska Skeppshypotek. Arvoden som tillämpas med verkan fr.o.m. 1 juli 2025 erläggs enligt följande:

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Styrelseordförande | 250 000 kr per år |
| Styrelseledamot    | 110 000 kr per år |
| Styrelsesuppleant  | 50 000 kr per år  |
| Ordförande         | 40 000 kr per år  |
| i kreditutskott    |                   |
| Ledamot            | 30 000 kr per år  |
| i kreditutskott    |                   |

Arvode utgår inte till styrelseledamot som är anställd i Regeringskansliet.

## STYRELSELEDAMÖTERNAS OBEROENDE

Staten gör i sin ägarpolicy ett undantag i förhållande till svensk kod för bolagsstyrning, och det är att styrelseledamöters oberoende i förhållande till staten som större ägare inte redovisas. Denna riktlinje i koden syftar i all huvudsak till att skydda minoritetsaktieägare. I statligt helägda företag saknas därför skäl att redovisa denna form av oberoende.

En styrelseledamot anses inte vara oberoende i förhållande till bolaget och bolagsledningen om ledamoten har eller under det senaste året har haft omfattande affärsförbindelser eller andra omfattande ekonomiska mellanhavanden med bolaget i egenskap av kund, leverantör eller samarbetspartner, antingen själv eller genom att tillhöra företagsledningen eller styrelsen

eller genom att vara större delägare i annat företag som har en sådan affärsrelation med bolaget.

Ledamöterna Jan Sinclair, Elizabeth Kihlbom, Kenny Reinhold och Anna Öberg samt suppleanten Anna Gagner-Geeber är oberoende i förhållande till Svenska Skeppshypotek.

## VERKSAMHETENS STYRNING

Styrelsen tar årligen beslut avseende verksamhetens strategiska inriktning, in- och utlåning, säkerheter, hållbarhetsfrågor samt personalfrågor. Styrelsens beslut påverkar verksamhetens ekonomiska styrning, miljöpåverkan och andra hållbarhetsrelaterade frågor. De beslut som tas av styrelsen grundas på strategiskt uppsatta mål, policyer, kreditpropåer, kreditanalyser, hållbarhetsanalyser samt annat tillgängligt material. Styrelsen utvärderar strategiska mål och uppsatta policyer och beslutar om dessa minst årligen.

Styrelsen delegerar beslut om prissättning av krediter till kreditutskottet. Beslut om de anställdas löner (förutom VD:s) delegeras till ersättningsutskottet. Beslut gällande löpande förvaltning som kan påverka verksamhetens ekonomi, hållbarhetsarbete samt anställda delegeras till VD.

Styrelsen samt VD utvärderar löpande indikatorer på högre risk eller händelser som kan påverka verksamhetens ekonomiska hållbarhetsrelaterade utveckling. Dessa indikatorer följs upp regelbundet av styrelsen.

VD ansvarar för att styrelsens beslut verkställs.

## SAMMANTRÄDEN

Styrelsen i Svenska Skeppshypotek ska sammanträda minst fem gånger per år. På initiativ av ordföranden, enskilda ledamöter eller med anledning av kreditärenden utsätts extra sammanträden. Under 2025 har styrelsen sammanträtt åtta gånger.

Närvaron bland ledamöterna på Svenska Skeppshypoteks sammanträden 2025 uppgick till:

|                                               |     |
|-----------------------------------------------|-----|
| Jan Sinclair från och med 2025-07-01          | 3/3 |
| Michael Zell till och med 2025-06-30          | 5/5 |
| Lars Höglund till och med 2025-06-30          | 4/5 |
| Ragnar Johansson                              | 8/8 |
| Elizabeth Kihlbom                             | 7/8 |
| Kenny Reinhold                                | 8/8 |
| Anders Thyberg                                | 8/8 |
| Anna Clemert Eriksson från och med 2025-07-01 | 3/3 |
| Anna Öberg                                    | 8/8 |

Närvaron bland suppleanterna uppgick till:

|                                               |     |
|-----------------------------------------------|-----|
| Anna Clemert Eriksson till och med 2025-06-30 | 5/5 |
| Ingvar Lorensen från och med 2025-07-01       | 3/3 |
| Anna Gagner-Geeber                            | 8/8 |

## STYRELSENS ARBETE UNDER 2025

Styrelsearbetet följer en struktur med fasta och återkommande ärenden såsom strategi, policy, arbetsordning för styrelsen och instruktion för verkställande direktören, intern kapitalutvärdering, utvärdering av styrelsens arbete, årsbokslut, beredning av bolagsstyrningsdokument, hållbarhetsredovisning, riskanalyser, externa revisionsrapporter, affärsläget och kreditärenden.

Vid varje ordinarie sammanträde har styrelsen genomfört en riskgenomgång av låneportföljen och även tagit beslut om uppskattade marknadsvärden för belånade fartyg.

## UTSKOTT I STYRELSEN

Styrelsen har fördjupat sitt arbete genom valda styrelseledamöters deltagande i av styrelsen inrättade utskott. Utskottens sammanträden protokollförs.

### Kreditutskott

För godkännande av förslag från verkställande direktören om prissättning av finansieringen i varje enskilt låneärende har styrelsen utsett ett kreditutskott som består av ordföranden och två av styrelsen utsedda ledamöter samt verkställande direktören (sammankallande). I kreditutskottet medverkar inte redarrepresentanter på grund av konkurrensskäl och för att undvika intressekonflikter.

Kreditutskottet kan även vara styrelsens beredningsorgan för vissa till utskottets uppgifter relaterade övriga frågor (för att säkerställa en effektivare beredning av större och mer komplexa ärenden). Återrapportering av dessa ärenden ska ske till styrelsen.

Kreditutskottet ska utses årligen.

Ledamöterna i kreditutskottet är:

Jan Sinclair  
Elizabeth Kihlbom  
Anna Öberg

Kreditutskottet har under 2025 sammanträtt sju gånger.

### Ersättningsutskott

Styrelsen har utsett ett ersättningsutskott. Ersättningsutskottet fattar beslut gällande löner till medarbetarna, efter förslag från verkställande direktören, och bereder förslag avseende lön till verkställande direktören för styrelsens beslut. Utskottet består av ordföranden och vice ordföranden samt verkställande direktören som föredragande. Återrapportering av ersättningsutskottets arbete sker till styrelsen.

Rörliga ersättningar förekommer ej.

Ersättningsutskottet har haft två möten under 2025.

## INTERN KONTROLL

Svenska Skeppshypotek är en liten organisation där varje medarbetare förutsätts ha god ordning och god kontroll över sina arbetsuppgifter. Verkställande direktören ska ha en god kontroll över den löpande verksamheten och samtliga större beslut gällande löpande förvaltningsåtgärder fattas av verkställande direktören. Attestinstruktion hålls uppdaterad och fastställs av verkställande direktören som också säkerställer att den iakttas.

Samtliga kreditbeslut fattas av styrelsen. Samtliga erforderliga lånehandlingar firmatecknas och granskas av två personer. Placeringsinnehavet och låneportföljen rapporteras löpande till styrelsen.

Lånehandlingar i original förvaras i depå hos bank. Banken rapporterar till Svenska Skeppshypoteks verkställande direktör varje förändring i depån.

Styrelsen beslutar i frågor om upplåning. Verkställande direktören verkställer styrelsens beslut.

## INTERNREVISION

Internrevision genomförs av extern part. Inriktning och omfattning av revisionen fastställs av styrelsen årligen. Rapportering från granskningen sker till styrelsen.

## REGELEFTERLEVNADE OCH RISKKONTROLL

I enlighet med Finansinspektionens allmänna råd om styrning och kontroll av finansiella företag (FFFS 2005:1) har styrelsen fastställt en policy avseende regelefterlevnad och riskkontroll. De allmänna råden är generellt utformade och medger alternativa lösningar. Sådana lösningar bör kunna motiveras. Svenska Skeppshypoteks verksamhet regleras i lagen (1980:1097) om Svenska skeppshypotekskassan och har till ändamål att medverka vid finansiering av rederiverksamhet som bedrivs av svenskt rederi eller av en utländsk juridisk person där svenska fysiska eller juridiska personer har ett betydande inflytande eller intresse. Verksamheten är således strikt begränsad till detta ändamål, varför inga andra verksamheter såsom inlåning från respektive kreditgivning till allmänheten bedrivs. Kreditgivning sker mot säkerhet i fartyg, baserat på marknadsvärde och med en lagstadgad begränsning av belåningsgrad. Antalet krediter i förhållande till den totala utlåningsvolymen är litet vilket leder till en begränsad administration och uppfölj-

ning. I enlighet med lagen fattar styrelsen beslut om samtliga krediter och i frågor om upplåning. Upplåningen sker hos nordiska finansinstitut och matchar löptid och räntevillkor för Svenska Skeppshypoteks kreditgivning. Svenska Skeppshypotek har således inga specifika funktioner för riskkontroll eller regelefterlevnad. Eventuella frågor hanteras löpande på styrelsemötena. Se även beskrivning under stycket Intern kontroll ovan.

## REVISORER

Regeringen utser årligen Svenska Skeppshypoteks revisorer och revisorsuppleanter. Svenska Skeppshypoteks revisorer deltar årligen vid minst ett styrelsemöte.

## FÖRORDNADE REVISORER

KPMG är förordnad revisionsbyrå.

### Ordinarie:

Anders Tagde  
Auktoriserad revisor KPMG AB.  
Revisor i Svenska Skeppshypotek sedan 2025.

Simon Eliasson  
Auktoriserad revisor KPMG AB.  
Revisor i Svenska Skeppshypotek sedan 2023.

### Suppleanter:

Dan Beitner  
Auktoriserad revisor KPMG AB.  
Revisor i Svenska Skeppshypotek sedan 2019.

William Jeirud  
Auktoriserad revisor KPMG AB.  
Revisor i Svenska Skeppshypotek sedan 2025.

# HÅLLBARHETSREDOVISNING

## 1. INLEDNING

Svenska Skeppshypotek redovisar sitt hållbarhetsarbete för kalenderåret 2025. Redovisningen omfattar Svenska Skeppshypoteks verksamhet som administreras av åtta personer.

Svenska Skeppshypoteks bedömning är att hållbarhetsredovisningen 2025 uppfyller för verksamheten tillämpliga krav i enlighet med Global Reporting Initiative (GRI) Standard. Valda upplysningar redovisas i GRI-index på sidorna 54–56. Hållbarhetsredovisningen för 2025 är översiktligt granskad av KPMG.

## 2. HÅLLBARHETSREDOVISNINGENS OMFATTNING OCH AVGRÄNSNING

Hållbarhetsredovisningens syfte är att mäta, beskriva och ta ansvar gentemot Svenska Skeppshypoteks intressenter, både inom och utanför bolaget, för vad verksamheten uppnått i arbetet för en hållbar utveckling. Innehållet i hållbarhetsredovisningen har utformats med utgångspunkt från Svenska Skeppshypoteks ändamål och bolagets huvudintressenter.

Avgränsning har skett till sådana enheter som Svenska Skeppshypotek bedöms ha kontroll över eller betydande inflytande över genom de relationer verksamheten har. Med kontroll avses möjligheten att styra företagets finansiella och operativa policyer, i syfte att dra fördel av dess aktiviteter. Med betydande inflytande avses möjlighet att delta i en enhets finansiella och operativa policybeslut, men inte styra dessa policyer. Principen för avgränsningen utgörs av olika relationer som innebär olika grader av tillgänglighet till information och därigenom olika möjlighet att påverka. Att avgöra hur väsentlig en viss enhet är beror på i vilken omfattning enheten påverkar hållbar utveckling.

Svenska Skeppshypoteks hållbarhetsredovisning för år 2025 omfattar Svenska Skeppshypotek. Några dotterbolag eller intresse bolag som kontrolleras finns ej. Dock sker Svenska Skeppshypoteks huvudsakliga påverkan på hållbar utveckling utanför bolagets gränser. Som kreditgivare har Svenska Skeppshypotek, i varierande grad, inflytande över större avgränsade projekt (investering i fartyg) som Svenska Skeppshypotek finansierar.

I denna hållbarhetsredovisning redovisar Svenska Skeppshypotek styrning och hantering av sociala, klimat- och miljömässiga risker vid utlåning. Redovisningsprinciper avseende enskilda upplysningar framgår i samband med redovisning av respektive upplysningar.

Som kreditgivare finns tydliga riktlinjer för hur affärssekretess ska hanteras vilket begränsar Svenska Skeppshypoteks möjligheter att redovisa information om enskilda affärer. Vidare är det en viktig del i Svenska Skeppshypoteks arbete inom etik att inte röja affärssekretess. För den som önskar ytterligare information om hållbarhetsarbetet, kontakta Svenska Skeppshypoteks VD.

## 3. SVENSKA SKEPPSHYPOTEKS VERKSAMHET

Svenska Skeppshypotek har till ändamål att medverka vid finansiering av rederiverksamhet där det finns ett betydande svenskt inflytande eller intresse.

Genom att rederier får tillgång till finansiering på konkurrenskraftiga villkor stärker Svenska Skeppshypotek svensk sjöfarts konkurrenskraft, Sveriges beredskap inom sjöfart och bidrar till arbetstillfällen i Sverige. Finansiering av nybyggda fartyg samt finansiering av begagnade fartyg som ersätter äldre (direkt eller på sikt) leder till en förnyelse av flottan med positiva säkerhets- och miljöeffekter.

Uppgiften utgör därför en viktig plattform för hur Svenska Skeppshypotek bedriver sitt miljömässiga och sociala ansvarstagande. Rollen som kreditgivare innebär också möjlighet att indirekt påverka och ta ställning i en rad etiska, miljömässiga och sociala frågor. Detta sker i kreditbeslut, i dialog med kunder samt i engagemang inom svensk sjöfartsnäring.

### 3.1 Tema för hållbarhetsarbete

I linje med många andra branscher har svensk sjöfartsnäring blivit alltmer medveten om etik- och miljöfrågor men många risker och utmaningar återstår att hantera. Svenska Skeppshypotek identifierar ett antal etiska, miljömässiga och sociala risker som finns inom näringen och i anslutning till Svenska Skeppshypoteks uppdrag. Svenska Skeppshypotek kan inte påverka utvecklingen inom alla dessa områden men de utgör en viktig utgångspunkt för den strategiska inriktningen på hållbarhetsarbetet.

Svenska Skeppshypoteks hållbarhetsarbete utgår från följande teman:

- se till att det finns tillgång på krediter för fartygsinvesteringar;
- verka för positiva miljöeffekter genom en förnyelse av fartygsflottan där det finns ett betydande svenskt intresse eller inflytande;
- verka för en ansvarsfull kreditgivning;
- stödja konkurrensneutral reglering och andra initiativ för minskade utsläpp och ökad säkerhet;
- verka för aktivt miljöarbete på hemmaplan;
- verka för Sveriges beredskap inom sjöfart.

### 3.2 Fokusområden och hållbarhetsmål

Svenska Skeppshypoteks styrelse har ställt upp följande tre långsiktiga hållbarhetsmål för verksamheten.

#### 3.2.1 Hållbar fartygsfinansiering

Svenska Skeppshypotek ska utvärdera och hantera de hållbarhetsrisker som uppstår i samband med kreditgivning till rederiverksamhet och samtidigt arbeta för att finansiera projekt som bidrar till en mer hållbar sjöfart.

### Åtgärder och strategi

Utvärdera och vid behov implementera system och metoder för att bättre kunna bedöma miljömässiga och sociala risker vid utlåning. Utveckla checklistor och bedömningsmatriser för hållbarhetsrisker. Utvärdera hur befintliga och kommande lagar, propositioner, utredningar, regelverk, förslag med mera kan komma att påverka verksamheten och låntagarna.

Fortsätta föra en aktiv dialog i miljöarbetet inom sjöfarten och assistera kunder i arbetet med att göra nödvändiga miljöinvesteringar som är möjliga att finansiera.

Utvärdera möjligheten att värdera krediters hållbarhet i kreditprocessen samt utvärdera möjligheten att klassificera krediter i gröna termer, både i perspektivet resurseffektivitet och specifika åtgärder för minskad miljöpåverkan såsom mer miljövänlig framdrift.

Utveckla dialogen med kreditsökande inom hållbarhetsområdet för att säkerställa ett högt hållbarhetsengagemang bland Svenska Skeppshypoteks låntagare.

#### 3.2.2 Direkt och indirekt egen miljö- och klimatpåverkan

Svenska Skeppshypotek ska minska den egna direkta miljöpåverkan med målsättning att hålla CO<sub>2</sub>-utsläpp på en fortsatt låg nivå (se Scope 1, Scope 2 och Scope 3 (tjänsteresor) nedan). Miljöcertifierade produkter väljs vid inköp där det är praktiskt genomförbart. Det är viktigt med ett högt medarbetarengagemang i egen miljöpåverkan. Det är svårt att ställa krav externt om Svenska Skeppshypotek inte tar eget ansvar. Den indirekta miljöpåverkan (se Scope 3, Finansiering av fartyg nedan) påverkas av låneportföljens storlek och kan således förändras över tid.

#### Scope 1

Eftersom verksamheten i huvudsak består av kontorsarbete och vi inte bedriver någon form av egen produktion är de direkta utsläppen begränsade. Under året uppgick utsläppen från ägda bilar till ca 3 ton CO<sub>2</sub>. Vi följer upp körsträckor med tjänstebil och bränsleanvändning löpande för att säkerställa en korrekt rapportering och för att identifiera möjligheter till minskad miljöpåverkan.

#### Scope 2 – ej relevant.

Svenska Skeppshypoteks indirekta utsläpp omfattas främst av den el som förbrukas i våra kontorslokaler. Vi har valt att enbart använda solkraft. Detta medför att vår energianvändning bidrar till ett mer hållbart energisystem. Därmed bedöms ej att någon strategi eller mål behöver sättas upp. Svenska Skeppshypoteks förbrukning av el-energi var under året cirka 7 700 kWh.

#### Scope 3

Under Scope 3 rapporteras för två kategorier, kategori 6 avseende Tjänsteresor med flyg och kategori 15, Finansiering av fartyg.

*Kategori 6, Tjänsteresor med flyg – 14 ton CO<sub>2</sub>.*

För de utsläpp som genererats av tjänsteresor med flyg har klimatkompensation skett med 100%.

*Kategori 15, Finansiering av fartyg – 329 966 ton CO<sub>2</sub>.*

Skeppshypotek finansierar endast fartyg som är färdigbyggda och i tjänst, därför anses Scope 3-utsläpp i denna kategori utgöras av de belånade fartygens bränsleförbrukning som står för framdrivning och el-generering. CO<sub>2</sub>-utsläppen som räknas är den andel som hänförs till lånen, dvs. utestående lån delat med marknadsvärdet av fartyget. Data är för året 2024 då data för 2025 ej ännu är tillgängligt. Scope 3-utsläppen representerar 93% av låneportföljen per 31 december 2024. De resterande 7% utgörs av lån som utbetalades i slutet av året (4%) samt av mindre arbetsbåtar som har väldigt små utsläpp (3%). 2025 är första året som rapportering av denna kategori sker.

### Åtgärder och strategi

De åtgärder vi har för att minska klimatpåverkan är att klimatkompensera för de CO<sub>2</sub>-utsläpp som verksamheten genom flygresor genererar, något som skett sedan 2010. Klimatkompensation sker för 100 % av dessa utsläpp och klimatkompensationen går till projekt som primärt är certifierade enligt Gold Standard och Plan Vivo. Att välja miljöcertifierade produkter framför andra när det är praktiskt möjligt. Att genom hållbar fartygsfinansiering fortsätta att finansiera en förnyelse och förnygring av handelsflottan där moderna fartyg har en högre energieffektivitet och därigenom en lägre klimatpåverkan. Kapacitet att använda alternativa bränslen för framdrift kan minska miljö- och klimatpåverkan ytterligare.

#### 3.3 Agenda 2030 och de globala målen för hållbar utveckling

Världens länder har kommit överens om en gemensam agenda för hållbar utveckling med bland annat 17 globala mål som gäller fram till 2030 – Agenda 2030. Enligt statens ägarpolicy ska bolag med statligt ägande inom ramen för sin verksamhet analysera de globala hållbarhetsmålen i Agenda 2030 för att identifiera de mål som bolaget genom sin verksamhet påverkar och bidrar till.

Svenska Skeppshypotek står bakom FN:s globala hållbarhetsmål och Svenska Skeppshypoteks utvalda hållbarhetsmål är:



Anständiga arbetsvillkor främjar en hållbar ekonomisk tillväxt och är en positiv kraft för hela planeten. Vi måste skydda arbetstagarnas rättigheter och en gång för alla stoppa modernt slaveri, människohandel och barnarbete. Genom att skapa goda förutsättningar för

innovation och entreprenörskap samt säkerställa anständiga arbetsvillkor för alla gynnas en hållbar ekonomisk tillväxt som inkluderar hela samhället.

Bland annat utifrån att Svenska Skeppshypotek:

- Arbetar med kunder som har ett betydande svenskt inflytande eller intresse där denna risk bedöms låg.
- Granskar arbetsförhållanden och flaggstater.
- Undviker att finansiera fartyg som är registrerade i flaggstater på Paris MOU:s grå eller svarta lista.



Innovation och teknologiska framsteg är nyckeln till att finna hållbara lösningar för såväl ekonomiska som miljömässiga utmaningar. Det bidrar dessutom till att skapa nya marknader och arbetstillfällen som kan bidra

till en effektiv och jämlik resursanvändning. Att investera i hållbara industrier, forskning, miljövänlig teknik och innovation är alla viktiga sätt att skapa förutsättningar för en hållbar utveckling.

Bland annat utifrån att Svenska Skeppshypotek:

- Finansierar nya fartyg med förbättrad design och tekniker som möjliggör sänkt energiförbrukning och utsläpp.
- Ställa krav på inventering av farliga material ombord, vilket möjliggör en säkrare återvinningsprocess när fartyg skrotas.



Klimatförändringarna är ett verkligt och obestriddigt hot mot hela vår civilisation och sjöfarten måste minska sitt klimatavtryck i linje med Parisavtalet. Utsläppen av växthusgaser fortsätter att stiga och som följd riskerar vi att nå en genomsnittlig global uppvärmning som överstiger två grader, vilket skulle få allvarliga konsekvenser för ekosystem, havsförurning, mänsklig säkerhet, matproduktion, vattentillgång, hälsa och ökad risk för naturkatastrofer.

Bland annat utifrån att Svenska Skeppshypotek:

- Stödjer målet att begränsa utsläppsgraden och begränsa den globala uppvärmningen till maximalt 1,5 grader.
- Inser att det måste ske en snabb förändring inom hela sjöfartsbranschen, oavsett frakttyp, rutt eller flaggstat.



Världens hav – deras temperatur, kemi, strömmar och liv – driver globala system som gör jorden beboelig för mänskligheten. Haven täcker 70 procent av vår planet och över tre miljarder människor är beroende av den marina och kustnära biologiska mångfalden för sin försörjning. Hur vi hanterar våra hav är avgörande för mänskligheten som helhet och för att balansera effekterna av klimatförändringarna.

Bland annat utifrån att Svenska Skeppshypotek:

- Kräver att våra kunder följer internationell lag, exempelvis införandet av förordningen om ballastvattenrening och användningen av skadliga organiska tennföreningar i antifoulingfärger.

### 3.4 Arbetsmetoder för hållbarhetsarbete vid kreditbedömning

Svenska Skeppshypotek strukturerar sitt hållbarhetsarbete kring tre metoder; välja bort, påverka och välja ut. "Välja bort" innebär att Svenska Skeppshypotek har formulerat etiska och miljömässiga kriterier som måste uppfyllas för att en kredit ska godkännas. Uppfylls inte dessa kriterier godkänns inte krediten. "Påverka" används där etiska och miljömässiga aspekterna är en del av branschens sätt att fungera och främst föremål för lagstiftning. I de fallen söker Svenska Skeppshypotek aktivt att påverka genom att påtala, ställa frågor och där det är möjligt att ställa krav för en positiv utveckling. "Välja ut" innebär att Svenska Skeppshypotek prioriterar krediter till verksamheter som främjar miljö och sociala aspekter. Genom dessa arbetsmetoder vill Svenska Skeppshypotek successivt utveckla hållbarhetsarbetet.

#### 3.4.1 Kredit- och hållbarhetsanalys

Vid kreditförfrågan från en ny kund görs kundkännedomskontroller och hållbarhetsklassificering. Kundens kreditrisk bedöms och kunden riskklassificeras. Miljöaspekter är en del av bedömningen av bolagets rörelserisk. Verksamheten använder en matris för kundklassificering

inom miljö och hållbarhet. Underlag sammanställs för styrelsebeslut.

I underlaget finns en kredit- och hållbarhetsanalys. Krediten följs upp minst årligen i en årsföredragning i styrelsen.

Bland faktorer som analyseras kan nämnas:

- Kundkännedom såsom affärens syfte, vem företräder kunden, ägarstruktur, verklig huvudman, intjäning av medel för återbetalning av lån, politiskt utsatta personer;
- Kreditrisk såsom marknadsposition, affärsrisk, finansiell risk, ledning och ägare;
- Hållbarhetsrisker såsom miljöomställningsstrategier, tekniska förutsättningar för miljöomställning, väsentliga incidenter, korruptionsrisk, mänskliga rättigheter, miljöklassificering av projektet.

#### 3.4.2 Prissättning av hållbarhetsrisker

Alla krediter prissätts i en prissättningsmodell i förhållande till projektets samlade kreditrisk. Svenska Skeppshypoteks uppdrag ger ingen vägledning att premiera projekt med låg hållbarhetsrisk/miljörisk annat än att det normalt är en del av den samlade kreditrisken. Däremot bedöms det möjligt att premiera miljöåtgärder som går längre än gällande krav.

Specifika miljöinvesteringar behöver dock inte alltid innebära en lägre kreditrisk för projektet. Det är även viktigt att installerade miljösystem dessutom används i driften för att önskade effekter ska uppnås.

### 4 VÄSENTLIGA HÅLLBARHETSFRÅGOR

Väsentliga hållbarhetsfrågor visar Svenska Skeppshypoteks betydande ekonomiska, miljömässiga och sociala påverkan samt de övriga områden som kan påverka identifierade intressenters bedömningar och beslut.

Identifiering, val av och krav på väsentliga hållbarhetsfrågor sker utifrån den dialog som förs med bolagets intressenter.

Direkt påverkan är social och miljömässig påverkan som uppstår inom Svenska Skeppshypotek. Sett till verksamhetens storlek och omfattning är den direkta påverkan begränsad. Indirekt påverkan är sådan som uppstår utanför Svenska Skeppshypotek i de verksamheter som finansieras genom lån mot säkerhet i fartyg.

| FOKUSOMRÅDEN                                                       | VÄSENTLIGA FRÅGOR                               | RISKER                                                                                                               | DET HÄR GÖR VI IDAG OCH STRATEGI                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tillgång till krediter för fartygsinvesteringar.                   | Investering "Hållbar fartygsfinansiering".      | Miljömässiga och sociala risker vid utlåning.                                                                        | Vid kreditförfrågan från ny kund sker en kundkännedom- och hållbarhetsklassificering.                                                                                                                                                                                     |
| Ansvarsfull kreditgivning.                                         | Styrning av hållbarhetsarbete<br>Samhällsansvar |                                                                                                                      | Aktiv dialog med intressenter om hållbarhetsfrågor genom bland annat klassificering.                                                                                                                                                                                      |
| Positiva miljöeffekter genom en förnyelse av svensk fartygsflotta. | Fartygets tekniska förutsättningar              |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Verka som en långsiktig, trovärdig och ansvarsfull finansiär.      | Affärsetik och anti-korruption.                 | Att beslut tas på felaktiga grunder i samband med kreditgivning.                                                     | I vår Uppförandekod uttrycks värderingar som jämställdhet och respekt som ledande principer både i vårt personalarbete och i våra kundkontakter.<br><br>Medarbetare ska vid behov genomgå kompletterande utbildningar inom anti-korruption och årligen inom penningtvätt. |
|                                                                    | Lag- och regelefterlevnad.                      | Böter eller monetära sanktioner om utlåning sker i strid mot lagar och regelverk.                                    | Inga böter eller andra sanktioner. Uppföljning sker som en integrerad del av arbetet med lag och regelverksrelaterade frågor.                                                                                                                                             |
|                                                                    | Egen miljöpåverkan.                             | Med högt medarbetar-engagemang och eget ansvar för egen miljöpåverkan är det mer trovärdigt att ställa krav externt. | Mäter och klimatkompen-serar för de CO2-utsläpp som genereras av affärsresor enligt fastställd respolicy.<br><br>Välja miljöcertifierade produkter.                                                                                                                       |

## 4.1 Risker

### 4.1.1 Anti-korruption och bristande affärsetik

Risk för korruption och bristande affärsetik uppstår i samband med utlåningen (indirekt påverkan). Styrningen av anti-korruptionsarbetet samt redovisning av väsentliga frågor sker i nedan index under upplysningen "Anti- korruption".

I Svenska Skeppshypoteks Uppförandekod uttrycks värderingar som jämställdhet och respekt som ledande principer både i kund-kontakter och i personalarbete.

### 4.1.2 Miljö, mänskliga rättigheter och arbetsvillkor

Risk för negativ miljöpåverkan och social påverkan uppstår i samband med utlåning (indirekt påverkan); på och från de fartyg och rederier som Svenska Skeppshypotek finansierar. Styrningen av hållbarhetsrisker sker i samband med att krediter beviljas av styrelsen då dessa aspekter analyseras och utgör en del av bedömningen. Möjligheten att påverka avgränsar sig till den period det finns ett affärsförhållande mellan Svenska Skeppshypotek och låntagare, d.v.s. under den tid ett lån löper. Redovisning av väsentliga frågor sker i nedan index under upplysningen "Bedömning av mänskliga rättigheter".

Risk för negativ miljöpåverkan uppstår även från de direkta aktiviteter Svenska Skeppshypotek gör, exempelvis genom affärsresor. Styrningen av denna risk sker via av styrelsen fastställda policys för den egna miljöpåverkan. Egen miljöpåverkan är viktig då det är svårt att ställa krav externt om inte eget ansvar tas.

Redovisning av väsentliga frågor sker i nedan index under upplysningen "Utsläpp".

### 4.1.3 Lag- och regelfafterlevnad

Verksamheten omfattas av ett flertal lagar och regelverk inom det finansiella området. Risk finns för böter eller monetära sanktioner om utlåning sker i strid mot dessa lagar och regelverk (direkt påverkan). Styrningen sker i samband med att krediter beviljas och redovisning av väsentliga frågor sker i nedan index under upplysningen "Regelfafterlevnad".

## 5 INTRESSENTER

Svenska Skeppshypotek för en löpande dialog med sina intressenter. De synpunkter och förväntningar som framkommit används för att utvärdera och planera arbetet med hållbarhetsfrågor. Vissa av de dialoger som genomförts har utgjort en del i förberedandet av hållbarhetsredovisningen.

Svenska Skeppshypoteks främsta intressenter är kunder (rederier med ett betydande svenskt inflytande eller intresse), Svenska staten, leverantörer på bank- och obligationsmarknaden, intresseorganisationer inom sjöfartsklustret samt Svenska Skeppshypoteks medarbetare. Svenska Skeppshypoteks nyckelintressenter identifieras av företagsledningen.

Genom att trygga långsiktig finansiering för sjöfarten bidrar Svenska Skeppshypotek till samhällsekonomin, beredskap inom sjöfart och utvecklingen av en oberoende transportkapacitet i Sverige.

### Intressent

Svenska staten

Rederier

Sjöfacklig organisation

Kreditgivare

Medarbetare

Branschorganisation

### Dialog

Statens ägarpolicy  
i tillämpliga delar

Enskilda möten

Enskilda möten

Löpande dialog

Styrelsrepresentation

Styrelsrepresentation

Löpande dialog

Medarbetarsamtal

Enskilda möten

Löpande dialog

## 5.1 Åtaganden gentemot kunder

Kunder finns representerade i Svenska Skeppshypoteks styrelse genom redarnas företrädare. Därigenom har Svenska Skeppshypotek även en naturlig dialog med sina närmaste intressenter, befintliga och potentiella kunder. Vikten av att fortsätta fullgöra det lagstiftade ändamålet, att finansiera rederiverksamhet över tiden och oavsett konjunkturläge, är det som huvudsakligen lyfts fram av dessa intressenter.

Svenska Skeppshypoteks låntagare har ett begränsat solidariskt ansvar för Svenska Skeppshypoteks förbindelser vilket ställer krav på att finansiering ska ske av sunda fartygsinvesteringar. Det avser såväl ekonomiska perspektiv som uppfyllelse av kvalitetskrav där energi-effektivare framdrift och miljökrav är en del.

## 5.2 Svenska Skeppshypoteks leverantörer

Ett nära samarbete med affärsbankerna är av stor betydelse för att finansiering av svensk sjöfart ska fungera. Under 2025 har Svenska Skeppshypotek underhållit kontakterna med aktörer på kreditmarknaden. Arbetet med att utveckla kommunikationen gentemot både obligations- och bankmarknaden fortsätter. Det inkluderar en mer aktiv dialog med kapitalmarknaden avseende hållbarhetsfrågor. I Svenska Skeppshypoteks dialog med intressenter framkommer att det sätt som verksamheten redovisar sina hållbarhetsfrågor uppfyller de krav på information och transparens som efterfrågas inom detta område.

Svenska Skeppshypoteks leverantörskedja består främst av banker och kreditmarknadsbolag (som leverantörer av kapital för utlåning), IT-leverantörer samt konsulter och rådgivningstjänster.

## 6 GRI-INDEX

Svenska Skeppshypotek redovisar sitt hållbarhetsarbete i enlighet med Global Reporting Initiative (GRI) Standards. Tabellen nedan innehåller de upplysningar bedömts

relevanta för Svenska Skeppshypoteks verksamhet. GRI-upplysningar som anges nedan är av publikationsår 2021.

| UTTALANDE OM TILLÄMPNING           |                                                                                                       | Svenska Skeppshypotek har rapporterat i enlighet med GRI Standards för perioden 1 januari 2025–31 december 2025 |                     |                  |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| GRI 1 SOM HAR TILLÄMPATS           |                                                                                                       | GRI 1: FOUNDATION 2021                                                                                          |                     |                  |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| GRI STANDARD                       | GRI STANDARD NUMMER / UPPLYSNING NR                                                                   | HÄNVISNING                                                                                                      | UTELÄMNANDE         |                  |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                    |                                                                                                       |                                                                                                                 | KRAV SOM UTELÄMNATS | ANLEDNING/ ORSAK | FÖRKLARING                                                                                                                                                                                                                                       |
| GENERELLA UPPLYSNINGAR             |                                                                                                       |                                                                                                                 |                     |                  |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| GRI 2: Generella upplysningar 2021 | 2-1 Information om organisationen                                                                     | 2-3, 14-15, 28                                                                                                  |                     |                  |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                    | 2-2 Enheter som inkluderas i redovisningen                                                            | 49                                                                                                              |                     |                  |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                    | 2-3 Redovisningsperiod, redovisningscykel (frekvens) och kontaktuppgifter för frågor om redovisningen | GRI Index                                                                                                       |                     |                  | Hållbarhetsredovisningen omfattar händelser och resultat under kalenderåret 2025. Svenska Skeppshypotek redovisar årligen sin hållbarhetsredovisning tillsammans med årsredovisning. VD är kontaktperson för frågor om hållbarhetsredovisningen. |
|                                    | 2-4 Förändringar i redovisningen                                                                      | GRI Index                                                                                                       |                     |                  | Inga väsentliga förändringar har ägt rum.                                                                                                                                                                                                        |
|                                    | 2-5 Externt bestyrkande                                                                               | 49, 57                                                                                                          |                     |                  | KPMG AB har fått i uppdrag av företagsledningen att bestyrka Svenska Skeppshypoteks hållbarhetsredovisning 2025.                                                                                                                                 |
|                                    | 2-6 Aktiviteter, värdekedja och övriga affärsrelationer                                               | 2, 53                                                                                                           |                     |                  | Inga väsentliga förändringar har ägt rum. Verksamhet är reglerad i lagen (1980:1097) om Svenska skeppshypotekskassan.                                                                                                                            |
|                                    | 2-7 Anställda medarbetare                                                                             | 15                                                                                                              |                     |                  | Ytterligare information ej möjligt med hänsyn tagen till medarbetarantalets storlek och medarbetarnas integritet.                                                                                                                                |
|                                    | 2-8 Medarbetare som inte är anställda                                                                 |                                                                                                                 |                     |                  | Ytterligare information ej möjligt med hänsyn tagen till medarbetarantalets storlek och medarbetarnas integritet.                                                                                                                                |
|                                    | 2-9 Styrningsstruktur och sammansättning av styrelse                                                  | 46-48                                                                                                           |                     |                  | Enligt lagen (1980:1097) om Svenska skeppshypotekskassan utses ledamöter och suppleanter av regeringen.                                                                                                                                          |
|                                    | 2-10 Nominering och tillsättning av styrelse                                                          |                                                                                                                 |                     |                  | Enligt lagen (1980:1097) om Svenska skeppshypotekskassan utses ledamöter och suppleanter av regeringen.                                                                                                                                          |
|                                    | 2-11 Styrelseordförande                                                                               | 46-47                                                                                                           |                     |                  |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                    | 2-12 Styrelsens ansvar för övervakning och hantering av påverkan                                      | 47, 49                                                                                                          |                     |                  |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                    | 2-13 Delegering av ansvar                                                                             | 47                                                                                                              |                     |                  |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                    | 2-14 Styrelsens ansvar för hållbarhetsredovisning                                                     | 47, 49                                                                                                          |                     |                  |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                    | 2-15 Intressekonflikt                                                                                 | 47                                                                                                              |                     |                  | Regleras i lag 1980:1097 Lagen om Svenska skeppshypotekskassan och förtydligas i Arbetsordningen för styrelsen samt den interna policyn.                                                                                                         |
|                                    | 2-16 Kommunikation kring kritiska/känsliga frågor/problem                                             |                                                                                                                 |                     |                  | Inga kritiska problem under året. Svenska Skeppshypotek är en liten organisation med korta rapporteringsvägar där styrelsen löpande hålls informerad.                                                                                            |
|                                    | 2-17 Kunskapsnivå hos styrelsen                                                                       | 46-47                                                                                                           |                     |                  | Frågor kring hållbar utveckling diskuteras på styrelsemötena. Både som enskild punkt på agendan samt i samband med kreditgivning.                                                                                                                |

|                                                        |                                                                                                  |                                                                                                                 |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| UTTALANDE OM TILLÄMPNING                               |                                                                                                  | Svenska Skeppshypotek har rapporterat i enlighet med GRI Standards för perioden 1 januari 2025–31 december 2025 |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| GRI 1 SOM HAR TILLÄMPATS                               |                                                                                                  | GRI 1: FOUNDATION 2021                                                                                          |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| GRI STANDARD                                           | GRI STANDARD NUMMER / UPPLYSNING NR                                                              | HÄNVISNING                                                                                                      | UTELÄMNANDE         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|                                                        |                                                                                                  |                                                                                                                 | KRAV SOM UTELÄMNATS | ANLEDNING/ ORSAK                                                                                                                                                                                                                                                                                | FÖRKLARING |
| GENERELLA UPPLYSNINGAR                                 |                                                                                                  |                                                                                                                 |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|                                                        | 2-18 Utvärdering av styrelsens prestation                                                        | 46                                                                                                              |                     | Varje ordinarie styrelsemöte utvärderas enligt punkt på agendan.                                                                                                                                                                                                                                |            |
|                                                        | 2-19 Ersättningspolicy för styrelse och företagsledning                                          | 48                                                                                                              |                     | Ersättningspolicy finns, ej kopplad till hållbarhetsprestanda. Inga incitamentsprogram finns.                                                                                                                                                                                                   |            |
|                                                        | 2-20 Process för beslut om ersättning                                                            | 48                                                                                                              |                     | Enligt lagen (1980:1097) om Svenska skeppshypotekskassan bestämmer regeringen arvoden till ledamöterna. VD:s ersättning beslutas av styrelsen.                                                                                                                                                  |            |
|                                                        | 2-21 Total årlig ersättning                                                                      |                                                                                                                 |                     | Ej relevant att redovisa i ytterligare detalj med hänsyn till verksamhetens storlek.                                                                                                                                                                                                            |            |
|                                                        | 2-22 Uttalande från vd om strategi för hållbar utveckling                                        | 5                                                                                                               |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|                                                        | 2-23 Policyåtaganden                                                                             | 46,53                                                                                                           |                     | Formellt enbart regelverk och direktiv inom det finansiella området (vilka framgår av bolagets årsredovisning). Inom hållbarhetsområdet finns en av styrelsen fastställd Hållbarhetspolicy.                                                                                                     |            |
|                                                        | 2-24 Integrering av policies                                                                     | 52                                                                                                              |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|                                                        | 2-25 Process för gottgörelse av negativa effekter                                                |                                                                                                                 |                     | Med hänsyn till verksamhetens art och omfattning finns inte någon separat process.                                                                                                                                                                                                              |            |
|                                                        | 2-26 Mekanismer för att söka råd och lyfta problem                                               |                                                                                                                 |                     | Med hänsyn till verksamhetens art och omfattning finns inte någon separat rapporteringskanal till styrelsen. VD återrapporterar löpande till styrelsen, minst vid varje ordinarie sammanträde                                                                                                   |            |
|                                                        | 2-27 Lag- och regelefterlevnad                                                                   |                                                                                                                 |                     | Inga brott mot lagar har skett                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|                                                        | 2-28 Medlemskap i organisationer                                                                 |                                                                                                                 |                     | Medlem i Maritimt Forum som driver klustergemensamma maritima frågor och agerar arena för möten och samverkan inom det maritima klustret. Målet är en konkurrenskraftig maritim näring, god kunskap om sjöfart och maritim verksamhet i samhället samt ett starkt maritimt kluster i samverkan. |            |
|                                                        | 2-29 Tillvägagångssätt för intressentdialog                                                      | 53                                                                                                              |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|                                                        | 2-30 Kollektivavtal                                                                              |                                                                                                                 |                     | Bedöms ej vara möjligt att rapportera med hänsyn tagen till medarbetarantalets storlek.                                                                                                                                                                                                         |            |
| VÄSENTLIGA FRÅGOR                                      |                                                                                                  |                                                                                                                 |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| GRI 3: Väsentliga frågor 2021                          | 3-1 Process för väsentlighetsanalys                                                              | 49-53                                                                                                           |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|                                                        | 3-2 Väsentliga frågor                                                                            | 52                                                                                                              |                     | Inga väsentliga skillnader från tidigare redovisningar.                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| GRI 3: Väsentliga frågor 2021                          | 3-3 Hantering av väsentliga frågor                                                               | 51-53                                                                                                           |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| Minimera risk för korruption och bristande affärsetik. |                                                                                                  |                                                                                                                 |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| GRI 205 : Antikorruption 2016                          | 205-1 Procentandel av totala antalet affärsenheter som analyserats avseende risk för korruption. | GRI-index                                                                                                       |                     | 100 %. Svenska Skeppshypotek består av en enda affärsenhet där risken för korruption analyseras dels när kreditbeslut fattas under kundkännedomsprocessen och löpande under den tid krediten löper.                                                                                             |            |

|                                                             |                                                                                                                                             |                                                                                                                 |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| UTTALANDE OM TILLÄMPNING                                    |                                                                                                                                             | Svenska Skeppshypotek har rapporterat i enlighet med GRI Standards för perioden 1 januari 2025–31 december 2025 |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| GRI 1 SOM HAR TILLÄMPATS                                    |                                                                                                                                             | GRI 1: FOUNDATION 2021                                                                                          |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| GRI STANDARD                                                | GRI STANDARD NUMMER / UPPLYSNING NR                                                                                                         | HÄNVISNING                                                                                                      | UTELÄMNANDE         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|                                                             |                                                                                                                                             |                                                                                                                 | KRAV SOM UTELAGNATS | ANLEDNING/ ORSAK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | FÖRKLARING |
| VÄSENTLIGA FRÅGOR                                           |                                                                                                                                             |                                                                                                                 |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| Minimera risk för korruption och bristande affärsetik/forts |                                                                                                                                             |                                                                                                                 |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| GRI 205 : Antikorruption 2016                               | 205-3 Åtgärder som vidtagits på grund av korruptionsincidenter.                                                                             | GRI-index                                                                                                       |                     | Inga incidenter.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| Direkt och indirekt egen miljö- och klimatpåverkan          |                                                                                                                                             |                                                                                                                 |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| GRI 3: Väsentliga frågor 2021                               | 3-3 Hantering av väsentliga frågor                                                                                                          | 50-53                                                                                                           |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| GRI 305 : Utsläpp 2016                                      | Del av indikator 305-1 a                                                                                                                    | 50                                                                                                              |                     | Den mängd CO2-utsläpp som genererats av de bilar som Svenska Skeppshypotek äger.<br>År 2025 redovisades 3 ton (första året denna indikator rapporteras).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|                                                             | Del av indikator 305-2 b                                                                                                                    | 50                                                                                                              |                     | Svenska Skeppshypoteks förbrukning av el-energi var under 2025 cirka 7 700 kWh. Endast el från solkraft köps in vilken bedöms vara helt fossilfri och generera nollutsläpp av CO2. 2025 är första året denna indikator rapporteras.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|                                                             | Del av indikator 305-3 a                                                                                                                    | 50                                                                                                              |                     | Den mängd CO2-utsläpp som genererats av de affärsresor med flyg som Svenska Skeppshypotek genomfört. Insamling har skett av uppgifter om de flygresor som skett och beräkning av vad varje individs resa gett för CO2-utsläpp.<br>År 2025 redovisades 14 ton CO2.<br>År 2024 redovisades 18 ton CO2.<br><br>Indirekta CO2-utsläpp från investeringar.<br>För år 2024, 329 666 ton (Uppgift avser året 2024 då data för 2025 ej ännu är tillgängligt.)<br>Den andel av belånande fartygs CO2-utsläpp som hänförs till lånen, dvs. utestående lån delat med marknadsvärdet av fartyget. De belånade fartygens bränsleförbrukning för framdrivning och el-generering.<br>Första året som denna indikator rapporteras. |            |
|                                                             | Del av indikator 305-5 a                                                                                                                    |                                                                                                                 |                     | Den mängd CO2 som kompenserats för.<br>År 2025, 14 ton<br>År 2024, 18 ton<br>Klimatkompensation sker för 100 % av de resor seom sker med flyg. Klimatkompensationen går till projekt som primärt är certifierade enligt Gold Standard och Plan Vivo. Sedan 2010 har motsvarande klimatkompensation skett.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
| Hållbar fartygsfinansiering                                 |                                                                                                                                             |                                                                                                                 |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| GRI 3: Väsentliga frågor 2021                               | 3-3 Hantering av väsentliga frågor                                                                                                          | 51-53                                                                                                           |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| GRI 412: Bedömning av mänskliga rättigheter 2016            | 412-3 Andel betydande investeringsbeslut som inkluderar krav gällande mänskliga rättigheter.                                                |                                                                                                                 |                     | Svenska Skeppshypotek jämför krediter med Investeringsbeslut. Vid 100 % av kreditbesluten har risk för mänskliga rättigheter diskuterats. Det finns ingen formell beslutsform, dock utgör frågeställningen en integrerad del av bedömning av kreditrisk och kreditbeslut.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
| Regelefterlevnad                                            |                                                                                                                                             |                                                                                                                 |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| GRI 3: Väsentliga frågor 2021                               | 3-3 Hantering av väsentliga frågor                                                                                                          | 51-53                                                                                                           |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| GRI 419: Socioekonomisk efterlevnad 2016                    | 419-1 Belopp för betydande böter och totalt antal icke-monetära sanktioner mot organisationen för brott mot gällande lagar och bestämmelser |                                                                                                                 |                     | Inga böter eller andra sanktioner.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |

# Revisors rapport från granskning med begränsad säkerhet av Svenska Skeppshypotekskassans hållbarhetsredovisning

Till Svenska Skeppshypotekskassan, org.nr 262000-1046

## Slutsats

Vi har fått i uppdrag av styrelsen och verkställande direktören att granska hållbarhetsredovisningen för Svenska Skeppshypotekskassan för räkenskapsåret 2025. Hållbarhetsredovisningen ingår på sidan 49–56 i detta dokument.

Grundat på vår granskning som beskrivs i avsnittet Revisorns ansvar har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att hållbarhetsredovisningen inte, i allt väsentligt är upprättad i enlighet med de delar av ramverket för hållbarhetsredovisning utgivet av GRI (Global Reporting Initiative) som är tillämpliga för hållbarhetsredovisningen, samt företagets egna framtagna redovisnings- och beräkningsprinciper.

## Grund för slutsats

Vi har utfört granskningen enligt ISAE 3000 (omarbetad) *Andra bestyrkandeuppdrag än revisioner och översiktliga granskningar av historisk finansiell information*. Vårt ansvar enligt denna rekommendation beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi anser att de bevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vår slutsats.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att hållbarhetsredovisningen har upprättats i enlighet med tillämpliga kriterier, vilka framgår på sidan 54 i hållbarhetsredovisningen, och utgörs av de delar av ramverket för hållbarhetsredovisning utgivet av GRI (Global Reporting Initiative) som är tillämpliga för hållbarhetsredovisningen, samt av företagets egna framtagna redovisnings- och beräkningsprinciper. Detta ansvar innefattar även att det finns en sådan intern kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer nödvändig för att upprätta en hållbarhetsredovisning utan väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

## Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala en slutsats om hållbarhetsredovisningen på grundval av vår granskning. Granskningen har utförts enligt ISAE 3000 (omarbetad) *Andra bestyrkandeuppdrag än revisioner och översiktliga granskningar av historisk finansiell information*. Denna rekommendation kräver att vi planerar och utför våra granskningsåtgärder för att uppnå begränsad säkerhet att hållbarhetsredovisningen är upprättad i enlighet med de under avsnittet "Styrelsens och verkställande direktörens ansvar" angivna kriterierna.

De granskningsåtgärder som har utförts för att inhämta bevis är mer begränsade än för ett uppdrag där uttalandet görs med rimlig säkerhet och den säkerhet som har uppnåtts är därför lägre än för ett uppdrag där uttalandet görs med rimlig säkerhet. Det innebär att det inte är möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om ett uppdrag där uttalandet görs med rimlig säkerhet utförts.

Revisionsföretaget tillämpar ISQM 1 (International Standard on Quality Management), som kräver att företaget utformar, implementerar och hanterar ett system för kvalitetsstyrning inklusive riktlinjer eller rutiner avseende efterlevnad av yrkesetiska krav, standarder för yrkesutövningen och tillämpliga krav i lagar och andra författningar.

Vi är oberoende i förhållande till Svenska Skeppshypotekskassan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Granskningen innefattar att genom olika åtgärder inhämta underlag till hållbarhetsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i hållbarhetsredovisningen vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur styrelsen och verkställande direktören upprättar hållbarhetsredovisningen i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att uttala en slutsats om effektiviteten i den interna kontrollen. Granskningen består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för upprättandet av hållbarhetsredovisningen, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder.

## Granskningsåtgärderna omfattar huvudsakligen:

- Erhållit en allmän förståelse för de rapporteringsprocesser som är relevanta i upprättandet av hållbarhetsredovisning;
- Genomfört förfrågningar till relevant personal och analytiska granskningsåtgärder avseende utvalda upplysningar i hållbarhetsredovisningen;
- Utfört substansgranskningsåtgärder baserat på stickprov på utvalda upplysningar i hållbarhetsredovisning;
- Genomfört granskning av GRI Index publicerad i hållbarhetsredovisningen; och
- Där tillämpligt, jämfört upplysningar i hållbarhetsredovisning med motsvarande upplysningar i de finansiella rapporterna.

Göteborg 13 mars 2026

KPMG AB

Anders Tagde

AUKTORISERAD REVISOR

Simon Eliasson

AUKTORISERAD REVISOR

Karin Sivertsson

EXPERTMEDLEM I FAR





# SVENSKA **SKEPPS**HYPOTEK

Kungsportsavenyen 10 | SE-411 36 Göteborg | Tel +46 (0)31 63 12 50 | [svenskaskeppshypotek.se](https://svenskaskeppshypotek.se)